

**CONSTRUCTORA VALERO S.A.**

**INFORME GERENTE GENERAL**

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

**SEÑORES ACCIONISTAS:**

En cumplimiento con los estatutos de la empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, presento a la Asamblea General de Accionistas, este informe, en donde se consignan las actividades más relevantes ejecutadas durante el 2007.

Durante el ejercicio económico del 2007, la Economía del País estuvo marcada por un ambiente de alta incertidumbre originada en la falta de definición de una política económica de parte del Gobierno que concentró su esfuerzo en el manejo Político con la consulta popular que concluyó con la elección de una Asamblea con una amplia mayoría oficialista, la expectativa creada por los resultados de su gestión, han originado que las inversión Privada se vean frenadas mientras no se defina cual será el plan del gobierno en materia económica.

La Industria de la Construcción se vio afectada por la situación comentada, el Gobierno decidió asignar a las Fuerzas Armadas el trabajo de reconstrucción vial que aportaba una importante fuente de ingresos al sector privado.

### **1.1 SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA**

Durante el presente ejercicio económico la Empresa se ha mantenido dentro de los niveles de crecimiento propuesto por la administración, la Empresa creció 114% del total de Activos en comparación al año 2006, la relación de Patrimonio – Activos paso del 29% en el 2006 al 20% afectando de manera importante los Anticipos de Obra registrados en el Pasivo los cuales son liquidados en el transcurso del siguiente año.

La rentabilidad de la Compañía sobre el Patrimonio pasó de 16% en el año 2006 al 41% originada en la consecución de nuevos negocios así como en el control permanente del Gasto, lo cual deriva en una mejora de la productividad.

Los resultados financieros para el período 2007 arrojan una ganancia neta de US. \$ 232,582 con un incremento del 158% en relación al año 2006, debemos tomar en cuenta que el año estuvo marcado por una creciente incertidumbre en el ámbito económico que mencionamos al inicio de nuestro informe, pese a ello la Administración definió estrategias que permitieron alcanzar el objetivo. El resumen de estos los Estados Financieros es el siguiente:



**CONSTRUCTORA VALERO S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

<b>ACTIVO</b>		
11.00 ACTIVO CORRIENTE		3,987,019
111.00 CAJA-BANCOS		181,976
112.00 INVERSIONES CORTO PLAZO		214,428
113.00 CUENTAS POR COBRAR		3,590,615
12.00 ACTIVO FIJO		133,660
122.00 DEPRECIABLE		324,852
129.00 (DEPRECIACION ACUMULADA)		-191,192
<b>TOTAL</b>	<b>ACTIVO ⇒</b>	<b>4,120,680</b>
<b>PASIVO</b>		
21.00 PASIVO CORRIENTE		3,648,595
211.00 CUENTAS POR PAGAR		2,856,773
212.00 OBLIGACIONES PATRONALES		4,953
213.00 CUENTAS X PAGAR		486,949
214.00 IMPUESTOS FISCALES		299,920
<b>TOTAL</b>	<b>PASIVO ⇒</b>	<b>3,648,595</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
31.00 CAPITAL		49,820
32.00 RESERVAS		57,430
38.00 RESULTADOS		364,835
<b>TOTAL</b>	<b>PATRIMONIO &gt;</b>	<b>472,085</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO ⇒</b>		<b>4,120,680</b>



**CONSTRUCTORA VALERO S.A.**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

INGRESOS	
41.00 INGRESOS POR OBRAS	7,863,771
61.00 OTROS INGRESOS	9,877
<b>TOTAL INGRESOS</b> ⇒	<b>7,873,648</b>
GASTOS	
51.00 COSTOS	-7,077,759
511.00 COSTO DE OBRA DE TERCEROS	-7,077,759
52.00 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	-424,563
521.00 GASTOS DE PERSONAL	-108,871
522.00 GASTOS GENERALES	-315,692
53.00 INTERESES Y COMISIONES	-6,492
<b>TOTAL GASTOS</b> ⇒	<b>-7,508,814</b>
<b>&lt;&lt;Utilidad Bruta&gt;&gt;</b>	<b>364,835</b>
Participacion de Trabajadores	54,725
Impuesto a la Renta	77,527
Utilidad a Disposicion de Accionistas	<b>232,582</b>

Adjunto al presente, el informe emitido por nuestros Auditores Externos Auditgroup S.A., sobre los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2007 que contiene una opinión limpia sobre los mismos, para que su contenido sea conocido por Junta General.

**1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Durante el presente año la gestión de la Administración se ha enmarcado dentro de las directrices definidas por la Junta General y los Estatutos Internos.

**1.3 INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO 2007**

En el periodo 2007 la Empresa no ha presentado hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal que sea relevante de informar.



#### **1.4 PROPUESTA PARA DISTRIBUCION DE UTILIDADES**

La Utilidad neta del ejercicio económico 2007 a disposición de los Accionistas se detalla a continuación:

<b>Utilidad Bruta</b>	<b>364,835</b>
<b>(-) Participacion de Trabajadores</b>	<b>54,725</b>
<b>Utilidad antes de Impuesto a la Renta</b>	<b>310,109</b>
<b>Impuesto a la Renta</b>	<b>77,527</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>232,582</b>
<b>10% Fondo de Reserva Legal</b>	<b>23,258</b>
<b>Utilidad a Disposición de Accionistas</b>	<b>209,324</b>

Habiendo la Empresa alcanzado un nivel patrimonial de participación importante medido sobre sus activos, creo conveniente que los Señores Accionistas perciban sus dividendos del presente año en efectivo que representa un rentabilidad neta anual del 41% sobre su inversión, por lo que permito recomendar a la Junta su pago conforme lo dispone la Ley de Compañías.

#### **1.5 ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2008**

Para el año 2008, el país tiene importantes retos que enfrentar en materia económica y política que en parte estará dado con la elaboración de la nueva Constitución que regirá el marco jurídico para los próximos años, en este contexto es obligación de esta administración estar atentos a los cambios que puedan afectar al negocio, para que sepamos responder a los mismos con políticas claras y bien definidas que nos permitan mantener los niveles de crecimiento de los últimos años.

Conforme al Art. 1 de la resolución N. 2004.QIJ 001, la Gerencia General certifica:

- Que nuestro software cumple con todos los requisitos con relación a la propiedad intelectual y derechos de autor.

La Gerencia General agradece muy sinceramente a los ejecutivos, empleados y proveedores en general, el apoyo y la dedicación que nos brindaron en cada momento, para el logro de los objetivos en este período.

A los señores accionistas reiteramos vez más, muchas gracias por su confianza y apoyo.



En caso de ser necesario estoy a la disposición de los Señores Accionistas para ampliar el presente informe.

Atentamente,

  
**ARQ. MARCELO PAREDES MOLINA**  
Gerente General

