

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO:

72  
rr 48/74

Denominación de la compañía según sus estatutos:

~~INDUSTRIAL E INMOBILIARIA COLON C.A.~~

SIGLAS

Registro Unico de  
Contribuyentes No.  
**0990175365001**

No. EXPEDIENTE  
**SC 108**

PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>COLON N° 118</b>	Teléfono: <b>510-591</b>	Casilla <b>5542</b>	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:  
De: **10** de ENERO de 19**75** Al: **30** de DICIEMBRE de 19**75**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente (s)	<b>MANUEL HERIBERTO SARMIENTO MERCAN</b>	<b>09-01914085</b>	<b>ECUATORIANO</b>
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	XAVIER SANTAS	09-00456321	ECUATORIANO
Suplente	CARLOS TOPRES	09-03453320	ECUATORIANO
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). **MANUEL HERIBERTO SARMIENTO MERCAN** Nacionalidad **ECUATORIANO**

Cargo (s) **GERENTE**

Fecha del nombramiento **1.979 JUNIO 5**

Período **CINCO AÑOS**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) \_\_\_\_\_

Nacionalidad \_\_\_\_\_

Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_

Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_

**NELSON ANIBAL VILLACRES ZANORA** **ECUATORIANO**

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección: **DURAN-LA PRIMAVERA MZ. C-5 VILLA 5**

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial:  Agropecuario  ; Turístico  ; Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_

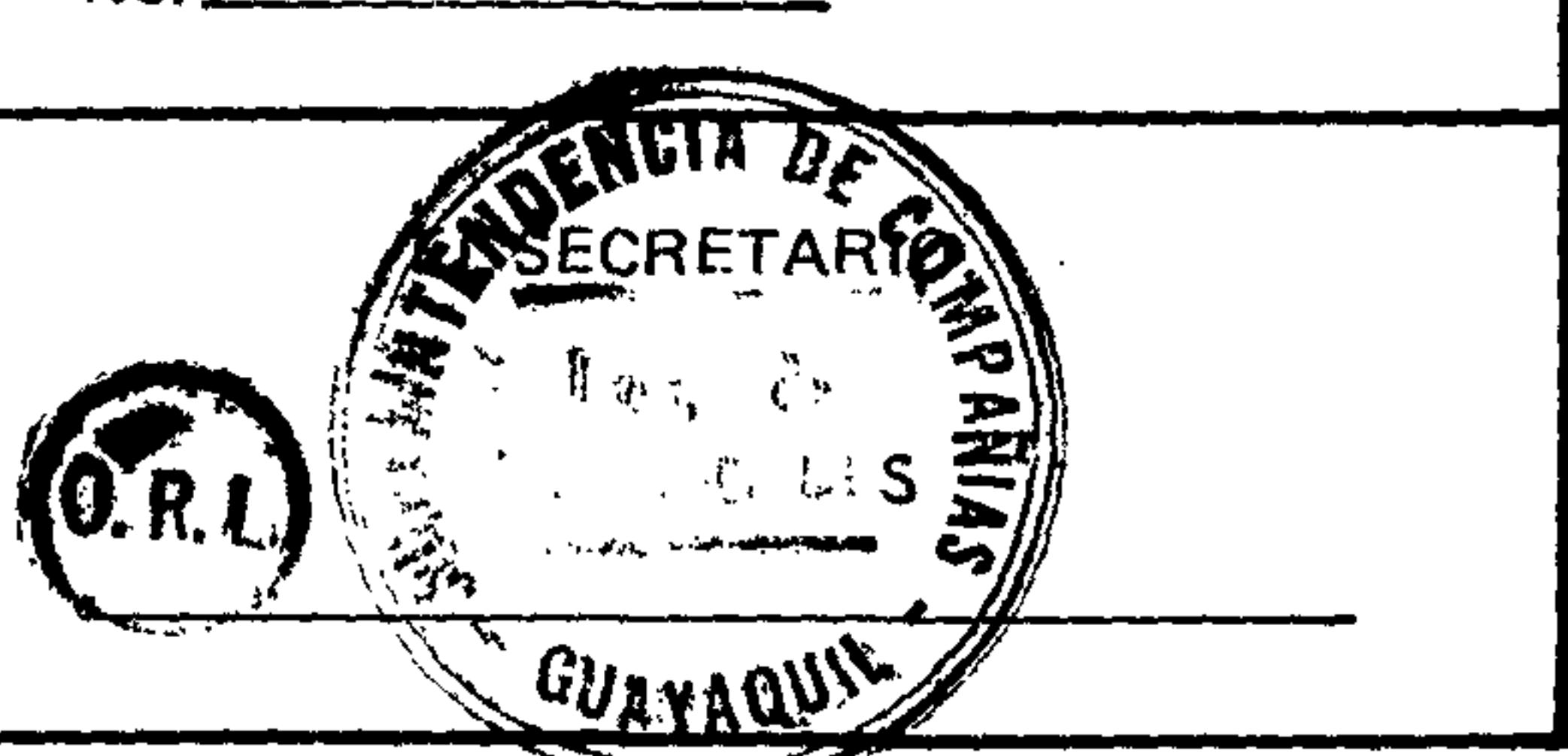
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

Recibido hoy día **14 DIC. 1981** de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_

Fojas útiles.- CERTIFICO.



ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				10.00
10.01 Caja y bancos	45.152,07			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Depósitos previos				
12.02 <del>Xxxxxx</del> Dept. en Garantía	2.240,00			
12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04 Préstamos y anticipos a directores				
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	47.392,07		47.392,07	
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04 Otros no depreciables				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		22.00
22.01 Edificios	3'699.000,00	5.548,50	3'693.451,50	
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01 Patentes y marcas				
24.02 Otros				
26.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución				
26.02 Gastos de investigación y exploración				
26.03 Otros				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			3'740.843,57	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREDITADORES				11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras Instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 <del>Xxxxxxxxxxx</del> Doc. por Pagar	1'485.918,52			
11.08 Obligaciones <del>Xxxxxxxxxxx</del> Pagar	80.991,37			
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1'566.909,89		1'566.909,89	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL	2'000.000,00			27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio 1.975	173.933,68			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			2'173.933,68	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			3'740.843,57	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)  
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.- DISTRIBUCION

20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)

20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)

20.04 Reservas estatutarias

20.05 Reservas facultativas

20.06 Asignaciones especiales

20.07 Reserva para readquisición de acciones propias

20.08 Para dividendos a los accionistas en el país

20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.10 Impuesto a la renta

20.11 Utilidades no distribuidas

TOTAL

## ESTADO DE RESULTADOS

ENERO

10

30

DICIEMBRE 75

Correspondiente al período del ..... de ..... al ..... de .....

## CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			
1010 EN EL PAÍS		546.000,00	546.000,00
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias Primas			
3011 Inventario Inicial			
3012 Mas: Compras			
3013 Menos: Inventario Final			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3031 Suministros y materiales			
3032 Mano de obra indirecta			
3033 Depreciación de activos fijos de producción			
3034 Agua, luz, teléfono			
3035 Seguros			
3036 Combustibles y lubricantes			
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3038 Mantenimiento y reparaciones			
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Otros costos de venta			
UTILIDAD BRUTA			546.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS			
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
4011 Comisiones a empleados y particulares			
4012 Publicidad y propaganda			
4013 Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)			
4014 Otros			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		12.740,00	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% para trabajadores)		1.330,00	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) Alumbrado		26.940,00	
5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)		5.548,50	
5014 Amortización de intangibles y diferidos C. Bomberos		4.737,90	
5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales) C. Industrias		5.150,00	
5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías Patente Comerciante		5.568,00	
5017 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)			
5018 Otros P. Urb; Edc. Md; Pavim; Av.Com; Gtos. Varios		59.623,90	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
6000 OTROS INGRESOS			
6010 Intereses devengados			
6011 Comisiones		30.950,02	
7000 OTROS GASTOS			
7010 Amortización		61.582,22	
7011 Intereses pagados		185.700,00	399.870,54
7012 Amortización de pérdidas			
7013 Otros no especificados			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)			146.129,28

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 3V8

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha:

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucre)

PERIODO: DE 1º de ENERO a 30 de DICIEMBRE 1985

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES</b>			
10.0 Materias primas	X	XX	XX
10.1 Inventario de mercaderías	X	XX	XX
10.2 Terrenos	X	XX	XX
10.3 Edificios	X	XX	XX
10.4 Maquinaria y equipo	X	XX	XX
10.5 Muebles y enseres	X	XX	XX
10.6 Vehículos	X	XX	XX
10.7 Otros activos fijos	X	XX	XX
10.8 Primas de seguro	X	XX	XX
10.9 Inversión en Acciones de Empresas	XX	XX	XX
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones	XX	XX	XX
10.11 Donaciones realizadas	X	XX	XX
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas	X	XX	XX
20.1 Diseños industriales	X	XX	XX
20.2 Derechos de autor	X	XX	XX
20.3 Asistencia técnica	X	XX	XX
20.4 Otros servicios adquiridos	X	XX	XX
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES</b>			
30.0 Materias primas	X	XX	XX
30.1 Inventario de mercaderías	X	XX	XX
30.2 Asistencia Técnica	X	XX	XX
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año	X	XX	XX
30.4 Donaciones recibidas	X	XX	XX
30.5 Otros servicios vendidos	X	XX	XX
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas	X	XX	XX
40.1 Diseños industriales	X	XX	XX
40.2 Derechos de autor	X	XX	XX
40.3 Asistencia técnica	X	XX	XX

II.- PERSONAL OCUPADO

X X X X

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS				TOTAL		
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT.	CALIFICADOS		NO CALIFICAD.	Perma-	Oca-	Perma-	Oca-
		Perma-	Oca-		Perma-	Oca-					
10.00 Ecuador											
20.00 Países del Área Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O	EMPLEADOS	O B R E R O S
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)		Calificados
10.02 Aportes patronales al IESS		No Calificados
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas		
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)		
10.07 Capacitación de Personal		
10.08 Remuneraciones en Especie		
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)		
<b>T O T A L</b>		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

X

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. \_\_\_\_\_

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION