



Guayaquil, 24 de abril del 2003

Señores  
Accionistas de  
**MARINA DEL REY S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por el presente pongo en conocimiento de ustedes el informe de las actividades realizadas en mi gestión correspondiente al Ejercicio Económico terminado al 31 de Diciembre del 2002, lo que da cumplimiento a las Normas Ecuatorianas y Legales Vigentes.

Las actividades de administración de la compañía se han desarrollado con total normalidad en el año 2002.

Los puntos más importantes de mi gestión en el Ejercicio 2002 los resumo a continuación:

1. Durante todo el año 2002 la planta estuvo alquila por consiguiente, los ingresos provinieron por concepto de alquileres cobrados durante el periodo. Adicionalmente, el balance refleja ingresos por concepto de rendimientos financieros ocasionados por la venta de certificados de depósito.
2. Estos ingresos no fueron suficientes para cubrir el total de gastos de la planta, por ende el resultado del ejercicio es negativo en \$.206.842.03. Los principales gastos de la empresa fueron amortización del diferencial cambiario y el costo de depreciación de activos, gastos financieros y mantenimiento de la planta.
3. Hemos cumplido con el pago de los impuestos al S.R.I., los cuales se encuentran al día.
4. Las gestiones realizadas con el Filanbanco en el 2002, finalmente tuvieron el éxito buscado, ya que logramos en Marzo del 2003 reestructurar la deuda a cinco años plazo.

Sin otro particular, es mi deseo expresar mis agradecimientos a ustedes por la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente,

  
**FRANCISCO SOLA MEDINA**  
Gerente General



9 DIC 2003