

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

ANO 1.976

72
V548/74

Denominación de la compañía según sus estatutos: INDUSTRIAL E INMOBILIARIA COLON S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990175365001	No. EXPEDIENTE 21903-69
PRINCIPAL	Ciudad GUYAQUIL	Calle y No. COLON No 118	Teléfono: 510-591	Casilla 5542
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: ... **1º** ... de **ENERO** ... de 19 **76** ...; Al ... **30** ... de **DICIEMBRE** ... de 19 **76** ...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente (s)	MANUEL SARMIENTO MENCHAN	09-01914085	ECUATORIANO
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	XAVIER LAS	09-00456321	ECUATORIANO
Suplente	CARLOS TORRES	09-03453320	ECUATORIANO
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **MANUEL HERIBERTO SARMIENTO MENCHAN** Nacionalidad **ECUATORIANO**
 Cargo (s) **GERENTE**
 Fecha del nombramiento **1.979 Junio 5** Período **CINCO AÑOS**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
 Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

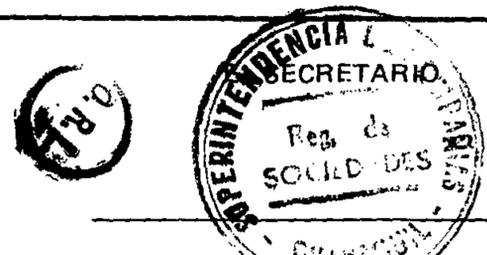
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

NELSON ANIBAL VILLACRES ZAMORA **ECUATORIANO** Denominación de la persona jurídica: _____
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección: **DURAN=LA PRIMAVERA MZ. C-5 VILLA 5**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día **14 DIC 1981** de 19 ____ a las ____
 de la ____ con ____ anexos constantes en ____
 Fojas útiles.- CERTIFICO.



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:				10.00
10.01	Caja y bancos	58.976,50		58.976,50	
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Depósitos en en Garantía	2.240,00		2.240,00	
12.02	Acciones				
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES				14.00
14.01	Cuentas por cobrar				
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		61.216,50		61.216,50	
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		22.00
22.01	Edificios	4'512.200,00	6.768,30	4'505.431,70	
22.02	Instalaciones*				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				4'566.648,20	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES				11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	XXXXXX Doc. por Pagar	1'193.357,45		1'193.357,45	
11.08	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Obligaciones emitidas	1'082.027,01		1'082.027,01	
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		2'275.384,46		2'275.384,46	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL		2'00.000,00		27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS				33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio 1.976		291.263,74		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				2'291.263,74	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				4'566.648,20	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
ΣUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			

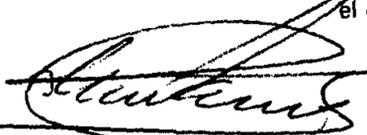
B.- DISTRIBUCION

20.01	15 ^o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		

TOTAL

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	
1010	XXXXXXXXXX INGRESOS	780.000,00
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias Primas	
3011	Inventario Inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario Final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	780.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	16.380,00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores) 9,5 % Seguro	1.710,00
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	28.116,00
5013	Otros depósitos no registrados en costos C. Bomberos	5.300,00
5014	Amortización de intangibles y derechos	6.768,30
5015	Impuestos (Dpto. Aduana y Aduanas Municipales)	68.298,60
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías Patente Comerciante	7.200,00
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5018	Otros Cama de Industriales	13.140,00
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	
7010	Intereses pagados	157.415,95
7011	Otros gastos no operacionales Intereses Municipales	2.009,82
7012	Amortización	156.161,60
7013	Intereses devengados Comisiones	26.235,00
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	488.736,26
		291.263,72

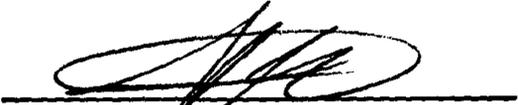
Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

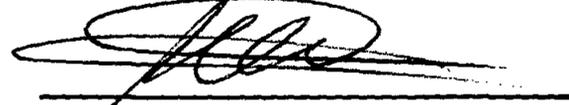

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR

Reg. No. **3564**

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario


Comisario

Lugar y fecha:

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 19 de ENERO a 30 de DICIEMBRE de 19876

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL		MERCADO EXTERNO		T O T A L	
I EGRESOS DEL EJERCICIO							
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES						
10.0	Materias primas	X	X	X	X	X	X
10.1	Inventario de mercaderías	X	X	X	X	X	X
10.2	Terrenos						
10.3	Edificios	X	X	X	X	X	X
10.4	Maquinaria y equipo						
10.5	Muebles y enseres	X	X	X	X	X	X
10.6	Vehículos	X	X	X	X	X	X
10.7	Otros activos fijos						
10.8	Primas de seguro	X	X	X	X	X	X
10.9	Inversión en Acciones de Empresas	X		X	X	X	X
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones						
10.11	Donaciones realizadas	X	X	X		X	X
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA	X	X	X	X	X	X
20.0	Patentes y marcas	X	X	X	X	X	X
20.1	Diseños industriales	X	X	X	X	X	X
20.2	Derechos de autor	X	X	X	X	X	X
20.3	Asistencia técnica						
20.4	Otros servicios adquiridos	X	X	X	X	X	X
II INGRESOS DEL EJERCICIO							
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES	X	X	X	X	X	X
30.0	Materias primas	X	X	X	X	X	X
30.1	Inventario de mercaderías	X	X	X	X	X	X
30.2	Asistencia Técnica	X	X	X	X	X	X
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			X	X	X	X
30.4	Donaciones recibidas	X		X	X	X	X
30.5	Otros servicios vendidos	X	X	X	X	X	X
40.	COBROS POR TECNOLOGIA	X	X	X	X	X	X
40.0	Patentes y marcas	X	X	X	X	X	X
40.1	Diseños industriales	X	X	X	X	X	X
40.2	Derechos de autor	X	X	X	X	X	X
40.3	Asistencia técnica	X	X	X	X	X	X

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00 Ecuador											
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O	EMPLEADOS		O B R E R O S	
			Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)				
10.02 Aportes patronales al IESS				
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)				
10.04 Fondo de reserva de trabajadores				
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas				
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)				
10.07 Capacitación de Personal				
10.08 Remuneraciones en Especie				
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)				
T O T A L				

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION