



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA ANALIA S.A.</b>			Número del Expediente <b>5543-74</b>		
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax <b>255640</b>		
05 CALLE <b>AV. JUAN TANCA MARENGO</b>		06 Número <b>KM. 5 1/2</b>	07 Casilla <b>3507</b>	08 Teléfono <b>254500</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>ING. RUY AGUILAR MARIÑO</b>			10 Cargo <b>GERENTE GENERAL</b>		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo <b>1</b>	Administrativo <b>5</b>	Producción <b>-</b>	Otros <b>-</b>		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
		En Sucres			En Sucres
Caja, bancos	101	1'403.241	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	1'940.000	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	60'432.758	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105	0	<b>7.- TOTAL INGRESOS ARRIENDOS</b>		<b>24'000000</b>
Inventario de productos en proceso	106	0	<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Compras de productos termin. en el país	502	0
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	3'825.319	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	0	Compra de materias primas en el país	506	0
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>67'601.318</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	0
<b>ACTIVO FIJO</b>			Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	63'1775.389	Mano de obra directa	509	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	0	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Vehículos	153	0	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	0	Suministros y materiales	512	0
Menos: Depreciación acumulada	155	7'654.260	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>56'121.129</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mantenimiento y reparaciones	515	0
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	17'704.198	Energía, agua y teléfono	516	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Otros gastos de fabricación	517	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	738.985	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: amortización acumulada	166	575.946	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>17'867.237</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>24'000.000</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>141'589.684</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201	14'001.217	Sueldos y salarios	550	5'386.333
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	7'485.687
Provisiones sociales por pagar	203	977.247	Comisiones en ventas	552	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	1'106.179	Gastos de publicidad	553	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	0
Otros pasivos corrientes	206	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'926.457
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>16'084.643</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'136.728
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	0	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0	Intereses y comisiones	559	0
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560	2'859.249
Otros pasivos a largo plazo	224	0	<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>18'794.454</b>
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>0</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>5'205.546</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito o asignado	301	7'500.000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Perd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	442.379	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>0</b>
Reserva facultativa	305	6'159.096	<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>5'205.546</b>
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	780.832
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	116'534.161	Impuesto renta	572	1'106.179
Reexpresión monetaria	308	( 8'449.130 )			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0	<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>3'318.535</b>
Otros superávits	310	0			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	0			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	3'318.535			
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>125'505.041</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>141'589.684</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: <b>BEATRIZ DE RAYDI</b>	
C. I. o Pasaporte <b>0904406907</b>		Firma Matricula G.C.: <b>4.835 - 090086742</b>	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	<b>1994</b>	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		