

CONSTRUCTORA VALERO S.A.

INFORME GERENTE GENERAL

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento con los estatutos de la empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, presento a la Asamblea General de Accionistas, este informe, en donde se consignan las actividades más relevantes ejecutadas durante el 2008 .

Durante el año 2008, la Economía del País tuvo un crecimiento del 6.5%, menor a los datos estimados del BCE crecimiento económico de 8,6%, la inflación fue del 8,33% tres factores golpearon de manera simultánea en el último trimestre: el cierre de los mercados financieros, lo que afectó al sector privado; la reducción de la demanda en los principales mercados para los bienes ecuatorianos, que afectó los ingresos fiscales debido a la abrupta baja en el precio del petróleo, así como de los precios para los productos primarios que exporta el Ecuador; y el colapso de las monedas latinoamericanas y la caída de los precios del petróleo.

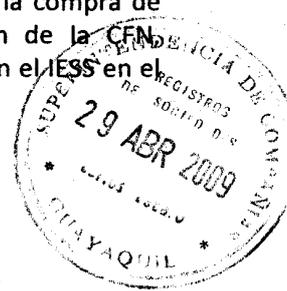
En la parte política se aprobó la nueva Constitución Política la cual incluye importantes cambios en muchos aspectos para el desarrollo del País, los efectos de estos cambios se podría evaluar a partir del año 2009, sin embargo los conceptos del manejo económico dieron un giro de Economía de Mercado a Economía Social de Mercado, prevaleciendo lo Social sobre las condiciones de Mercado.

Luego de un buen desempeño en la primera mitad del año, a mediados de julio la economía comenzó a deteriorarse debido a la caída en el precio del petróleo, las menores remesas de los migrantes como resultado de la recesión mundial, y el fortalecimiento del dólar.

Por lo pronto el gobierno intenta hacer frente a la crisis con medidas administrativas, como poner trabas a las importaciones y gravar el flujo hacia el exterior de fondos de todo tipo: para parar importaciones, servir crédito externo, o lo que sea. Se insinúa que se tomarán medidas adicionales que afectará a los que más tienen y preservará a los más pobres.

La Industria de la Construcción se vio afectada por la el incremento generalizado de los precios de los materiales de construcción así como la vigencia del Mandato 8 en material laboral, que eliminó la intermediación laboral que permitía mayor flexibilidad en la relación del trabajador.

Hay preocupación por el impacto de la recesión sobre el nivel de empleo, el plan anti crisis del gobierno incluye la búsqueda de \$1.500 m en crédito de organismos multilaterales. Localmente, están utilizando el ahorro del IESS mediante colocación de bonos del Estado. Además se contempla que el IESS invierta en la compra de cartera hipotecaria del sistema financiero privado, certificados de inversión de la CEN, titularizaciones, títulos valores y fondos colectivos. Se espera que la participación del IESS en el mercado Inmobiliario mejore la situación de la Industria de la Construcción.



La cartera de crédito para vivienda de los bancos privados sostuvo un comportamiento alcista hasta Octubre del 2008 teniendo un crecimiento anual del 34.11% Luego de esto, el crédito para vivienda empezó a perder dinamismo, finalizando el año con una tasa de crecimiento del 28%. En los primeros meses del 2009 se registra una tasa de crecimiento del 23% y se espera que el comportamiento continúe debido a las modificaciones de las condiciones para acceder a créditos hipotecarios.

Uno de los pilares del plan original de gobierno es el fortalecimiento en el sector de las microfinanzas con el apoyo de la banca pública. Durante el 2008 inyectó gran cantidad de recursos a través de la banca pública, especialmente para la colocación directa. Para el 2009, las restricciones presupuestarias del gobierno impedirán un incremento adicional significativo.

1.1 SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

Durante el presente ejercicio económico la Empresa se ha mantenido dentro de los niveles de crecimiento propuesto por la administración, la Empresa creció 54% del total de Activos en comparación al año 2007, la relación de Patrimonio – Activos paso del 8% en el 2007 al 12% teniendo una importante participación el crecimiento de la inversión en infraestructura propia pasando los Activos fijos del 3% en el 2007 al 5% en el 2008.

Los ingresos por los negocios contratados aumentaron 11% en relación al año 2007 si consideramos que la inflación fue del 8,83% la Empresa tuvo un crecimiento real del 2,67%. La Compañía en base al análisis de la calidad de cartera por cobrar efectuó una provisión del 2,40% sobre el total de las Ventas anuales.

La rentabilidad de la Compañía sobre el Patrimonio pasó del 68% en el año 2007 al 83% en el año 2008 originada en la consecución de nuevos negocios así como en el control permanente del Gasto, lo cual deriva en una mejora de la productividad.

Los resultados financieros para el período 2008 arrojan una ganancia neta de US. \$ 658,704 con un incremento del 183% en relación al año 2007, debemos tomar en cuenta que para el presente año en el cálculo del Impuesto a la renta, la Compañía dedujo el incremento neto de empleos de acuerdo a la normativa tributaria vigente.

Pese al entorno económico mencionado en la parte inicial del informe, la Administración definió estrategias que permitieron alcanzar los objetivos del ejercicio económico 2008. El resumen de los Estados Financieros es el siguiente:



CONSTRUCTORA VALERO S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

ACTIVO

11 ACTIVO CORRIENTE		5,997,484.84
111 CAJA-BANCOS	545,934.13	
112 INVERSIONES CORTO PLAZO	472,954.92	
113 CUENTAS POR COBRAR	4,952,975.23	
114 OTROS ACTIVOS CORRIENTES	25,620.56	
12 ACTIVO FIJO		342,240.64
121 NO DEPRECIABLE	90,009.50	
122 DEPRECIABLE	509,426.21	
129 (DEPRECIACION ACUMULADA)	-257,195.07	

TOTAL ACTIVO ==> 6,339,725.48

PASIVO

21 PASIVO CORRIENTE		4,760,822.52
211 CUENTAS POR PAGAR	4,333,680.42	
212 OBLIGACIONES PATRONALES	306,167.69	
214 IMPUESTOS FISCALES	120,974.41	
213 PASIVO NO CORRIENTE		788,890.01

TOTAL PASIVO ==> 5,549,712.53

PATRIMONIO

31 CAPITAL		50,620.00
311 CAPITAL SOCIAL	800	
312 APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	49,820.00	
32 RESERVAS		80,688.68
321 RESERVAS LEGALES	80,688.68	
38 RESULTADOS		658,704.27
382 RESULTADO DEL PRESENTE EJERCICIO	658,704.27	

TOTAL PATRIMONIO =====> 790,012.95

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO ==> 6,339,725.48

CONSTRUCTORA VALERO S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

INGRESOS

41 INGRESOS DE OBRAS		8,724,395.54
411 OBRAS		8,785,585.74
41101 INGRESOS POR OBRAS	8,780,269.11	
41103 OTROS INGRESOS	5,316.63	
412 DESCUENTOS		-61,190.20
41201 PLANILLAS POR OBRAS	-61,190.20	
61 OTROS INGRESOS		35,746.95
611 OTROS INGRESOS		35,746.95
61101 OTROS INGRESOS	35,746.95	
TOTAL INGRESOS ==>		8,760,142.49

COSTOS Y GASTOS

51 COSTOS		-7,211,887.50
511 COSTO DE OBRA DE TERCEROS		-7,211,887.50
51101002 Materiales	-4,347,671.31	
51101003 Gastos Indirectos	-525,786.59	
51101004 Mano de Obra	-2,338,429.60	
52 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		-736,576.07
521 GASTOS DE PERSONAL		-191,295.54
52101 REMUNERACIONES Y BENEFICIOS SOCIALES	-62,988.81	
52102 OTROS GASTOS DE PERSONAL	-128,306.73	
522 GASTOS GENERALES		-545,280.53
52201 SERVICIOS GENERALES	-253,340.19	
52202 SUMINISTROS	-5,379.47	
52203 IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	-9,048.82	
52204 DEPRECIACION Y AMORTIZACIONES	-69,918.47	
52205 Provisiones	-207,593.58	
53 INTERESES Y COMISIONES		-36,732.72
531 INTERESES		-8,524.05
53101 INTERESES BANCARIOS	-8,524.05	
532 SERVICIOS		-28,208.67
53201 SERVICIOS BANCARIOS	-28,208.67	
TOTAL COSTOS Y GASTOS ==>		-7,985,196.29
<<Utilidad Bruta>>		774,946.20
Participacion de Trabajadores en la Utilidad		-116,241.93
<<Utilidad neta>>		658,704.27

Adjunto al presente, el informe emitido por nuestros Auditores Externos Auditgroup S.A., sobre los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2008 que contiene una opinión limpia sobre los mismos, para que su contenido sea conocido por Junta General.

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el presente año la gestión de la Administración se ha enmarcado dentro de las directrices definidas por la Junta General y los Estatutos Internos.

1.3 INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO 2008

En el periodo 2008 la Empresa no ha presentado hechos extraordinarios en el ámbito administrativo y legal que sea relevante de informar. En el aspecto laboral se procedió a dar cumplimiento a lo establecido por el Mandato constitucional 08.

1.4 PROPUESTA PARA DISTRIBUCION DE UTILIDADES

La Utilidad neta del ejercicio económico 2008 a disposición de los Accionistas se detalla a continuación :

Utilidad Bruta	774,946.20
(-) Participacion de trabajadores	116,241.93
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	658,704.27
Impuesto a la Renta	0.00
Utilidad Neta	658,704.27
10% Fondo de Reserva legal	65,870.43
Utilidad a Disposición de Accionistas	592,833.84

Conforme a lo dispuesto en los Estatutos internos de la Empresa, me permito recomendar a los Señores Accionistas que la Utilidad disponible se distribuya como dividendos en efectivo que representa un rentabilidad neta anual del 83% sobre su inversión, por lo que permito solicitar a la Junta su pago, conforme lo establece la Ley de Compañías.

1.5 ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2009

Para el año 2009, las previsiones económicas muestran un panorama de estancamiento, se prevé el incremento de recesión a nivel mundial, los Gobiernos, Empresas y las personas deben tomar medidas para hacer frente a la crisis que se estima dure dos años, en este contexto es obligación de esta administración estar atentos a los cambios que puedan afectar

al negocio, para que sepamos responder a los mismos con políticas claras y bien definidas que nos permitan mantener la operación de la Empresa.

Conforme al Art. 1 de la resolución N. 2004.QIJ 001, la Gerencia General certifica:

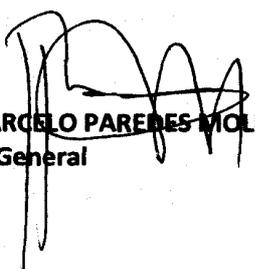
- Que nuestro software cumple con todos los requisitos con relación a la propiedad intelectual y derechos de autor.

La Gerencia General agradece muy sinceramente a los ejecutivos, empleados y proveedores en general, el apoyo y la dedicación que nos brindaron en cada momento, para el logro de los objetivos en este período.

A los señores accionistas reiteramos vez más, muchas gracias por su confianza y apoyo.

En caso de ser necesario estoy a la disposición de los Señores Accionistas para ampliar el presente informe.

Atentamente,


ARQ. MARCELO PAREDES MOLINA
Gerente General