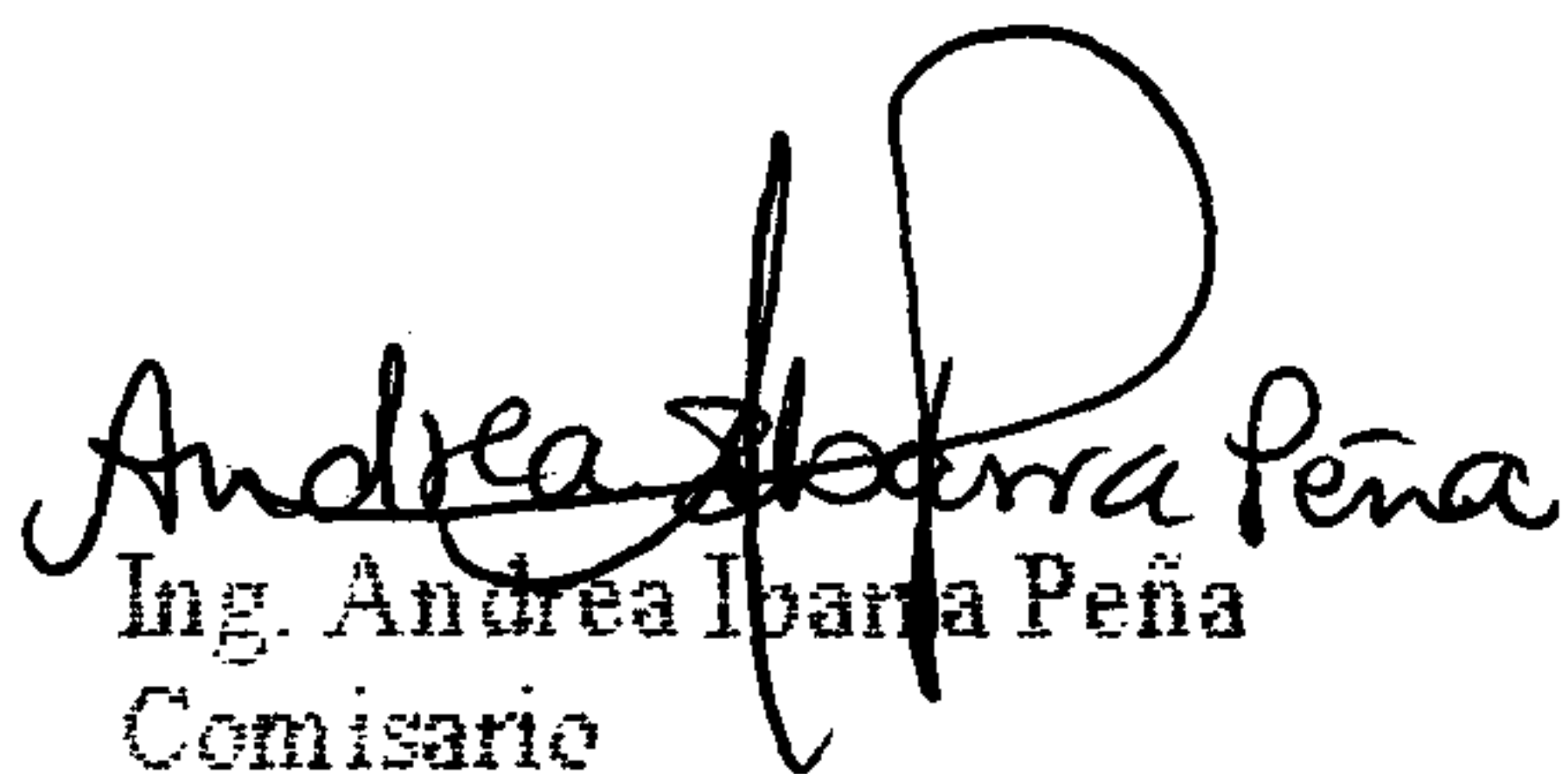


**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA
CHAVIGAM S.A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2004**

Señores Accionistas:

Después de analizar el Balance General y sus anexos que oportunamente fueron entregados por la administración, puedo informar que dichos documentos se encuentran ajustados a las normas legales y contables generalmente aceptadas y por lo tanto reflejan la realidad económica de la empresa y que este año se ha recobrado en relación a la pérdida del año anterior.

Atentamente,


Ing. Andrea Ibarra Peña
Comisario

C.I. # 0919537142