

INFORME DE COMISARIO

A los Accionistas de
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALERO CONSTRUVALERO S.A.
Ciudad

1. He revisado el estado de situación financiera de CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALERO CONSTRUVALERO S.A. al 31 de Diciembre del 2019 y el estado de resultados integrales por el periodo terminado a esa fecha. Mi revisión la efectué de acuerdo con las disposiciones que para el Comisario, establece la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y por consiguiente incluyo aquellas pruebas sobre los registros de contabilidad y otros procedimientos de revisión que considere necesarios de acuerdo con las circunstancias. La preparación de los estados financieros es responsabilidad de la administración de la Institución. Mi responsabilidad es cumplir con las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros para los Comisarios.
2. La administración dio cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General de accionistas.
3. El estudio y evaluación del sistema de control interno de la Compañía nos permite expresar que al momento de mi revisión, no contiene debilidades importantes que puedan afectar la presentación razonable de los estados financieros.
4. La Compañía cumplió con sus obligaciones como agente de retención y percepción de impuesto a la renta y al valor agregado.
5. Las cifras presentadas en los estados financieros son las que están registradas en los libros de contabilidad y estos se llevan conforme a las normas legales y a la técnica contable. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas - NIFF para Pymes . La correspondencia, comprobantes de las cuentas, libro de actas se llevan y conservan adecuadamente.
6. En los anexos 1 se presentan el comparativo anual de los saldos del estado de situación financiera y el estado de resultados integrales respectivamente. No encontramos asuntos que deban ser mencionados.

7. Sobre la base de procedimientos adicionales de revisoría que hemos llegado a cabo para cumplir con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías, considero que obtuve toda la información necesaria para el cumplimiento de mi función.

Guayaquil, Mayo 20 del 2020



Alfredo Sanchez R.
Reg. 11628
Comisario

ANEXO 1

CONSTRUCTORA VALERO S.A.				
ESTADOS DE SITUACION COMPARATIVO				
Dólares USA				
Al 31 de Diciembre de	2,020	2,019	VARIACIÓN	%
ACTIVOS				
Caja y bancos	18,365	186,219	167,854	90%
Clientes	212,597	213,285	-688	0%
Deudores Varios	67,941	0	67,941	#i DIV/0!
Inventarios	0	2,455,818	-2,455,818	-100%
Pagos Anticipados	509,420	532,583	-23,163	-4%
Impuesto Corriente	391,084	366,407	24,677	7%
Total Activo Circulante	1,199,406	3,754,312	-2,554,906	-68%
Otro activos- Inversiones	202,759	0	202,759	#i DIV/0!
Cuentas por Cobrar Relacionadas	367,842	782,288	-414,446	-53%
Total Activo No Circulante	570,601	782,288	-211,687	-27%
Total de Activos	1,770,007	4,536,599	-2,766,593	-61%
PASIVOS				
Obligaciones financieras	0	2,696,489	-2,696,489	-100%
Proveedores	39,692	58,196	-18,504	-32%
Anticipo de Clientes	53,689	58,939	-5,250	-9%
Beneficios Empleados	41,175	53,792	-12,616	-23%
SRI	801	30,662	-29,862	-97%
Total pasivo a corto plazo	135,357	2,898,077	-2,762,721	-95%
Beneficios Empleados	0	11,711	-11,711	-100%
Total pasivo a largo plazo	0	11,711	-11,711	-100%
Total Pasivos	135,357	2,909,788	-2,774,432	-95%
PATRIMONIO				
Capital social	1,200,000	1,200,000	0	0%
Reservas	413,989	377,934	36,055	10%
Utilidades acumuladas	12,822	12,822	0	0%
Utilidad del ejercicio	7,839	36,055	-28,215	-78%
Total capital	1,634,650	1,626,811	7,839	0%
Total Pasivo y Capital	1,770,007	4,536,599	-2,766,593	-61%

CONSTRUCTORA VALERO S.A.				
ESTADOS de RESULTADOS				
Dólares USA				
Del 1o. de Enero el 31 de Diciembre	2,020	2,019	Variación	%
Servicio de Construcción	795,020	0	795,020	#i DIV/0!
Costo de ventas	-758,207	0	-758,207	#i DIV/0!
Margen Operacional	36,812	0	36,812	#i DIV/0!
Gastos de administración y ventas	-193,466	-220,221	26,755	-12%
EBITDA	-156,654	-220,221	63,567	-29%
Intereses	-43,750	-186	-43,565	23467%
Intereses ganados	37,988	250,284	-212,297	-85%
Otros Ingresos	175,260	31,790	143,471	451%
Utilidad antes de I.R.	12,844	61,667	-48,823	-79%
PTU	-1,927	-9,250	7,323	-79%
IR	-3,078	-16,362	13,284	-81%
Utilidad Neta	7,839	36,055	-28,215	-78%