

SEÑORES ACCIONISTAS:

Por la presente me cumple poner a vuestro conocimiento mi informe Administrativo - de labores inherentes a mi cargo de Administrador de la Compañía "CONSTRUVALERO" - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALERO S.A. correspondiente al ejercicio económico del año 1997.

La Compañía "CONSTRUVALERO" CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALERO S.A. una compañía - anonima, dedicada a la actividad de Construcciones en la Ciudad de Guayaquil, como es conocimiento realiza sus actividades en el ambito que se desenvuelven similares empresas cuyo objeto es la actividad de Construcciones, actividad que se vio afec_ tada en muchos aspectos como son; elevación de avalúos prediales por parte del mu_ nicipio el alza de impuestos y ciertas leyes o reformas a las mismas, ya en materi_ a tributaria de legislación.

Nuestros objetivos trazados desde el inicio del ejercicio económico que comentamos han tenido en la práctica un cumplimiento si bien no como se esperaba, al menos - muy apegados a dichos lineamientos.

En lo que se refiere a la Administración de la Sociedad, ésta se ha esforzado por- ceñirse a las políticas y decisiones emanadas de la Junta General de Accionistas, - máximo organismo rector de la Administración de la Compañía, en todo aspecto econó_ mico, laboral, tributario, etc.

Dentro de las políticas de la Compañía, un aspecto que cabe destacar es lo relacio_ nado con lo laboral, y para ello debemos mencionar que no ha surgido ningún contra_ tiempo con nuestros trabajadores.

La situación financiera que refleja los Balances y demás documentos contables son- una evidencia de la gestión Administrativa llevada adelante sorteando todos aque_ llos factores que no solo afectaron a nuestra empresa, sino a todo el país y no - obstante ello me atreveria a decir que financieramente hablando tuvimos un cambio- favorable en nuestras finanzas y nuestros resultados, perdidas y ganancias mues_ tran una recuperación bastante óptima con respecto al año anterior.

De los Señores Accionistas:
Atentamente.


ARQ. LUIS MANUEL VALERO BRANDO
G E R E N T E



11 MAR. 1998