

INMOBILIARIA HILLSBOROUGH S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ACTIVO CORRIENTE.

(1.1.-) Efectivo y Equivalente al Efectivo:

Saldo conciliado a la fecha 31-12-2017: \$ 6.879,39.

2. ACTIVOS FINANCIEROS.

(2.1.-) Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento:

Inversión a favor del accionista HANSEL REALTY MANAGEMENT SPAIN SL : \$ 10.995,00.

(2.2.-) Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas:

Dividendos al final del año 2017 \$ 65.698,25.

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

(3.1.-) Otros Propiedades, Planta y Equipo:

Parqueo en Edificio Centro Park, ubicado en la ciudad de Guayaquil con un valor de \$ 13.788,55.

(-) Depreciación Acumulada Propiedad, Planta y Equipo \$ 4.600,43.

El valor neto es el efecto de aplicación NIIF que actualizó el valor del activo.

4. PASIVO CORRIENTE.

(4.1.-) Cuentas y Documentos por Pagar:

Cuentas Locales \$ 57.455,21.

(4.2.-) Otras Obligaciones Corrientes:

Con la Administración Tributaria Retenciones en la Fuente por pagar \$ 1.337,11.

5. CAPITAL.

(5.1.-) Capital Suscrito o Asignado:

Capital Suscrito al final del año periodo 2017: \$ 800,00.

6. RESERVAS.

(6.1.-) Reserva Legal:

Saldo al Final del periodo 2017: \$ 400,00.

(6.2.-) Reservas de Capital:

Saldo al Final del periodo 2017: \$ 55,79.

(6.3.-) Superávit por Revaluación de Propiedades, Planta y Equipos:

Saldo al Final del periodo 2017: \$ 9.188,12

7. RESULTADOS ACUMULADOS.

(7.1.-) Ganancias Acumuladas:

Utilidad No Distribuida al final del Ejercicio Fiscal año 2017 \$ 5.494,64.

(7.2.-) Pérdidas Acumuladas:

Pérdidas Ejercicios Anteriores al final del Ejercicio Fiscal año 2017 (\$ 23.092,85)

8. RESULTADOS DEL EJERCICIO.

(9.1.-) Ganancia Neta del Periodo:

Utilidad del Ejercicio año 2017 \$ 41.122,74.

***Notas de los Estados Financieros final del periodo 2017.**

**EC. LUCRECIA SOJOS BARRERA
CONTADORA - REG. 0.4812
RUC. 0906020235001**