

INMOBILIARIA CHAVIGAM S.A.

Guayaquil 25 de Abril de 2012.

INFORME DEL GERENTE GENERAL

A los señores socios de
INMOBILIARIA CHAVIGAM S.A.
Guayaquil – Ecuador

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo establecido por la Resolución No. 92-1-4-3-0007 de la Superintendencia de Compañías expedidas el 18 de Marzo de 1998, a continuación presento mi opinión referente a aquellos aspectos requeridos por la mencionada resolución.

Los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2011 reflejan la situación de la empresa y han sido elaborados de conformidad con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, en dólares y de acuerdo a las leyes ecuatorianas.

En las actividades realizadas en la generación de ingresos la empresa presenta pérdidas \$1,018.06 Los resultados negativos de este año se debe a pérdida de importantes contratos de arrendamientos.

Sugiero a la honorable Junta General, la aprobación del Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias, espero en el próximo ejercicio éxitos mayores para la empresa y sus accionistas.

Atentamente,



Sra. **BLANCA CHAPARRO LLERENA**
Representante Legal
INMOBILIARIA CHAVIGAM S.A.





SUPERINTENDENCIA DE COMERCIO
REGISTROS DE
SOCIEDADES
26 ABR 2012
Diego Pérez S.
GUAYAQUIL