

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

12
4548/74

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Forn. 0001

AÑO: 1.978

| | | | | |
|---|----------------------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos: INDUSTRIAL E INMOBILIARIA COLON S.A. | | SIGLAS | Registro Unico de Contribuyentes No. 0990175365001 | No. EXPEDIENTE 21903-69 |
| PRINCIPAL | Ciudad GUAYAQUIL | Calle y No. COLON No 138 | Teléfono: 510-591 | Casilla 5542 |
| Cable | | | | |
| SUCURSALES | | | | |

Período del Balance:
De: **19** de **ENERO** de 19 **78**; Al **31** de **DICIEMBRE** de 19 **78**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES: | NOMBRES | S.I.O. PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|---|------------------|--------------|
| Presidente: | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>MANUEL SARMIENTO MERCHAN</p> <p>COBIS. SOLUC.</p> <p>20 ABR. 1982</p> </div> | 09-01914085 | ECUATORIANO |
| Vicepresidente: | | | |
| Gerente (s) | | | |
| Directores o vocales principales: | | | |
| Directores o vocales suplentes: | | | |
| 2.- COMISARIOS: | | | |
| Principal | ORLANDO VALLEJO SANGHEZ | 09-00034632 | ECUATORIANO |
| Suplente | SIGUNDO ORLANDO DANIN | 09-00456172 | ECUATORIANO |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA | | | |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

| | |
|---|----------------------------------|
| Nombre (s): MANUEL HERIBERTO SARMIENTO MERCHAN | Nacionalidad: ECUATORIANO |
| Cargo (s): GERENTE | Período: CINCO AÑOS |
| Fecha del nombramiento: JUNIO 5 de 1.979 | |

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nombre (s) | Nacionalidad |
| Cargo (s) o designación (es) | Carnet de domiciliación No. |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

| | | |
|---------------------------------------|--------------------|---|
| NELSON ANIBAL VILLACRES ZAMORA | ECUATORIANO | Denominación de la persona jurídica: _____ |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad | Dirección: DURAN- CDLA. LA PRIMAVERA MZ. C-5 VILLA 5 |

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día **14 DIC. 1981** de 19 ____ a las ____
 de la ____ con ____ anexos constantes en ____
 Fojas útiles.- CERTIFICO,



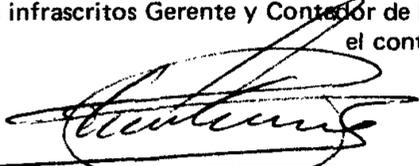

| ACTIVO | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES |
|--------|--|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| 10.00 | DISPONIBLE: | | | 10.00 |
| 10.01 | Caja y bancos | 29.615,00 | | |
| 12.00 | INVERSIONES | | | 12.00 |
| 12.01 | Depósitos previos | | | |
| 12.02 | Acciones | | | |
| 12.03 | Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros | | | |
| 12.04 | Cuentas en participación | | | |
| 14.00 | DEUDORES | | | 14.00 |
| 14.01 | Cuentas por cobrar | | | |
| 14.02 | Obligaciones por cobrar | | | |
| 14.03 | Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados | | | |
| 14.04 | Préstamos y anticipos a directores Dep. en garantía | 2.240,00 | | |
| 14.05 | Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | |
| 14.06 | Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas | | | |
| 14.07 | MENOS: provisión para incobrables | | | |
| 16.00 | INVENTARIOS | | | 16.00 |
| 16.01 | Productos terminados o mercaderías en almacén | | | |
| 16.02 | Productos en proceso | | | |
| 16.03 | Materias primas | | | |
| 16.04 | Suministros y materiales | | | |
| 16.05 | Repuestos y accesorios | | | |
| 16.06 | Mercaderías en tránsito | | | |
| 16.07 | MENOS: provisiones | | | |
| 18.00 | PAGOS ANTICIPADOS | | | 18.00 |
| 18.01 | Intereses | | | |
| 18.02 | Seguros, impuestos | | | |
| 18.03 | Otros | | | |
| 19.00 | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | 19.00 |
| | A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 31.855,00 | | 31.855,00 |
| 20.00 | FIJO NO DEPRECIABLE | | | 20.00 |
| 20.01 | Terrenos | | | |
| 20.02 | Maquinarias y equipos en montaje | | | |
| 20.03 | Proyectos y construcciones en curso | | | |
| 20.04 | Otros no depreciables | | | |
| 22.00 | FIJO DEPRECIABLE | | | 22.00 |
| 22.01 | Edificios | Valor de adquisición 4'054.888,53 | Deprec. acumulada 405.488,85 | |
| 22.02 | Instalaciones | | | |
| 22.03 | Maquinarias y equipos | | | |
| 22.04 | Muebles y enseres | | | |
| 22.05 | Vehículos | | | |
| 22.06 | Otros (adjuntar detalle) | | | |
| 24.00 | INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amortiz. acumulada | 24.00 |
| 24.01 | Patentes y marcas | | | |
| 24.02 | Otros | | | |
| 26.00 | PAGOS DIFERIDOS | Valor inicial | Amortiz. acumulada | 26.00 |
| 26.01 | Gastos de constitución | | | |
| 26.02 | Gastos de investigación y exploración | | | |
| 26.03 | Otros | | | |
| 28.00 | REVALORIZACIONES | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada | 28.00 |
| 28.01 | Terrenos | | | |
| 28.02 | Edificios | | | |
| 28.03 | Maquinarias | | | |
| 28.04 | Otros (adjuntar detalle) | | | |
| 30.00 | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | 30.00 |
| | B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | 3'649.399,68 | 3'649.399,68 |
| | TOTAL DEL ACTIVO (A + B) | | | 3'681.254,68 |

| PASIVO | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|---|--|------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 11.00 | ACREEDORES | | | | 11.00 |
| 11.01 | Proveedores en el país | | | | |
| 11.02 | Proveedores en el exterior | | | | |
| 11.03 | Bancos privados en el país | | | | |
| 11.04 | Bancos privados en el exterior Doe. por Pagar | 121.748,02 | | | |
| 11.05 | Otras instituciones financieras privadas | | | | |
| 11.06 | Instituciones de crédito público | | | | |
| 11.07 | Gastos por pagar | 1'500.089,11 | | | |
| 11.08 | Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.) | | | | |
| 11.09 | Anticipos de clientes | | | | |
| 11.10 | Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 13.00 | DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas | | | | 13.00 |
| 15.00 | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | | | 15.00 |
| 17.00 | INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| 19.00 | INGRESOS DIFERIDOS | | | | 19.00 |
| 21.00 | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 26.00 | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | | 1'621.837,13 | | 1'621.837,13 | |
| PATRIMONIO NETO | | | | | |
| 27.00 | CAPITAL SOCIAL | | 200.000,00 | | 27.00 |
| 27.01 | Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | | | |
| 27.02 | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 27.03 | MENOS: acciones propias readquiridas | | | | |
| 29.00 | RESERVAS | | | | 29.00 |
| 29.01 | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | | | |
| 29.02 | Reserva estatutaria | | | | |
| 29.03 | Reserva facultativa | | | | |
| 31.00 | CAPITAL SUPERAVIT | | | | 31.00 |
| 31.01 | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 31.02 | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 31.03 | Donaciones | | | | |
| 33.00 | RESULTADOS | | | | 33.00 |
| 33.01 | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | | | | |
| 33.02 | MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores | | | | |
| 33.03 | Utilidades del ejercicio, 1.978 | | 59.417,45 | | |
| 33.04 | MENOS: Pérdidas del ejercicio | | | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | | 2.059.417,55 | |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | | 2'059.417,55 | |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | | |

| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.) | | Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:..... | |
|---|---|--|--|
| A.- UTILIDADES | | | |
| 10.10 | De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance) | | |
| 10.20 | Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance) | | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | | | |
| B.- DISTRIBUCION | | | |
| 20.01 | 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) | | |
| 20.02 | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | | |
| 20.03 | Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías) | | |
| 20.04 | Reservas estatutarias | | |
| 20.05 | Reservas facultativas | | |
| 20.06 | Asignaciones especiales | | |
| 20.07 | Reserva para readquisición de acciones propias | | |
| 20.08 | Para dividendos a los accionistas en el país | | |
| 20.09 | Para dividendos a los accionistas en el exterior | | |
| 20.10 | Impuesto a la renta | | |
| 20.11 | Utilidades no distribuidas | | |
| TOTAL | | | |

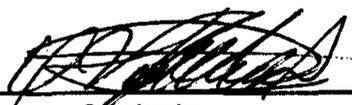
| CONCEPTOS | | | |
|-----------|--|------------|------------|
| 1000 | INGRESOS XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | | 780.000,00 |
| 1010 | EN EL PAIS | | |
| 1012 | AL EXTRANJERO | | |
| 2000 | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas) | | |
| 2010 | Inventario inicial | | |
| 2011 | Compras | | |
| 2012 | Inventario final (menos) | | |
| 3000 | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida) | | |
| 3010 | Materias Primas | | |
| 3011 | Inventario Inicial | | |
| 3012 | Mas: Compras | | |
| 3013 | Menos: Inventario Final | | |
| 3020 | Mano de obra directa | | |
| 3030 | Gastos de fabricación | | |
| 3031 | Suministros y materiales | | |
| 3032 | Mano de obra indirecta | | |
| 3033 | Depreciación de activos fijos de producción | | |
| 3034 | Agua, luz, teléfono | | |
| 3035 | Seguros | | |
| 3036 | Combustibles y lubricantes | | |
| 3037 | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación | | |
| 3038 | Mantenimiento y reparaciones | | |
| 3039 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | | |
| 3040 | Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 3041 | Inventario final de productos en proceso (menos) | | |
| 3050 | Inventario inicial de artículos terminados | | |
| 3051 | Inventario final de artículos terminados (menos) | | |
| 3060 | Otros costos de venta | | |
| | UTILIDAD BRUTA | | 780.000,00 |
| 4000 | GASTOS DE VENTAS | | |
| 4010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | | |
| 4011 | Comisiones a empleados y particulares | | |
| 4012 | Publicidad y propaganda | | |
| 4013 | Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas) | | |
| 4014 | Otros | | |
| 5000 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | |
| 5010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | 16.200,00 | |
| 5011 | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores) 9,5 % IEISS | 1.800,00 | |
| 5012 | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) Alumbrado | 27.700,00 | |
| 5013 | Otras depreciaciones (no registradas en costos) | 6.840,00 | |
| 5014 | Amortización de intangibles y diferidos C. Bomberos | 9.720,00 | |
| 5015 | Impuestos (excepto a la renta y adicionales) C. Industrias | 7.970,00 | |
| 5016 | Contribución a la Superintendencia de Compañías Patente Comerciante | 8.290,00 | |
| 5017 | Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo) Predios, Imp. Munic. | 142.872,00 | |
| 5018 | Otros Gastos Varios | 162.980,45 | |
| | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | |
| 6000 | OTROS INGRESOS | | |
| 6010 | Intereses devengados | | |
| 6011 | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Comisiones | 38.860,00 | |
| 7000 | OTROS GASTOS | | |
| 7010 | Intereses pagados | 216.450,00 | |
| 7011 | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Amortización | 80.900,00 | 720.582,45 |
| 7013 | Otros no especificados | | |
| | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida) | | 59.417,55 |

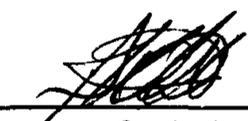
Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. **3.564**

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario


Comisario

Lugar y fecha: