

INMOBILIARIA CHAVIGAM S.A.

Cdla. LA FAE Solar 8 y Mz1

Guayaquil 3 de Abril de 2013.

INFORME DEL GERENTE GENERAL

A los señores socios de
INMOBILIARIA CHAVIGAM S.A.
Guayaquil - Ecuador

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo establecido por la Resolución No. 92-1-4-3-0007 de la Superintendencia de Compañías expedidas el 18 de Marzo de 1998, a continuación presento mi opinión referente a aquellos aspectos requeridos por la mencionada resolución.

Los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre del 2012 reflejan la situación de la empresa y han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES. Siendo estos los primeros estados financieros presentados bajo NIIF. Los estados financieros del 2011 fueron los últimos elaborados bajo las normas NEC.

Los principales impactos de la implementación de la Normas NIIF fueron presentados, analizados y aprobados por la Junta de Accionistas durante el periodo de transición año 2011.

En las actividades realizadas en la generación de ingresos la empresa presenta pérdidas por el monto de \$6159,64. Los resultados negativos de este año se debe a pérdida de importantes contratos de arrendamientos.

Queda a consideración de la asamblea de resultados de este ejercicio económico.

Atentamente,



Sra. BLANCA CHAPARRO LLERENA
Representante Legal
INMOBILIARIA CHAVIGAM S.A.