

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

RAZÓN SOCIAL	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALERO CONSTRUCCIONES S.A
DIRECCIÓN	MIGUEL H. ALCIVAR S/N Y ELEODORO ARBOLEDA
EXPEDIENTE	55406
RUC	0990923094001
AÑO	2011
FORMULARIO	SC.NIIF.55406.2011.1
NÚMERO DE INGRESO	63887

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL
(DD/MM/AAAA)

06/04/2012

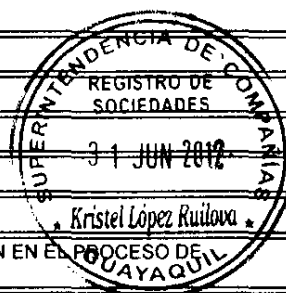
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

CUENTA	CODIGO	VALOR US\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	41	29.254.951,62
VENTA DE BIENES	4101	
PRESTACIÓN DE SERVICIOS	4102	7.059.100,34
CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	4103	21.845.930,66
SUBVENCIONES DEL GOBIERNO	4104	
REGALÍAS	4105	
INTERESES	4106	62.974,52
DIVIDENDOS	4107	
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	4108	324.635,84
(-) DESCUENTO EN VENTAS	4109	
(-) DEVOLUCIONES EN VENTAS	4110	-37.689,74
(-) BONIFICACIÓN EN PRODUCTO	4111	
(-) OTRAS REBAJAS COMERCIALES	4112	
GANANCIA BRUTA -> Subtotal A (41 - 51)	42	2.715.062,21
OTROS INGRESOS	43	0,00
DIVIDENDOS	4301	
INTERESES FINANCIEROS	4302	
GANANCIA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS	4303	
VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS	4304	
OTRAS RENTAS	4305	
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	51	26.539.889,41
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	5101	6.913.177,22
(+) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	510101	
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	510102	
(+) IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	510103	
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	510104	
(+) INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	510105	
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	510106	6.913.177,22
(+) IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	510107	
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	510108	
(+) INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	510109	
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	510110	
(+) INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	510111	
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	510112	
(+) MANO DE OBRA DIRECTA	5102	7.657.619,95
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	510201	7.657.619,95
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	510202	
(+) MANO DE OBRA INDIRECTA	5103	0,00
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	510301	



GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	510302	
(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACIÓN	5104	11.969.092,24
DEPRECIACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	510401	
DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	510402	
DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	510403	
EFFECTO VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS	510404	
GASTO POR GARANTÍAS EN VENTA DE PRODUCTOS O SERVICIOS	510405	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	510406	
SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	510407	4.423.280,74
OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN	510408	7.545.811,50

	DE VENTA		ADMINISTRATIVOS	
GASTOS	5201	4.260,50	5202	1.420.845,41
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	520101		520201	121.930,87
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	520102		520202	84.585,04
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	520103		520203	17.297,45
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	520104		520204	33.014,63
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	520105		520205	6.500,00
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS	520106		520206	
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	520107		520207	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	520108		520208	144.379,55
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	520109		520209	45.500,00
COMISIONES	520110		520210	
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	520111	4.260,50	520211	
COMBUSTIBLES	520112		520212	
LUBRICANTES	520113		520213	
SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	520114		520214	5.427,35
TRANSPORTE	520115		520215	
GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	520116		520216	39.090,16
GASTOS DE VIAJE	520117		520217	686,76
AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES	520118		520218	36.880,96
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	520119		520219	55.608,35
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	520120		520220	69.968,86
DEPRECIACIONES	520121	0,00	520221	205.575,85
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52012101		52022101	205.575,85
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	52012102		52022102	
AMORTIZACIONES	520122	0,00	520222	0,00
INTANGIBLES	52012201		52022201	
OTROS ACTIVOS	52012202		52022202	
GASTO DETERIORO	520123	0,00	520223	400.000,00
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52012301		52022301	
INVENTARIOS	52012302		52022302	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS	52012303		52022303	
INTANGIBLES	52012304		52022304	
CUENTAS POR COBRAR	52012305		52022305	400.000,00
OTROS ACTIVOS	52012306		52022306	
GASTOS POR CANTIDADES ANORMALES DE UTILIZACIÓN EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	520124	0,00	520224	0,00
MANO DE OBRA	52012401		52022401	
MATERIALES	52012402		52022402	

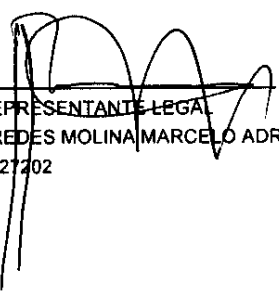


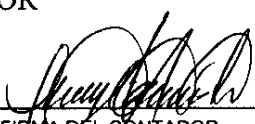
COSTOS DE PRODUCCIÓN	52012403		52022403	
GASTO POR REESTRUCTURACIÓN	520125		520225	
VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS	520126		520226	
OTROS GASTOS	520127		520227	154.399,58
GASTOS FINANCIEROS			5203	69.944,11
INTERESES			520301	7.807,29
COMISIONES			520302	56.882,73
GASTOS DE FINANCIAMIENTO DE ACTIVOS			520303	
DIFERENCIA EN CAMBIO			520304	
OTROS GASTOS FINANCIEROS			520305	5.254,09
OTROS GASTOS			5204	0,00
PERDIDA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS			520401	
OTROS			520402	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS --> Subtotal B (A + 43 - 52)		60		1.220.012,19
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		61		183.001,83
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS --> Subtotal C (B - 61)		62		1.037.010,36
IMPUESTO A LA RENTA		63		276.423,36
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS --> Subtotal D (C - 63)		64		760.587,00
INGRESOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS		71		
GASTOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS		72		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES DISCONTINUADAS --> Subtotal E (71 - 72)		73		0,00
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		74		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DE OPERACIONES DISCONTINUADAS --> Subtotal F (E - 74)		75		0,00
IMPUESTO A LA RENTA		76		
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES DISCONTINUADAS --> Subtotal G (F - 76)		77		0,00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO --> Subtotal H (D + G)		79		760.587,00
COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL		81		0,00
DIFERENCIA DE CAMBIO POR CONVERSIÓN		8101		
VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA		8102		
GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		8103		
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS		8104		
REVERSIÓN DEL DETERIORO (PÉRDIDA POR DETERIORO) DE UN ACTIVO REVALUADO		8105		
PARTICIPACIÓN DE OTRO RESULTADO INTEGRAL DE ASOCIADAS		8106		
IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS RELATIVO A OTRO RESULTADO INTEGRAL		8107		
OTROS (DETALLAR EN NOTAS)		8108		
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO --> Subtotal I (H + 81)		82		760.587,00
GANANCIA POR ACCIÓN		90		0,00
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA		9001		0,00
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS		900101		
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES DISCONTINUADAS		900102		
GANANCIA POR ACCIÓN DILUIDA		9002		0,00
GANANCIA POR ACCIÓN DILUIDA EN OPERACIONES CONTINUADAS		900201		
GANANCIA POR ACCIÓN DILUIDA EN OPERACIONES DISCONTINUADAS		900202		
UTILIDAD A REINVERTIR (INFORMATIVO)		91		



DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: PAREDES MOLINA MARCELO ADRIAN
CI/RUC: 0906227202


FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: CARREÑO GARCIA DEYSI MARIVEL
CI/RUC: 0909758971001

