

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

5548/74

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.979

Form. 0001

Denominación de la compañía según sus estatutos: INDUSTRIAL E INMOBILIARIA COLON S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990175365001	No. EXPEDIENTE 21903-69
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. COLON Nº 118	Teléfono: 510-591	Casilla 5542
SUCURSALES				

Período del Balance: De: **1º** de **Enero** de 19 **79** Al: **31** de **Diciembre** de 19 **79**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	MANUEL SARMIENTO MERCHAN <i>(Handwritten initials and signature)</i>	09-01914085	ECUATORIANO
Vicepresidente:			
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	ORLANDO VALLEJO SANCHEZ	09-00034632	ECUATORIANO
Suplente	SEGUNDO ORLANDO DANIN	09-00456172	ECUATORIANO
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

20 ABR 1982

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): **MANUEL HERIBERTO SARMIENTO MERCHAN** Nacionalidad: **ECUATORIANO**

Cargo (s): **GERENTE**

Fecha del nombramiento: **JUNIO 5 de 1.979** Período: **CINCO AÑOS**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s): _____ Nacionalidad: _____

Cargo (s) o designación (es): _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

NELSON ANIBAL VILLACRES ZAMORA **ECUATORIANO** Denominación de la persona jurídica: _____

Nombres y apellidos (persona natural): _____ Nacionalidad: _____ Dirección: **DURAN- MZ. LA PRIMAVERA MZ. C-5 VILLA 5**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____

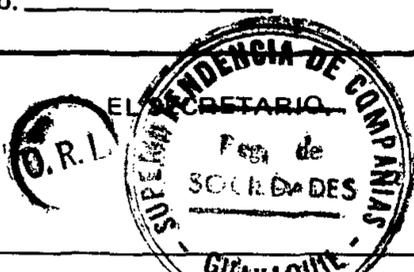
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día **11 DIC. 1981** de 19 ____ a las ____

de la ____ con ____ anexos constantes en ____

Fojas útiles.- CERTIFICO,



ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			10.00
10.01 Caja y bancos	84.698,60		
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Depósitos previos			
12.02 Acciones			
12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.04 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES			14.00
14.01 Cuentas por cobrar			
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores Dep. en Garantía	2.240,00		
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.07 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses			
18.02 Seguros, impuestos			
18.03 Otros			
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	86.938,60		86.938,60
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			20.00
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04 Otros no depreciables			
22.00 FIJO DEPRECIABLE			22.00
22.01 Edificios	3'649.399,38	364.939,66	3'284.459,72
22.02 Instalaciones			
22.03 Maquinarias y equipos			
22.04 Muebles y enseres			
22.05 Vehículos			
22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00 INTANGIBLES			24.00
24.01 Patentes y marcas			
24.02 Otros			
26.00 PAGOS DIFERIDOS			26.00
26.01 Gastos de constitución			
26.02 Gastos de investigación y exploración			
26.03 Otros			
28.00 REVALORIZACIONES			28.00
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (adjuntar detalle)			
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3'284.459,72	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			3'371.398,32

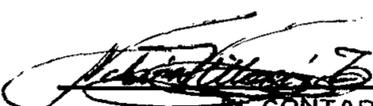
PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00	ACREEDORES			11.00
11.01	Proveedores en el país			
11.02	Proveedores en el exterior			
11.03	Bancos privados en el país			
11.04	Bancos privados en el exterior Doc. x Pagar	1'286.007,44		
11.05	Otras Instituciones financieras privadas			
11.06	Instituciones de crédito público			
11.07	Gastos por pagar			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.09	Anticipos de clientes			
11.10	Dividendos a accionistas o socios			
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas			13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS			19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		1'286.007,44		1'286.007,44
PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL		2'000.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales			
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas			
29.00	RESERVAS			29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			
29.02	Reserva estatutaria			
29.03	Reserva facultativa			
31.00	CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03	Donaciones			
33.00	RESULTADOS			33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
33.03	Utilidades del ejercicio		85.390,88	
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO				2'085.390,88
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				3'371.398,32
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)	
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....	
A.- UTILIDADES	
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	
B.- DISTRIBUCION	
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)
20.04	Reservas estatutarias
20.05	Reservas facultativas
20.06	Asignaciones especiales
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior
20.10	Impuesto a la renta
20.11	Utilidades no distribuidas
TOTAL	

CONCEPTOS					
1000	INGRESOS OPERACIONALES				780.000,00
1010	EN EL PAIS				
1012	AL EXTRANJERO				
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)				
2010	Inventario inicial				
2011	Compras				
2012	Inventario final (menos)				
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)				
3010	Materias Primas				
3011	Inventario Inicial				
3012	Mas: Compras				
3013	Menos: Inventario Final				
3020	Mano de obra directa				
3030	Gastos de fabricación				
3031	Suministros y materiales				
3032	Mano de obra indirecta				
3033	Depreciación de activos fijos de producción				
3034	Agua, luz, teléfono				
3035	Seguros				
3036	Combustibles y lubricantes				
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación				
3038	Mantenimiento y reparaciones				
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)				
3040	Inventario inicial de productos en proceso				
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050	Inventario inicial de artículos terminados				
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060	Otros costos de venta				
	UTILIDAD BRUTA				780.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS				
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)				
4011	Comisiones a empleados y particulares				
4012	Publicidad y propaganda				
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)				
4014	Otros				
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			21.840,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores) Cámara de Industrias			6.600,00	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)			40.044,00	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)			364.939,96	
5014	Amortización de intangibles y diferidos Pat. Comerciante. Imp.			12.338,56	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales) Bonif., Comp., 15to. Sueldo			6.400,00	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías Vacaciones, 14avo., 13avo.			5.500,00	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo) F. Reserva., Predios			77.331,60	
5018	Otros Gastos Varias			44.105,00	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				
6000	OTROS INGRESOS				
6010	Intereses devengados				
6011	Otros ingresos no operacionales				
7000	OTROS GASTOS				
7010	Intereses pagados			27.102,00	
7011	Otros gastos financieros				
7012	AMORTIZACION			88.408,00	694.609,12
7013	Otros no especificados				
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)				85.390,88

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Reg. No. 3964

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario


 Comisario

Lugar y fecha: