

LENDINARA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

1. *OBJETO SOCIAL:* La empresa se dedica al arrendamiento de Bienes e Inmuebles.
2. *BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES*

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico, y el cambio en el periodo de transición por el ajuste de conversión del departamento de la Compañía.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa:

2.2 Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Accionistas en la Junta General.

2.3 Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para el entidades bajo su control.

2.4 Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.

2.5 En la Nota N° 3 Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2017.

3. Nota Cuenta Propiedades de Inversión:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PROPIEDADES DE INVERSION: AL: 31 DE DICIEMBRE 2017	VALOR LIBROS
DEPARTAMENTO CEIBOS	4.900,81

Las propiedades de inversión se refieren a terrenos que se destinan para ser utilizados en el desarrollo de las actividades operativas de la entidad.

2.1. Bases de Valuación

Las Bases de Valuación de la Corporación son las normas que rigen la valuación de los activos y pasivos de la entidad, las cuales se basan en los principios contables generalmente aceptados en Colombia. El método de valuación de las propiedades de inversión es el costo menos depreciación acumulada.

Las propiedades de inversión se valoran al costo menos depreciación acumulada. El costo incluye el precio de compra, los impuestos pagados y los costos de transporte y de instalación.

Las propiedades de inversión se valoran al costo menos depreciación acumulada. El costo incluye el precio de compra, los impuestos pagados y los costos de transporte y de instalación.

El costo de las propiedades de inversión incluye el precio de compra, los impuestos pagados y los costos de transporte y de instalación.

Las propiedades de inversión se valoran al costo menos depreciación acumulada. El costo incluye el precio de compra, los impuestos pagados y los costos de transporte y de instalación.

Las propiedades de inversión se valoran al costo menos depreciación acumulada. El costo incluye el precio de compra, los impuestos pagados y los costos de transporte y de instalación.

Las propiedades de inversión se valoran al costo menos depreciación acumulada. El costo incluye el precio de compra, los impuestos pagados y los costos de transporte y de instalación.

Las propiedades de inversión se valoran al costo menos depreciación acumulada. El costo incluye el precio de compra, los impuestos pagados y los costos de transporte y de instalación.

Las propiedades de inversión se valoran al costo menos depreciación acumulada. El costo incluye el precio de compra, los impuestos pagados y los costos de transporte y de instalación.