

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

21902/69 11 5548/74
FEB 74
AÑO 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos: INDUSTRIAL E INMOBILIARIA COLON S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990175365001	No. EXPEDIENTE 3994230
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. COLON Nº 118	Teléfono: 510-591	Casilla 5542
SUCURSALES				

Período del Balance: De: **10** de **Enero** de 19**80**; Al: **31** de **Diciembre** de 19**80**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)**

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	MANUEL SARMIENTO MERCHAN	09-01914085	ECUATORIANO
Vicepresidente:			
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	JORGE PEREZ	09-006546-5	ECUATORIANO
Suplente	CARLOS BONILLA	09-346260-5	ECUATORIANO
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL/OS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): **MANUEL HERIBERTO SARMIENTO MERCHAN** Nacionalidad: **ECUATORIANO**
 Cargo (s): **GERENTE**
 Fecha del nombramiento: **JUNIO 5 de 1.979** Período: **CINCO AÑOS**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s): _____ Nacionalidad: _____
 Cargo (s) o designación (es): _____ Carnet de domiciliación No.: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

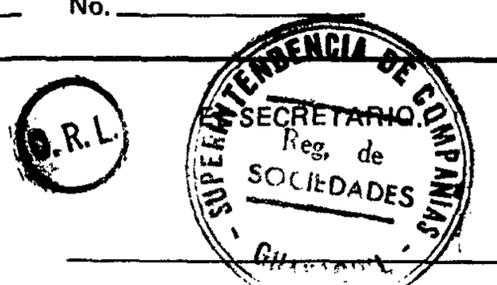
NELSON ANIBAL VILLACRES ZAMORA **ECUATORIANO** Denominación de la persona jurídica: _____
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección: **DURAN - CDLA. LA PRIMAVERA Mz. C-5 Villa 5**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día **11 DIC. 1981** de 19____ a las _____
 de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00	DISPONIBLE:			10.00
10.01	Caja y bancos	100.715,00		
12.00	INVERSIONES			12.00
12.01	Depósitos previos			
12.02	Acciones			
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.04	Cuentas en participación			
14.00	DEUDORES			14.00
14.01	XXXXXX Varios Deudores	730.910,00		
14.02	Obligaciones por cobrar			
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.04	Préstamos y anticipos a directores			
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas	2.240,00		
14.07	MENOS: provisión para incobrables			
16.00	INVENTARIOS			16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02	Productos en proceso			
16.03	Materias primas			
16.04	Suministros y materiales			
16.05	Repuestos y accesorios			
16.06	Mercaderías en tránsito			
16.07	MENOS: provisiones			
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			18.00
18.01	Intereses			
18.02	Seguros, impuestos			
18.03	Otros			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	833.865,00		833.865,00
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			20.00
20.01	Terrenos			
20.02	Maquinarias y equipos en montaje			
20.03	Proyectos y construcciones en curso			
20.04	Otros no depreciables			
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	22.00
22.01	Edificios	5'209.900,00	820.990,00	7'388.910,00
22.02	Instalaciones			
22.03	Maquinarias y equipos			
22.04	Muebles y enseres			
22.05	Vehículos			
22.06	Otros (adjuntar detalle)			
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	24.00
24.01	Patentes y marcas			
24.02	Otros			
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	26.00
26.01	Gastos de constitución			
26.02	Gastos de investigación y exploración			
26.03	Otros			
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	28.00
28.01	Terrenos			
28.02	Edificios			
28.03	Maquinarias			
28.04	Otros (adjuntar detalle)			
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		7'388.910,00	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				8'222.775,00

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES				11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país	6'140.475,10			
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		6'140.475,10		6'140.475,10	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL		2'000.000,00		27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS				33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio	1.980	82.300,00		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				2'082.300,00	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				8'222.775,10	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		

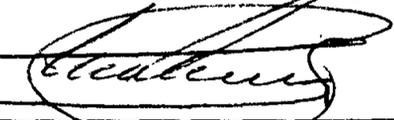
B.- DISTRIBUCION

20.01	15 ^o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	
20.11	Utilidades no distribuidas	

TOTAL

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		1'510.910,10
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		1'510.910,10
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	43.680,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley Bonificación, Compensación, Vacaciones, 13avo., 14avo.,	7.000,00 11.000,00	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	46.270,00	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	820.990,00	
5014	Amortización de intangibles y diferido Can. Ind., Pat. Comerc., F. Res.	16.248,00	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales) Predios	75.331,60	
5016	Cotribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros Gastos Varios	60.450,00	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados	240.300,00	
7011	INTERESSES PAGADOS Amortización	98.400,00	
7013	Otros no especificados	8.940,00	1'428.610,00
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		82.300,10

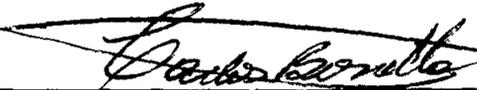
Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 3.164

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario


Comisario