ESCRITURA NUMERO 20 .- ANO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE .- AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS SO-CIALES DE LA COMPAÑIA "MARINA DEL REY (MARDEREY) S.A." 5 En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, día de hoy enero veintitres de mil novecientos ochenta y nueve, ante mi DOCTOR HUGO AMIR GUERRERO GALLARDO, Notario Titular Undécimo de éste Cantón, √ comparecen la COMPANIA "MARINA DEL REY (MARDEREY) S.A. " nepresentada por el señor Peter Graf Leon, -11 de estado civil casado de profesión Ejecutivo, 12 en su calidad de Gerente, según nombramiento que 13 será copiado al final de la escritura.- El compare-14 ciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoria-15 na, domiciliado y residente en esta ciudad. 16 bil y capaz para contratar, a quien de conocer doy 17 fe -- Esta escritura goza de exoneración total de im-18 puestos por disposición del Decreto numero 19 cientos treinta y tres de veintisiete de agosto mil novecientos setenta y cinco -- Bién instruí-20 de fue en el objeto y resultado de esta esque 21 do 22 critura de AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATU-23 TOS SOCIALES, la que procede con amplia y\entera 24 libertad, para que le autorice la escritura me  $^{25}$ presenta la minuta que es del tenor siguiente  $^\circ$ 26 SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Publicas a su cargo, sirvase incorporar una en la cual consel Aumento de Capital y la Reforma del Estatuto Social

RIO Jaio

de la Compañía "MARINA DEL REY (MARDEREY) S.A.", la g misma que se otorga al tenor de las siguientes cláu-3 sulas: PRIMERA: INTERVINIENTE.- Al otorgamiento y sus-4 cripción de la presente Escritura Publica, interviene el 5 Senor Peter Graf Leon, por los derechos que 6 representa como Gerente de la Compañía "MARINA DEL 7 REY (MARDEREY) S.A.", debidamente autorizado por la Junta g General de Accionistas celebrada el quince de Enero de g mil novecientos ochenta y nueve -- SEGUNDA: ANTECEDENTES -- a) 10 Mediante Escritura Publica otorgada el ocho de Junio de mil 11 novecientos ochenta y ocho, ante el Notario Undecimo . 19 del Canton Guayaquil, Doctor Hugo Amir Guerrero Gallardo. Guayaquil inscrita en el Registro Mercantil de 13 e 14 el día veintidos de Junio de mil novecientos ochenta 15 y ocho, se constituyo la Compañía "MARINA DEL REY 16 (MARDEREY) S.A", con un Capital Social de DOS MILLONES 17 00/100 DE SUCRES .- b) La Junta General Universal 18 Extraordinaria de Accionistas celebrada el quince de 19 Enero de mil novecientos ochenta y nueve, decidio 20 por unanimidad aumentar el Capital Social y reformar 21 el estatuto social de la Compañía en sus artículos quin-22 to, decimo segundo letra a) y decimo tercero.- TERCERA: AU-28 MENTO DE CAPITAL. - Con los antecedentes expuestos, el señor  $^{24}$  Peter Graf Leon, por los derechos que representa, 25 Gerence de la Compañía "MARINA DEL REY (MARDEREY) S.A." 23 debidamente autorizado por la Junta General de Accio-27 mistas celebrada el quince de enero de 23 ochenta y nueve, declara: a) Que el Capital

Justice Gallardo

Juanuil - Ecuador

OTARIO TIVA

la Compania "MARINA DEL REY (MARDEREY) S.A." ha Social 2 sido aumentado de CINCUENTA Y OCHO MILLONES suma la en 3 00/100 DE SUCRES, a mas del existente que es de DOS MILLONES 4 00/100 DE SUCRES, de manera que, el nuevo Capital Social 5 la Compania es de SESENTA MILLONES 00/100 DE SUCRES; b) Que a el mencionado Aumento de Capital se lo ha efectuado mediante 7 la emision de cincuenta y ocho mil acciones ordinarias y no-🗞 minativas de un mil sucres cada una, conforme consta del y o Mcta de Junta General Universal Extraordinaria de Accionis-10 pas celebrada el quince de enero de mil novecientos ochen-. 11 ta y nueve -- CUARTA: REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL DE LA COM-Sul av 12 PANIA -- El senor Peter Graf Leon, por los derechos que re-13 presenta de la Compania "MARINA DEL REY (MARDEREY)-S-A-", 14 declara de manera expresa que en cumplimiento de las reso-15 luciones de la Junta General Universal Extraordinaria de 16 Accionistas celebrada el quince de enero de mil novecientos 17 ochenta y nueve, se reforma el Estatuto Social de la Compa-18 nia en los siguientes articulos: UNC.- Se reforma el articu-· 19 lo decimo segundo, el mismo que dira asi: "ARTICULO DECIMO 20 SEGUNDO -- Las atribuciones de la Junta General son las si-21 guientes: a) Nombrar y remover al Presidente, a los dos Vi-22 cepresidentes, al Vicepresidente Subrogante y al Geren-23 te de la Compania, de conformidad con la Ley y senalar sus  $^{24}$  remuneraciones; b) Conocer y aprobar anualmente el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias de la Compania; c) Disponer el reparto de utilidades, amortizacion de perdidas y fondo de reserva legal; d) Resolver sobre el au-28

mento o disminucion del Capital, prorroga o disminucion

1 del plazo de la Compania; e) Resolver sobre la disolucion [ 2 articipada de la Compania; y, f) Todas las demas atribu-3 ciones que le concede la Ley y el presente Estatuto Social." 4 DOS - Se reforma el articulo decimo tercero, el mismo que 1 5 dira asi: "ARTICULO DECIMO TERCERO. - La administracion y re-6 presentacion legal dela Compania estara a cargo del Presi-7 dente, de los dos Vicepresidentes y del Gerente, los cuales' g podran o ho ser accionistas de la misma, quienes la repreg sentaran judicial y extrajudicialmente en forma individual, 10 duraran cinco anos en el ejercicio de sus cargos y serán 11 elegidos por la Junta General de Accionistas. Las facultades 12 de los administradores seran las contempladas en el articulo 13 trescientos cinco y otros de la Ley de Companias. En ca-14 so de auséncia, falta o impedimento de uno cualquiera de los 15 dos Vicepresidentes, ademas del Presidente, del Vicepresi-16 dente y del gerente, ejercera la representación legal, judi-17 cial y extrajudicial de la Compania el Vicepresidente Subro-18 gante, con los mismos deberes y atribucines que el reempla-19 zado; el Vicepresidente Subrogante podra ser o no accionis-20% ta de la compania y durara cinco anos en su cargo.".- TRES.--21% se reforma el articulo quinto, el mismo que dira asi: "AR-22 TICULO QUINTO - El Capital de la Compania es de SESENTA MI-LLONES 00/100 DE SUCRES (S/.60.000.000,00), dividido en sesenta mil acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, valor rominal de un mil sucres cada una, numeradas · 26 del cero cero uno al sesenta mil, inclusive. tulos seran suscritos por el Presidente y el Gerente de la Compania. Cada accion liberada de un mil sucres dara dere-

"我们是我们的人,我们就是一个人的人。""我们的人,我们们的人,我们们的人的人,我们们的人的人的人。""我们们的人的人的人,我们们们的人的人的人的人的人的人的人

1 cho a un voto en las decisiones de la Junta General, 2 no liberadas la daran en proporcion a su valor pagado".-3 Agregue usted senor Notario, las demas clausulas de estilo 4 para la perfecta validez y perfeccionamiento de esta Escri-5 tura Publica. Firma Doctor Jorge Pino Vernaza, de profe-Abogado, Registro Profesional numero setecientos 6 sion 7 veintitres. HASTA AQUI LA MINUTA.- DOCUMENTOS HABILITANTES. NOMBRAMIENTO DEL SENOR PETER GRAF LEON COMO GERENTE DE LA OMPANIA "MARINA DEL REY (MARDEREY) S.A.". - Guayaquil, di-10 chembre veintiacho de mil novecientos ochenta y ocho. Senor 11 PETER GRAF LEON. Ciudad. De mis consideraciones: Cumpleme : 12/manifestarle que la Junta General Extraordinaria de Accio-13 nistas de la Compania denominada "MARINA DEL REY (MARDEREY) 14 S.A.", en sesion celebrada el dia de hoy, tuvo el acierto de 15 nombrarlo como GERENTE de la Compania, por el periodo de  $^{16}$  cinco anos, pudiendo ser reelegido indefinidamente. En con-17 secuencia y de conformidad con lo dispuesto en el Articulo ' 18 Decimo Tercero de los Estatutos Sociales de la Compania, 19 le corresponde a usted ejercer individualmente la represen-20 tacion legal, judicial y extrajudicial de la misma. "MARINA 21 DEL REY (MARDEREY) S.A.", se constituyo mediante Escritura 22 Publica, otorgada ante el Notario Undecimo del Canton Guaya-23 quil, Doctor Hugo Amir Guerrero Gallardo el dia ochò de Jumil novecientos ochenta ocho, inscrita 25 **e**1 Registro Mercantil del Canton Guayaquil, el @ Y1 26 veintidos dia Junio mil novecientos de ochenta ocho. Atentamente, Ing. ALVARO PINO ICAZA, Secretario



Querrero Gallardo
NOTARIO 110

Hayaquil - Ecuador

desempenar

e l

cargo

GE-

de

Acepto

AD-HOC.

RAZON:

la Compania "MARINA DEL REY (MARDEREY) S.A.", I que me he posesionado en esta misma fecha-2 🚓 3 Guayaquil, diciembre veintiocho de mil novecientos ochenocho.- Firma Peter Graf Leon. Queda inscrito este 5 Nombramiento de Gerente a foja mil doscientos ochenta cuatro, numero trescientos noventa y nueve del Registro Mercantil y anotado bajo el numero quinientos 8 setenta y siete del Repertorio - Archivandose los g comprobantes de pago por Impuesto de Registro y De-Macional. - Guayaquil, enero diez fense de 11 novecientos ochenta y ocho. - El Registrador Mercantil. 12 Firma Abogado Hector Miguel Alcivar TAndrade, Registra-Mercantil del Canton Guayaquil.- Constan dos sellos. 13 dor 14 El otorgante en la respectiva calidad que interviene, 15 aprueba 'y ratifica el contenido de la minuta 16 inserta, la misma que junto con los documentos-17 habilitantes, solicita sean elevados a escritura 18 publica para que surtan los efectos legales del 19 caso. Queda agregado a mi protocolo el Acta de la 20% Junta General Universal extraordinaria de Accionistas de 2131a compania Marina del Rey (MARDEREY) S.A. Leida que 22% le fue fintegramente en alta voz por mi al otorgante, 23 este la aprueba, la ratifica, afirma y firma conmigo infrascrito Notario, en unidad de acto, doy fe, por ello la autorizo.-26

•

ACTA DE LA COMPANIA MARINA DEL REY (MARDEREY) S.A.", CELEBRADA EL 15 DE ENEROUE 1.989.

En la ciudad de Guayaquil, a los quince dias del mes de Enero de mil novectentos ochente y mueve, a las ocho horas, en la oficina de la Compañía ubicada en las talles Boyaca Nº 642 <u>y Padre S</u>olano, se reûne la Junta General Universal Extraordinaria de Acciomistas de la Compañía MARINA DEL REY MARDEREY) S.A., con la concurrencia de las siquientes accionistas: "Predial Tarifa S.A."; por la interpuesta persona de su Gerente y representante legat, sehor Alberto Pino Maulme, propietaria de doscientas cincuenta (250) acciones; señor Ehrique Pino Maulme, por sus propios derechos, propietario de doscientas cincuenta (250) acciones; señor Alberto Pino Maulme, por sus propios derechos, propietario de doscientas concuenta (250) acciones señor ingeniero Alvaro Pino Ycaza, por sus probles derechos, propietario de doscientas cincuenta (250) acciones; senot Xavier Coronel Robles, por sus propios derechos, propietario de cien (100) acciones; señor Ingeniero Eduardo Molestina Escudero, por sus propies derechos, propietario de trescientas cincuenta (350) acciones; senor Peter Graf Rosas, por sus propios derechos, propietario de trescientes Cheuente (350) acciones, y, "Agricola Camaronera Molino de Pesqueria (MOPESCA) S.A.", por los interpuestos personos de su Presidente y Gerente, señores Peter Graf Rosas e Ingeniero Eduardo Molestina Escudero, respectivamente, propietaria de doscientas (200) acciones. Todas las acciones son ordinarias, nominativas e indivisibles, por un valor de un mil sucres cada una, y se encuentran pagadas en su totalidad. Todos los accionistas de la Compañía son de nacionalidad ecuatoriana.----set noe le tener i duit : de sont sont de

Los accidinates Concurrentes, que representan la totalidad del Capital Social pagado de la Compañía, que es de DOS MILLONES 00/100 DE SUCRES, resuelven por una dimidad de votos constituirse en Junta General Universal Extraordination sin el requisito de previa convocatoria, en virtud de la dispuesto en el articulo 200 de la Lley de Compañías, con el objeto de tratar 1651 elguientes puntos: 12 Reforma del Estatuto Social de la Compañía en el articulo decimo tercaro; euro en el riculo decimo segulido letra a) y en el articulo decimo tercaro; euro en el municipal del Capital de la Compañía y Reforma del Estatuto Social en el articulo quinto. La Junta decide por unanimidad el estatuto se la Junta, y actual del Sur el el la Junta decide por unanimidad el capital de la Capital el Gerente, señor Peter se la compañía su como presidente Ad Hoc de la Junta, y actual del su como Peter se la compañía de la Capital de la Gerente, señor Peter se la compañía de la compañía de la compañía de la Junta de la Capital de la Junta de la Capital de la Junta del Junta de la Junta del Junta de la Junta de la

todos 166 Micionia de la Junta informa que se encuentran presentes todos 166 Micionia de la Compañía, por consiguiente, acto seguido el Presidente Adriac de la Junta declara instalada la sesión y ordena se pasa a considerar el primier punto del orden del día, esto es, reforma del Estatato Sacial de la Compañía en el artículo decimo segundo letra a) y en el artículo decimo segundo letra a) y en el artículo del la palabra el Ingentero Alvaro Pino



Voaza, quien expresa que por las amplias actividades que desempeña la Compañía, es necesario que se cree un nuevo cargo que ejerza la representación legal, por lo que propone a la Junta que se cree otro cargo de Vicepresidente, con los mismos deberes y atribuciones que hoy poseen el Presidente, el actual Vicepresidente y el Gerente; además también resulta necesario crear el cargo de Vicepresidente Subrogante, para que este subrogue a cualquiera de los dos Vicepresidentes, en caso de ausencia, impedimento o falta de uno cualquiera de estos. Así mismo, dice que si se acepta la creación de dichos cargos será necesario reformar el Estatuto Social de la Compañía en el artículo décimo segundo letra a) y en el artículo décimo tercero; la Junta considera la moción presentada por el Ingeniero Pino y luego de largas deliberaciones decide por unanimidad:----

- 3. Que se reforma el Estatuto Social en los siguientes articulos:-----
- "ARTICULO RECIMO TERCERO: La administración y representación legal de la Edministración y extrajedición de la legidos y de la misma, quienes la representarán judicial y extrajudicialmente en forma individual, durarán cinco años en el ejercicio de sus cargos y serán elegidos por la Junta General de Accionistas. Las facultades de los administradores serán las contempladas en el artículo trescientos cinco y otros de la ley de Compañías. En caso de ausencia, falta o impedimento de uno cualquiera de

Finalmente, se estudia el segundo punto del orden del dia, esto es, el aumento del Capital Social de la Compañía y reforma del Estatuto Social de la misma, inmediatamente el señor Ingeniero Alvaro Pino Ycaza expresa que por las altas inversiones que implica el giro ordinario de la Compañía, es necesario, aumentar el Capital Social de la misma, por lo que, propone que el capital social actual de DOS MILLONES DO/100 DE SUCRES (el mismo que se encuentra pagado en su totalidad) sea aumentado en la suma de CINCUENTA Y OCHO MILLONES 00/100 DE SUCRES más, es decir, que se suscribirion cincuento y ocho mil acciones nuevas, las que serían paqadas e canto por ciento de su valor, dicho pago se haria al contado y en dinero en efectivo, por lo tanto, el Capital Social quedaria elevado a la sumalde SESENTA MILLONES 00/100 DE SUCRES, representado en sesenta mil acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una: asi mismo, el señor Pino expresa que una vez aprobado el aumento de capital social de la Compañía, se debe reformar el articulo quinto del estatuto social de la Compañía, en lo referente al capital social de la misma.-----

10

La Junta considera la moción propuesta y luego de deliberar decide por unanimidado de la constanta de la const

b) Los, accionistas presentes, individual y colectivamente, expresamente se acogen, al derecho de preferencia que les corresponde segun el articulo doscientos veinte, numeral sexio de la Ley de Lumpañias,

c) Que las nuevas acciones ordinarias y nominativas se suscriban de la siguiente manara; SR. XAVIER CORDNEL ROBLES, suscribe dos mil novecientas (2.900) acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una, y paga por ellas el ciento por ciento (100%) de su valor, de contedo y an dinero en efectivo, esto es la suma de dos millones novecientos milasucres, por lo tanto, le queda en su propiedad tres mil (3.000) acciones ordinarias y nominativas, de un mil sucres cada una que asciender a la suma de tres millones de sucres; SR. PETER GRAF ROSAS,

suscribe diez mil ciento cincuento (10.150) acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una, y paga por ellas el ciento por ciento (100%) de su valor, de contado y en dinero en efectivo, esto es, la suma de diez milliones ciento cincuenta mil sucres, por lo tanto, le queda en su propiedad diez mil quinientas (10.500) acciones ordinarias y nominativas, de un mil sucres cada una, que ascienden a la suma de diez millones quimentos mit sucres; SR. ENRIQUE PINO MAULME, suscribe siete mil doscientes with (1230) acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres code me, u page por elles el ciente por ciente (100%) de su volor, de comaco en electivo, esto es, la suma de siete millotte de la la la la mil sucres, por lo tento, le queda en su ordolford de de du dumentes (7.500) acciones ordinarias u nominativale de uffinitisueres cada una, que ascienden a la suma de siete millomes author mil sucres; SR. ING. EDUARDO MOLESTINA ESCUDERO, suscribe the child child (inclients (10.150) acciones ordinarias y nomine with the mir secret eads una, y page por ellas el ciento por ciento (100%) Whom whom to contado y en dinero en efectivo, esto es, la suma de diez millones ciento cincuento mil sucres, por lo tanto, le queda en su proplected disz mil quinientes (10.500) acciones ordinarias y nominatives, de in mit eucres code una, que ascienden a la suma de diez millones quintentes mill sucres; SR. ING. ALVARO PINO YCAZA, suscribe siete mit dosciembs cincuenta (7.250) acciones ordinaries y nominativas de un mil sucres cede una, u paga por ellas el ciento por ciento (100%) de su valar, de contedo y en dinero en efectivo, esto es, la suma de siete millones dosciantos cincuenta mil sucres, por lo tanto, le queda en su propieded siete mil quinientes (7.500) acciones ordinarias y nominativas, de un militable Bade Time, que ascienden e la suma de siete millones quantiente for such a Mar. ALBERTO PIND MAULME, suscribe siete mil dosciente en en mil doscientes de un mil de certain Panis de Metrivo, esto es, la suma de siete millones doscientes manufactus, por lo tento, le quede en su propieded siste mil Manufactures of dinorios y nominatives, de un mil sucres che management and sume de siete milliones quinientos mil sucres. Antique de su Gerente y representation in the state of the Meuline, suscribe siete mil aucros the self sor affect of clanto per clanto (100%) de au valor, de contrata de millones doschitten in the such such por 10 lanto, le quede en su propieded siste minute de la la choses premaries y nominativas, de un mil sucremente into l'estable de la suma de siete millones quinientos mil sucretti Manhama Common de Pesqueria (MOPESCA) S.A.", por la miteraute conscionas de su Presidente y Gerente, señores Peter Gref Rossel Enhance of Education Molestine Escudero, respectivemente, suscribe temetant focus to cool acciones ordinarios y nominativas de un mil such la casa la pega per elles el ciento por ciento (100%) de

CERTIFICO: Que la copia que antecede es fiel a su original, que reposa en el Libro de Actas de la Compañía.-----

SR.PETER GRAF LEON GERENTE-SECRETARIO

LA ESCRITURA 1 ESTA HOJA CORRESPONDE AUMENTO DE SOCIAL DEL ESTATUTO ·DE COMPANIA 2 CAPITAL REFORMA MARDEREY S.A. MARINA DEL REY (MARDEREY) S.A. GERENTE 11 C.I.No. 69-181299777 12 C.T.No. 655430 13 C.V.No. 156.011 14 RUC No. 044 (92565 300: 15 15 DR. HUGO AMIR ZOUERERU GALLARDO NOTARIO UNDECIMO CONFIERO ELLO DE 18  ${ t FE}$ ENSE OTORGO ANTE MI Y COPIA, SELLADA, FIRMADA, CERTIFICADA Y CUARTA 19 GUAYAQUIL A LOS VEINTISEIS DIAS DEL  ${\tt EN}$ POR MI CADA 20 DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE.-21 22 Dr. Huge Daie G ton... Toné note al mérgen de la matriz de esté escriture Margen de la metriz de s Constitución del con tenido de la Resolución / 89-2-1-1-03870, de la Superinteg

Comerdo

A COLOR OF Y

.E - Zenador

densie de Compeñías de fache maye 30 de 1989, per la que -

23 eprebé diche Aumento de Capital y Reforma de Estatutos.-- -

Guayaquil, junio 1 de 1989.-

D. J. Jones Decorres A.

CERTIFICO: Que en cumplimiento de lo ordenedo en la Resolución Nº 89-2-1-1-03670, dictada el 30 de Mayo de 1.989, por el Intendente de Compeñías, quede inscrite esta escriture pública que contiene el AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS de MARIMA DEL REY (MARDEREY) S.A., de fojas 14.986 a 14.998, número 1.588 del Registro Mercentil, Libro de Industriales y enotade bajo el número 9.341 del Repertorio.-Grayequil. Junio petores de mil novecientos ochente y mueve.- El Registro-der Mercentil.-

AS. MECTOR MIGUEL ALCIV IN NORADE Registrader Mensentil del Consta Cuayeaut

CERTIFICO: Que con feche de hoy, quede archivade una copia autêntica de esta escritura, en cumplimiento de la dispuesto en el Decreto 733, dictado el 22 de Agosta de 1.975, por el Presidente de la República, publicada en el Registro Oficial NO 878 del 29 de Agosto de 1.975.— Sueyequil, Junio catorce de mil noveciantos ochenta y nueve.—El Registrador Marcantil.—

AB. MECTUR MIGUEL ALCIVAR ANDRAUE
Registrador Mercantil del Canada Guayacus

CERTIFICO: Que con fache de hoy, Se tomó note de este emcriture a foje 14.274 del Registro Mercantil, Libro de Industrieles de 1.988, el margen de la inscripción respectiva. - Gueyaquil, Junio catoros de ell novacientes achenta y nueve. - El Registrador Metcantil. -

1.00

AB. MECTUR MIGUEL ALEWAR ANDRADE Registrader Mansantil des Contan Guayaqui