



Guayaquil, 05 de Abril del 2013

Señores
Accionistas de:
"MARINA DEL REY MARDEREY S.A."
Ciudad.

Referencia .- Informe de Gerencia por el Ejercicio Económico 2012

De mis consideraciones:

Por medio de la presente pongo a vuestro conocimiento el informe anual de las actividades de **MARINA DEL REY MARDEREY S.A.**, durante mi gestión en el ejercicio económico terminado al **31 de diciembre del 2012**, dando cumplimiento a los objetivos previstos por la Junta General de Accionistas para este ejercicio, y a las disposiciones vigentes de la Superintendencia de Compañías, para lo cual me es necesario mencionar los siguientes aspectos importantes, en vista que la compañía no se encuentra en operación en cuanto a su giro de negocio:

- 1.- Durante el año 2012 las instalaciones de planta y bodegas de la empresa continúan manteniéndose alquiladas a la compañía NOVAPESCA S.A., y por consiguiente los ingresos provinieron de alquileres y reembolsos propios de esta actividad.
- 2.- Los Ingresos fueron suficientes para cubrir los gastos del ejercicio, por tal motivo se refleja una **Utilidad del ejercicio de \$ 50,338.21**, influida por el incremento en el canon de arrendamiento de las instalaciones a la compañía NOVAPESCA S.A.
- 3.- La compañía a pesar de la situación financiera ha cumplido durante el ejercicio con sus obligaciones tributarias, patronales y societarias. Adicionalmente expreso que en cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor, el uso de programas (Software) utilizados por la compañía se encuentran debidamente autorizados bajo sus respectivas licencias.
- 4.- Es necesario e importante mencionar que la compañía pertenece al tercer grupo de implementación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), al ser una PYME

MARINA DEL REY (MARDEREY) S.A.

San Martín 110 y la Ría • Telf.: 2-413275 • P.O. BOX "C"
Guayaquil - Ecuador



según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías. Esto significa que el año de transición es el 2011 y el periodo de reporte el 2012, para cumplir con este proceso se contrató a la Firma Hansen-Holm & Co Cía. Ltda. para que asesore en la implementación de NIIF y determine los valores razonables y las vidas útiles de los activos considerados dentro de la categoría Propiedad, Planta y equipo.

Sin otro particular expreso mis agradecimientos a todos los colaboradores de Marina del Rey Marderey S.A. y a Uds. Por la confianza depositada en mi gestión reiterándoles mi lealtad hacia la compañía, así como también el cumplimiento de los objetivos estratégicos trazados para *seguir* buscando operaciones que generen nuevos ingresos para llegar al punto de equilibrio financiero, y lograr una pronta recuperación financiera de la compañía en los próximos periodos.

Muy atentamente



FRANCISCO SOLA MEDINA.
Gerente General

MARINA DEL REY (MARDEREY) S.A.

San Martín 110 y la Ría • Telf: 2-413275 • P.O. BOX "C"
Guayaquil - Ecuador