



Guayaquil, 12 de Abril 2006

Señores

Accionistas de

MARINA DEL REY S.A. "MARDEREY S.A"

Ciudad.

De mis consideraciones:

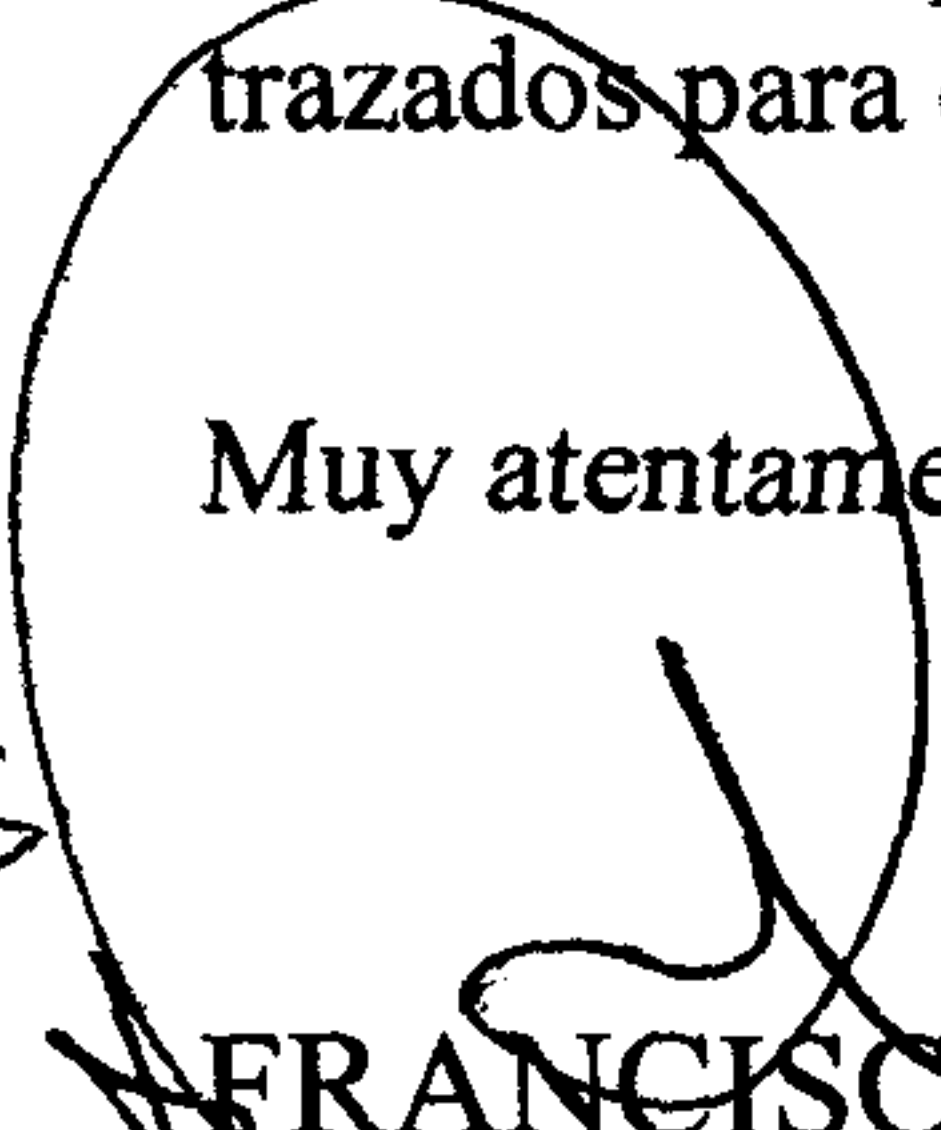
Por medio de la presente pongo a vuestro conocimiento el informe anual de las actividades de Marina del Rey S. A. durante mi gestión en el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2005, lo que da cumplimiento a las disposiciones vigentes de la Superintendencia de Compañías.

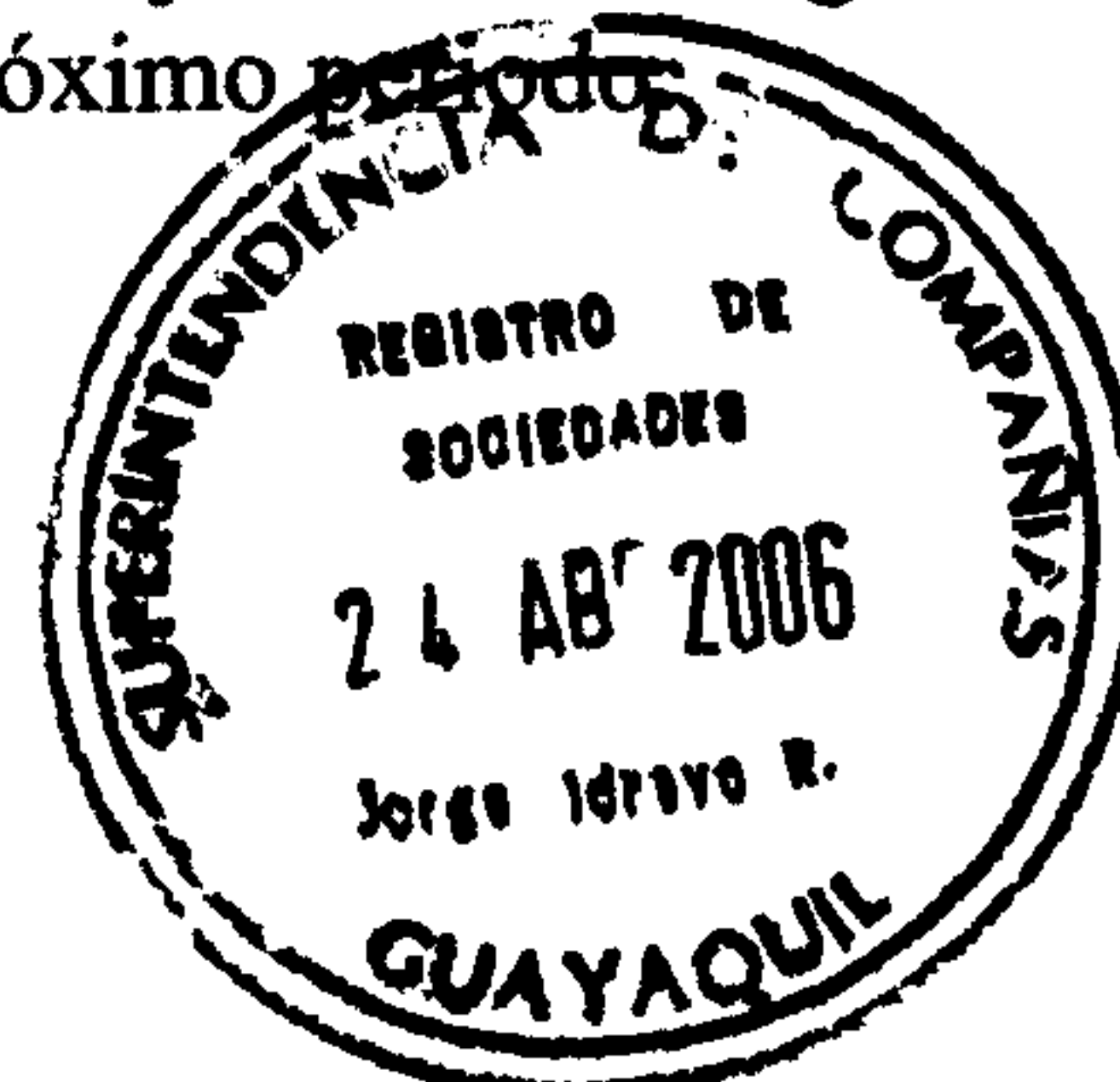
Entre los puntos más importantes de gestión durante el año 2005 podemos mencionar:

1. Durante el año 2005 la planta se mantuvo alquilada, y por consiguiente los ingresos provinieron solamente de alquiler.
2. Los ingresos no fueron suficientes para cubrir los gastos del ejercicio, por tal motivo se refleja un resultado negativo del ejercicio de \$ 114,377 USD, representado por los costos fijos que en sus rubros más importantes estuvieron representados por gastos de: amortización de diferencial cambiario depreciaciones, y gastos financieros.
3. La Cía. ha cumplido con el pago de todas las obligaciones tributarias durante el ejercicio 2005 y sigue generando operaciones que signifiquen un reestablecimiento patrimonial y mantener el negocio en marcha.

Sin otro particular, expreso mis agradecimientos a todos los colaboradores de Marina del Rey S.A. y a Uds. por la confianza depositada en mi gestión reiterándoles mi lealtad hacia la compañía, así como también el cumplimiento de los objetivos estratégicos trazados para que generen nuevos ingresos a la compañía en el próximo periodo.

Muy atentamente,

#S

FRANCISCO SOLA MEDINA
Gerente General



MARINA DEL REY (MARDEREY) S.A.

San Martín 110 y la Ría • Telf.: 2-413275 • P.O. BOX "C"
Guayaquil - Ecuador