INFORME DEL COMISARIO A LOS ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE COBALSA, COMPAÑÍA INDUSTRIAL DE BALSA S.A.

Guayaquil, enero 20 del 2020

Señores
Accionistas
Ciudad. -

De mis consideraciones:

He revisado el Estado de Situación de la empresa al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes Estados de Resultados, Cambios en el Patrimonio de Accionistas y Cambios en la Situación Financiera, Flujo de Efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha.

La revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respaldan las cifras en los Estados Financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en la Ley de Compañías vigente.

Como parte de esa revisión efectúe pruebas del cumplimiento de los siguientes aspectos:

- El cumplimiento por parte de los Administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

- Que la correspondencia, los libros de actas de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.

- Que la custodia y conservación de los bienes de la compañía son adecuados y los normales.

- Que los estados financieros, son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados, y de acuerdo a las exigencias que prescriben las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

- Que la empresa ha registrado pérdidas en sus estados financieros en sus últimos dos periodos económicos, situación que ha sido informada a los accionistas.

- Que no ha llegado a mi conocimiento, ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía que no se hayan cumplido,

cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de los mismos, omisión de asuntos del orden del día de las Juntas Generales, que ameriten pensar deba ser informados a ustedes.

Cúmpleme indicar que la cifra que demuestra el total de sus activos y que es del orden de USA $ 2,459,480.53 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA 53/100 DOLARES), los ingresos del periodo sumaron un total de $ 576,283,84 (QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES 84/100), dejando una utilidad del ejercicio terminado que se informa de $ 20,768.54 (VEINTE MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO 54/100) está conforme, de acuerdo con cifras revisadas y constatadas de los estados financieros a la fecha. A continuación, un análisis de las principales ratios financieros comparativos por los años 2018 y 2019.

EMPRESA	**COBALSA, COMPAÑÍA INDUSTRIAL DE BALSA S.A.**			
PERIODO	**2018**		**2019**	
RATIOS	**VALORES**	**RATIOS**	**VALORES**	**RATIOS**
Activo Circulante	$1.674.404,56	**0,75**	$1.626.284,30	**0,69**
Deuda a corto plazo	$2.221.633,17		$2.371.970,49	
Capitales Propios	$71.303,68	**2,89%**	$56.375,44	**2,35%**
Pasivo	$2.469.709,77		$2.403.105,09	
Beneficio Neto	$204,83	**0,01%**	$20.768,54	**0,84%**
Activo	$2.541.013,45		$2.459.480,53	
Beneficio Neto	$204,83	**0,03%**	$20.768,54	**3,60%**
Ventas Ingresos	$655.045,88		$576.283,84	
Beneficio Neto	$204,83	**0,29%**	$20.768,54	**36,84%**
Capitales Propios	$71.303,68		$56.375,44	
Total deudas	$2.469.709,77	**97,19%**	$2.403.105,09	**97,71%**
Total Activos	$2.541.013,45		$2.459.480,53	

CPA Marcelo Proaño Borja