

RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA ANALIA C. LTDA
RAZON SOCIAL	INVIOBILIANA AVALIA C. LI DA.
DIRECCIÓN	AVE.JUAN TANCA MARENGO SOLAR2 Y MANZ15
EXPEDIENTE	5543
RUC	0990155348001
AÑO	2012
FORMULARIO	SCNIF 5543,2012.1

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN

EN CIFRAS COMPLETAS US\$					RE	SERVAS	(OTROS RESULTA	DOSINTEGRALI	ES	RESULT ADOS ACUMULADOS								RESULT ADOS DEL EJERCICIO	
		CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	DISPONIBLES	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS		RESULT ADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO		TOTAL PATRIMONIO
CUENTA		301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	800,00	400,00		15.163,83	179.562,43					91.579,00							203.231,99		490.737,25
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	800,00	400,00		15.163,83	179.562,43					91.579,00							203.231,99		490.737,25
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	800,00	400,00		15.163,83	179.562,43					91.579,00							203.231,99		490.737,25
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102			Ì																
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																			
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902																			
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL	990201																			
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	990202																			
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	990203																			
DIMIDENDOS	990204																			
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES	990205																			
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	990206																			
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	990207																			
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	990208																			
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209																			
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)	990210																			

AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN

EN CIFRAS COMPLETAS US\$					RESERVAS		(OTROS RESULT <i>A</i>	ADOS INTEGRALI	RESULT ADOS ACUMULADOS								RESULTADOS DEL EJERCICIO		
		CAPITAL SOCIAL	PARA FUTURA	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	LEGAL	FACULTATIVA	DISPONIBLES	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN	OTROS SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN	ACUMULADAS		RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE	RESERVA POR DONACIONES	POR	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO		TOTAL PATRIMONIO
CUENTA		301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	800,00	400,00		15.163,83	179.562,43					91.579,00							203.231,99		490.737,25
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	800,00	400,00		15.163,83	179.562,43					91.579,00							203.231,99		490.737,25
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	800,00	400,00		15.163,83	179.562,43					91.579,00							203.231,99		490.737,25
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																			
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																			
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902																			
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL	990201																			
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	990202																			

PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	990203										
DIVIDENDOS	990204										
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES	990205										
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	990206										
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	990207										
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	990208										
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209										
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)	990210										

AGUILAR MARZO RENATO JUAN MANUEL 0904406899

REYES MANTILLA NANCY ARACELY 0903686921001 5603 CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos

Este documento será valido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.