

557406

55406

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALERO
CONSTRUVALERO S.A.**

Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre del 2008 y 2007

Contenido

Informe de los Auditores Externos Independientes	1
Estados Financieros Auditados	
Balances Generales	2
Estados de Resultados	3
Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas	4
Estados de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6



AUDITGROUP

Audítores y Consultores

9 de Octubre # 100 y Malecón
Edif. La Previsora, Piso 25, Of. # 2502
Teléfono: (593-4) 2309024
Telefax.: (593-4) 2309022 ext. 102

Casilla: 09-01-11752
E-mail: jlamota@audit-group.com
www.icg-business.com
Guayaquil - Ecuador

Informe de los Auditores Externos Independientes

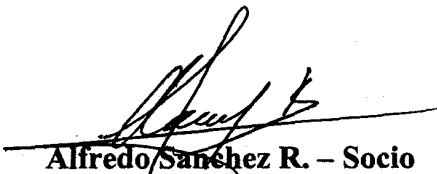
A los Accionistas de

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALERO

CONSTRUVALERO S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALERO CONSTRUVALERO S.A. al 31 de Diciembre del 2008, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALERO CONSTRUVALERO S.A. al 31 de Diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatoriana de Contabilidad.

**SC - RNAE No. 2-640
AUDITGROUP S.A.**


Alfredo Sánchez R. - Socio
RNC No. 11627



27 de Abril del 2009

INTERNACIONAL CONSULTING GROUP
© Internacional Consulting Group Inc.



Constructora Valero S.A.
Balances Generales Comparativos

	31 de Diciembre	
	2008	2007
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos		
Activos corrientes:		
Caja y Bancos <i>(Nota 3)</i>	545,934	181,976
Inversiones <i>(Nota 4)</i>	472,955	214,428
Cuentas por cobrar <i>(Nota 5)</i>	4,954,989	3,493,088
Provision carter comercial	- 207,594	-
Cuentas por cobrar relacionados <i>(Nota 6)</i>	231,200	20,000
Total activos corrientes	5,997,485	3,909,492
Propiedades, planta y equipos <i>(Nota 7):</i>		
Terrenos	90,010	-
Equipos de computación	26,711	23,211
Muebles y enseres	9,316	9,316
Equipos de oficina	5,310	1,010
Maquinaria y Equipo de Construcción	298,735	224,488
Vehículos	169,354	66,826
Total al costo	599,436	324,852
Depreciación acumulada	- 257,195	- 191,192
Total al costo, neto	342,241	133,660
Total activos	6,339,725	4,043,152

	31 de Diciembre	
	2008	2007
	<i>(US Dólares)</i>	
Pasivos y patrimonio de accionistas		
Pasivos corrientes:		
Sobregiros Bancarios <i>(Nota 8)</i>	446,415	493,685
Obligaciones bancarias porción c.p. <i>(Nota 9)</i>	19,405	-
Cuentas por pagar <i>(Nota 10)</i>	484,268	472,143
Anticipo de Clientes <i>(Nota 11)</i>	3,887,266	2,277,970

Ver notas adjuntas

Cuentas por pagar Accionistas <i>(Nota 12)</i>	668,047	459,523
Total pasivos corrientes	5,505,400	3,703,320
Obligaciones bancarias porción L.P. <i>(Nota 13)</i>	44,312	-
Total pasivos	5,549,712	6,440,812
Patrimonio de accionistas:		
Capital pagado <i>(Nota 14)</i>	800	800
Aporte para futuras capitalizaciones	49,820	49,020
Reservas	80,689	57,430
Utilidades del ejercicio	658,704	232,582
Total patrimonio de accionistas	790,013	339,833
Total pasivos y patrimonio	6,339,725	4,043,152

Constructora Valero S.A.
Estado de Resultados Comparativos

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2008	2007
	(US Dólares)	
Ventas netas	8,719,079	7,863,771
Costo de ventas <i>(Nota 16)</i>	<u>-7,211,888</u>	<u>-7,077,759</u>
Utilidad bruta	1,507,191	786,012
Gastos de operación:		
Administrativos <i>(Nota 17)</i>	-459,064	-363,594
Depreciación de Activo Fijo	-69,918	-60,969
Provision Incobrables	<u>-207,594</u>	<u>0</u>
	-736,576	-424,563
Utilidad (pérdida) de operaciones	770,615	361,449
Otros ingresos (gastos):	-19,415	9,877
Financieros	23,746	-2,883
Otros, neto	<u>0</u>	<u>-3,609</u>
	4,331	3,385
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	774,946	364,834
Participación de trabajadores	-116,242	- 54,725
Impuesto a la renta	<u>0</u>	<u>- 77,527</u>
Utilidad neta	<u>658,704</u>	<u>232,582</u>

Constructora Valero S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

	Capital Pagado	Aporte Capitalizac.	Reserva Legal	Reserva de Valuacion	Reserva Capital	Utilidades Retenidas	Total
<i>(US Dólares)</i>							
Saldo al 31 de Diciembre del 2007	800	49,020	50,970	1,648	4,812	232,582	339,833
Distribución de utilidades			23,258			-23,258	0
Trasferencia Pasivo		800				-209,324	-208,524
Utilidad neta, 2008						658,704	658,704
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	800	49,820	74,228	1,648	4,812	658,704	790,013

Estados de Flujos de Efectivo
Año Terminado el 31 de Diciembre

	2008	2007
	(US Dólares)	
Efectivo proveniente de actividades de operación:		
Recibido de clientes	7,323,489	5,842,190
Pagado a proveedores y empleados	- 6,311,031	- 6,116,066
Impuesto a la renta	-	77,527
Otros, neto	- 127,922	- 81,421
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	884,537	432,824
Efectivo neto usado por actividades de inversión		
Compra de propiedades, planta y equipos	274,584	31,486
Venta de propiedades planta y equipos	-	13,000
Aumento de Inversiones	258,527	214,428
Efectivo neto usado por actividades de inversión	533,110	232,914
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento:		
Sobregiro bancario	16,446	428,450
Prestamos a accionistas	-	439,523
Aumento (pago) en préstamos corto plazo	-	39,663
Aumento en obligaciones a corto y largo plazo	-	65,871
Aumento en obligaciones provisiones	-	368,480
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	16,446	525,701
Aumento (disminución) neta en caja y bancos	367,872	- 140,037
Caja y bancos al principio del año	181,977	322,014
Caja y bancos al final del año	549,849	181,977
Conciliación de la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Utilidad (pérdida) neta	774,946	232,582
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciaciones y amortización	69,918	60,969
Provision incobrables	207,594	-
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Aumento en cuentas por cobrar	- 1,673,102	- 2,021,588
Aumento en cuentas por pagar	1,505,180	1,295,213
Distribucion Utilidades	-	-
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	884,537	432,824

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALERO CONSTRUVALERO S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

1. Actividad

La Compañía fue constituida mediante Escritura Pública N. 1259 del 7 de Julio de 1.988, su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es la ejecución de obras de ingeniería civil y arquitectura o de cualquier obra relacionada con la ingeniería a través de contratos de construcción por administración de obras y contratos a precio fijo.

Desde Junio del 2008, la Compañía mantiene el 100% del personal de obreros y técnicos bajo contrato en relación de dependencia .

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, son como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2008	8.8%
2007	3.3%
2006	2.9%

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

En Ecuador se encuentran vigentes las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad. De acuerdo con la Resolución No. 06.Q.ICI.010 de la Superintendencia de Compañías de fecha Noviembre 20 del 2008, se adoptaran en Ecuador las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo al siguiente cronograma:

Ver notas adjuntas

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALERO CONSTRUVALERO S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

- A partir del 1 de Enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la ley de mercados de valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
- A partir del 1 de Enero del 2011, las compañías que tengan activos totales de cuatro millones de dólares al 31 de Diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, las compañías mixta y entidades del sector público, las sucursales de compañías extranjeras, etc.
- A partir del 1 de Enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los grupos anteriores.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Contratos de Construcción

La Empresa reconoce los resultados generados en los contratos de construcción suscritos en base al método por porcentaje de terminación, el ingreso del contrato es reconocido como ingreso en el estado de resultados en los períodos contables en que se desempeña el trabajo. Los costos del contrato generalmente son reconocidos como un gasto en el estado de resultados de los períodos contables en que se ejecuta el respectivo trabajo.

Propiedades, Planta y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Maquinaria y Equipo	20%
Equipos de computación	33%
Vehículos	20%

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALERO CONSTRUVALERO S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Reserva Legal y Facultativa

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado, a la fecha de presentación de los Estados Financieros la reserva legal de la Compañía ha superado este porcentaje. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

La reserva facultativa representa utilidades apropiadas a disposición de los accionistas.

Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 25% del valor de las utilidades sobre la base imponible determinada en la Nota 12. Este tributo es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

Ingresos

Son registrados al momento que los servicios son prestados.

Costos y Gastos

Son registrados sobre la base del devengado.

3. Caja- Bancos

Registra las disponibilidades de fondos mantenidas en Instituciones financieras locales y del exterior, que sirven para el manejo operativo de la Empresa, a Diciembre 31 está representada en:

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALERO CONSTRUVALERO S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

	2008	2007
	<i>(US Dólares)</i>	
Bancos Locales	502,693	96,407
Bancos Extranjeros - Miami	37,047	81,375
Cuentas de Ahorro	6,194	4,194
Total	545,934	181,976

4. Inversiones

Comprende inversiones denominadas temporales con liquidez permanentes, esta representadas en Inversiones de renta variable consistente en unidades de participación de Fideicomisos inmobiliarios administrados por entidades autorizadas , detallados así:

	2008	2007
	<i>(US Dólares)</i>	
Fondo Milenio	0	164,428
Fondo Leal	0	50,000
Fideicomiso Inmobiliario Castilla	173,927	0
Fideicomiso Inmobiliario Plaza Norte	299,028	
Total	472,955	214,428

5. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

	2008	2007
	<i>(US Dólares)</i>	
Clientes	3,982,545	2,297,931
Clientes - Fondo de Garantía	656,397	339,316
Prestamos Empleados	65,027	68,197
Anticipos a proveedores	25,621	15,442
Deudores Varios	5,706	250,000
Retenciones en la fuente	119,251	64,386
	100,442	457,815
Crédito Tributario		
Total	4,954,989	3,493,088

Ver notas adjuntas

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALERO CONSTRUVALERO S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Movimiento de Provisión Incobrables

Saldo inicial Diciembre 31 del 2007	0	
Provisión constituida	-207,594	
Cartera castigada	0	
Saldo a Diciembre 31 del 2008	-207,594	0

Clientes representan facturas emitidas por avances de obra y reposición de gastos en los contratos de construcción, el 80% de esta cartera tiene una edad promedio de vencimiento menor a 90 días, la cartera vencida mayor a 180 días representa el 5% del total de la cartera, sobre esta cartera la Compañía ha constituido 100% de provisión para incobrables. Fondo de Garantía incluye los valores retenidos por concepto de fondo para garantizar la buena ejecución de las obras contratadas, mismo que es devuelto a la Compañía en un plazo promedio de seis meses, la cuenta de Préstamos a Empleados y Deudores Varios mantiene plazos promedios menores a un año y no devenga intereses.

La cuenta de retenciones en la fuente presenta saldos no compensado del presente ejercicio y de años anteriores, de acuerdo a la norma tributaria este valor puede ser compensado con Impuestos a pagar de ejercicios futuros o solicitar a la administración tributaria su devolución. El Crédito Tributario incluye el impuesto al valor agregado pagado en la compra de bienes y servicios a entidades privadas y públicas, el impuesto pagado a entidades privadas puede ser compensado en forma mensual con el impuesto cobrado en la facturación emitida, el impuesto pagado a entidades públicas se puede solicitar su devolución.

6.Cuentas por Cobrar Relacionadas

A Diciembre 31 representa valores por cobrar a accionista, al Presidente de la Compañía y al Asesor Legal de la Compañía, esta cartera no mantiene documento crediticio que la respaldo ni tienen fecha específica de vencimiento y no genera interés, el detalle es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Brando Valero Ney	20,000	20,000
Valero Brando Luis	196,200	0
Valero del Hierro Ana Maria	15,000	0
Saldo a Diciembre 31 del 2008	231,200	20,000

Ver notas adjuntas

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALERO CONSTRUVALERO S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

7. Propiedades, Planta y Equipos

Los movimientos de propiedades, planta y equipos por los años terminados el 31 de Diciembre del 2008 y 2007 fueron como sigue:

	Equipos Computaci	Maquinaria Equipo	Muebles y Enseres	Equipos	Vehículos	Total al Costo	Depreciación Acumulada	Terrenos	Total Neto
	<i>US</i>								
Saldos al 31 de Diciembre del 2007	23,211	224,488	9,316	1,010	66,826	324,852	-191,192	0	133,660
Adiciones	3,500	74,247	0	4,300	102,528	184,575	-69,918	90,010	204,666
Reclasificación	-	0	-	-	0	0	3,915	0	3,915
Saldos al 31 de Diciembre del 2008	<u>26,711</u>	<u>298,735</u>	<u>9,316</u>	<u>5,310</u>	<u>169,354</u>	<u>509,426</u>	<u>-257,195</u>	<u>90,010</u>	<u>342,241</u>

8. Sobregiros

Al 31 de Diciembre del 2008, representan sobregiros bancarios de tesorería mantenidos en las cuentas corrientes de bancos locales que se encuentran incluido en las conciliaciones bancarias, originados por la emisión de cheques pendientes de cobro con los que se cancelaron facturas a los proveedores de la Compañía, se presenta así:

	2008	2007
	<i>(US Dólares)</i>	
Banco Internacional	446,415	422,878
Banco Territorial	0	70,806
TOTAL	<u>446,415</u>	<u>493,685</u>

9. Obligaciones Bancarias

Al 31 de diciembre del 2008, corresponde a la porción corriente de las siguientes obligaciones a largo plazo. (Véase Nota 13)

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALERO CONSTRUVALERO S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

9. Obligaciones Bancarias

	2008	2007
	<i>(US Dólares)</i>	
Banco Internacional	14,146	0
Banco Bolivariano	5,259	0
TOTAL	19,405	0

10. Cuentas por Pagar

Al 31 de Diciembre, las cuentas por pagar están constituidas por obligaciones con la Administración Tributaria y con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, las mismas que son canceladas dentro del siguiente ejercicio económico, la cuenta acreedores varios incluye pago realizado por cliente pendiente de aplicación, el detalle es el siguiente:

	2008	2007
	<i>(US Dólares)</i>	
Proveedores	0	85,118
Servicio de Rentas Internas	120,974	299,920
IESS por pagar	189,926	4,953
Acreedores Varios	57,126	27,426
Participación de Trabajadores	116,242	54,725
TOTAL	484,268	472,143

11. Anticipo de Obras - Cliente

Están representadas por los valores recibidos de los clientes en calidad de Anticipo entregados en la suscripción de los contratos de construcción, estos valores son descontados de las facturas que emite la Compañía por concepto de avance de obra en un porcentaje igual del anticipo entregado, los Anticipos representan un porcentaje promedio entre el 35% y 50% del monto del contrato y se respaldan en garantías emitidas por Compañías aseguradoras a favor de emisores de los Anticipos. el detalle de la Cuenta es el siguiente :

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALERO CONSTRUVALERO S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
ZOFRAGUA	0	322,910
FIDEICOMISO FUNDAMUNDI	0	144,257
FORMAPER S.A.	240,000	22,000
GRAFICOS NACIONALES	0	186,598
MI MUNICIPALIDAD DE SAMBORONDON	68,891	253,797
FIDEICOMISO FUENTES DEL RIO	59,291	402,555
FIDEICOMISO CATALUÑA	305,828	945,852
EBPO ASESORES EMPRESARIALES	50,000	0
CEDEGE	840,000	0
FUNDACION GUAYAQUIL SIGLO 21	1,013,861	0
FIDEICOMISO PLAZA NORTE	449,510	0
FIDEICOMISO CASTILLA	348,338	0
MI MUNICIPALIDAD DE MILAGRO	511,546	0
TOTAL	<u>3,887,266</u>	<u>2,277,970</u>

12.Cuentas por pagar Accionistas

Las cuentas por pagar a favor de accionistas se originan principalmente por conceptos de dividendos de utilidades de ejercicios anteriores que se encuentran a disponibilidad de accionistas y que no han sido pagados, el saldo de esta cuenta no devenga interés y no se ha establecido una fecha de pago. El detalle de estos saldos en 31 de Diciembre es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ana Valero del Hierro	334,023	229,761
José Valero del Hierro	334,023	229,761
TOTAL	<u>668,047</u>	<u>459,523</u>

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALERO CONSTRUVALERO S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

13. Obligaciones Financieras Largo Plazo

Representa la porción a Largo Plazo de la deuda bancaria contratada con Instituciones financieras locales, estos préstamos están respaldados con garantía prendaria de vehículos, su plazo promedio es de 36 meses y la tasa promedio de interés es del 11% , el detalle de las obligaciones es el siguiente :

	2008	2007
	<i>(US Dólares)</i>	
Banco Internacional	31,854	0
Banco Bolivariano	12,458	0
TOTAL	44,312	0

14.Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2008, el capital pagado consiste de 800 títulos de acciones con un valor nominal unitario US\$ 1.00 y el capital autorizado en US\$ 1,600,00

15.Reservas

La Compañía mantiene en esta cuenta aportes para futuras capitalizaciones originados por utilidades apropiadas de ejercicios anteriores. El Fondo de reserva legal a Diciembre 31 del 2008 ha superado al valor mantenido por concepto de Capital Pagado.

16.Costo de Obras

Al 31 de Diciembre, la Compañía reconoció costos por avances de obras ejecutadas por cuenta de terceros, los componentes de estos costos son los siguientes :

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALERO CONSTRUVALERO S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

	2008	2007
	<i>(US Dólares)</i>	
Materiales	4,347,671	5,479,914
Mano de Obra	525,787	1,597,845
Gastos Indirectos	2,338,430	0
TOTAL	7,211,888	7,077,759

17. Gastos Administrativos

Al 31 de Diciembre, los gastos administrativos consisten en lo siguiente:

	2008	2007
	<i>(US Dólares)</i>	
Gastos de Personal	191,296	108,871
Servicio de Energía	3,781	4,734
Servicio Telefónico	12,387	3,079
Servicio de Agua	1,513	987
Seguros	35,426	15,887
Servicios de terceros	20,676	13,900
Servicio Equipos de Comunicación	8,899	2,472
Alquiler de Oficina	10,800	10,800
Publicidad y Propaganda	2,380	275
Suministros y materiales	110,859	114,175
Servicio de Guardianía	1,935	133
Mantenimiento Equipo de Computación	3,386	29,902
Gastos atenciones	42,956	28,008
Reparaciones Vehículos	1,923	7,832
Gastos Varios	10,849	22,540
TOTAL	459,064	363,594

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALERO CONSTRUVALERO S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

18. Impuesto a la Renta

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisadas por las autoridades tributarias desde la fecha de constitución.

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código de Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión del informe de los auditores externos, Abril 27 del 2009, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.
