

FORMULARIO RT-1

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 00070956

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

A)

01

RUC

0990924539001

02

EXPEDIENTE

55416

03

RAZON SOCIAL

Inmobiliaria Chavigam S.A.

07

COD. CANTON

390

08

CIUDAD

Guayaquil

04

PROVINCIA

Guayas

05

COD. PROVINCIA

09

06

CANTON

Guayaquil

10

NUMERO

7

11

TELEF.

351578

12

FAX

-

09

CALLE

Cdla. LA FAE

14

COD. ACTIVIDAD ECON.

83101

15

TIPO CONTRIBUYENTE

388

13

ACTIVIDAD ECONOMICA

Inmobiliaria

17

CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE

0903292134

16

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL

Chaparro Llerena Blanca Rosa

23

OTROS

-

24

AUDITOR EXTERNO

-

25

R.N.A.E.

-

PERSONAL OCUPADO

20

DIRECCION

1

21

ADMINISTRACION

-

22

PRODUCCION

-

B)

ACTIVO CORRIENTE

101

9'985.945

Caja, bancos

102

-

Inversiones financieras temporales

103

-

Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)

104

-

(-) Provisión cuentas incobrables

105

-

Otras cuentas por cobrar

106

-

Inventario de materia prima

107

-

Inventario de productos en proceso

108

-

Inventario de suministros y materiales

109

-

Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén

110

-

Mercaderías en tránsito

111

-

Repuestos, herramientas y accesorios

112

-

Impuestos anticipados

113

-

Otros activos corrientes

119

9'985.945

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

ACTIVO FIJO

151

91'110.562

Terrenos, edificios e instalaciones

152

-

Maquinarias, muebles, enseres y equipos

153

-

Vehículos

154

-

Avios fijos

155

31'881.228

TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES

159

59'229.334

Cuentas, doc. por cobrar

161

-

Gastos de organización y constitución a largo plazo

162

-

Gastos de investigación exploración y desarrollo

163

-

Aportaciones en asociaciones

164

-

Otros activos no corrientes

165

-

(-) Amortización acumulada

166

-

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE

169

-

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)

170

69'215.279

PASIVO CORRIENTE

201

-

Cuentas por pagar

202

-

Documentos por pagar

203

38.701

Provisiones sociales por pagar

204

-346.134

Obligaciones: IESS e impuestos

205

-

Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoci.

206

-

Otros pasivos corrientes

209

-307.433

TOTAL PASIVO CORRIENTE

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

211

-

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)

212

-

Préstamos de accionistas o casa matriz

213

-

Obligaciones emitidas

214

-

Otros pasivos a largo plazo

219

-

TOTAL PASIVO LARGO PLAZO

220

-307.433

TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)

PATRIMONIO NETO

301

10'000.000

Capital suscrito y/o asignado

302

-

(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro

303

-

Aportes de socios o accionistas para futura cap.

304

129.424

Reservas

305

24'305.200

Reserva por revalorización del patrimonio

306

36'124.499

Reexpresión monetaria

307

-

Otros superávits

308

-1'065.219

Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores

309

28.808

Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta

319

69'522.712

TOTAL PATRIMONIO NETO

320

69'215.279

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

701

-

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)

702

-

80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)

703

-

Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704

-

RENDIMIENTOS FINANCIEROS

705

-

HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.

706

-

RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES

709

-

IMPUESTO UNICO

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730

-

EJER. IMP. 731

-

No. TRAM. 732

-

FECH. ING. 733

-

739

-

IMP. 740

-

EJER. IMP. 741

-

No. TRAM. 742

-

FECH. ING. 743

-

749

-

REEXP. MON. 751

-

759

-

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (ART. 98, LEY 56)

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 VICTORIA VERA

Matr. No. 801 0.6278

Efectivo

S/. 3.091

Cheque No.

-

Banco

Notas de Crédito (cantidad)

-

(-) TOTAL COMPENSACIONES

760

-

(-) Anticipos pagados

770

355.737

(-) Impuestos retenidos

771

-

SALDO A FAVOR

772

346.134

IMPUESTO A PAGAR

773

-

Interés por mora

774

1.939

Multas

775

1.152

TOTAL PAGADO

799

3.091

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

ffsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Valor : S/.3.091

06/JUL/1999

CAJA:0071

RE:5416710

Exp. 1999