Guayaquil, Mayo 15 del 2020

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALERO CONSTRUVALERO S.A.
Ciudad.

De conformidad con lo que establece el artículo N. 124 de la Ley de Compañías y a la resolución N. 92.1.4.3.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías, me permito presentar a ustedes el informe anual de labores por el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2019.

En base a los lineamientos del Art. 1 de la mencionada resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

1. La Compañía durante el ejercicio económico 2019, genero una utilidad neta de US. $ 7.839,16

2. La Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de accionistas sobre todo lo respecto a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas - NIIF para Pymes, y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico.

3. A continuación se resume la situación financiera al cierre del ejercicio económico del 2019 :

	DOLARES	
	2019	2020
ACTIVOS	1,770,006.73	4,536,599.41
PASIVOS	135,356.62	2,909,788.45
PATRIMONIO	1,634,650.11	1,626,810.96
TOTAL PASIVO Y PATRIONIO	1,770,006.73	4,536,599.41

4. A continuación presenta el detalle de la utilidad neta a disposición de los accionistas por el periodo 2019 :

DETALLE	DOLARES
UTILIDAD BRUTA	12,844.05
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	-1,926.61
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	10,917.44
IMPUESTO A LA RENTA	-3,078.28
UTILIDAD A DISPOSICION DE ACCIONISTAS	7,839.16

5. Recomiendo que la utilidad neta a disposición de accionista se transfiera a la cuenta del Patrimonio reserva facultativa, para futura decisiones.

6. Para el ejercicio económico 2020 se espera un ambiente de alta incertidumbre respecto a la operación de la Empresa, debido a los posibles consecuencias que pueda generar las medidas que tome el Gobierno para enfrentar la pandemia Covid-19 presentada a nivel mundial, no es posible aun establecer los efectos y consecuencias de estas medidas en la operación de la Empresa y en su situación financiera.

Sin otro particular de importancia que informar a ustedes, expreso a ustedes mi agradecimiento por la confianza brindada.

Atentamente

Arq. LUIS VALERO BRANDO
GERENTE GENERAL