

INMOBILIARIA HILLSBOROUGH S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ACTIVO CORRIENTE.

(1.1-) Efectivo y Equivalente al Efectivo:

Saldo conciliado a la fecha 31-12-2014: \$ 8.200,49.

2. ACTIVOS FINANCIEROS.

(2.1-) Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento:

Inversión a favor del accionista HANSEL REALTY MANAGEMENT SPAIN SL : \$ 10.995,00.

(2.2-) Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas:

Dividendos al final del año 2014 \$ 5.863.684,00.

3. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

(3.1-) Crédito Tributario a favor de la Empresa (I.R.):

Crédito tributario a favor de la Empresa al final del año 2014 \$ 17.462,76.

4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

(4.1.-) Otras Propiedades, Planta y Equipo:

Parqueo en Edificio Centro Park, ubicado en la ciudad de Guayaquil con un valor de \$ 13.788,55.

(-) Depreciación Acumulada Propiedad, Planta y Equipo \$ 4.600,43.

El valor neto es el efecto de aplicación NIIF que actualizó el valor del activo.

5. PASIVO CORRIENTE.

(5.1.-) Cuentas y Documentos por Pagar:

Cuentas Locales \$ 22.147,84.

Cuentas Del exterior \$ 8.373,21.

(5.2.-) Otras Obligaciones Corrientes:

Con la Administración Tributaria Retenciones en la Fuente por pagar \$ 12,23.

6. CAPITAL.

(6.1.-) Capital Suscrito o Asignado:

Capital Suscrito al final del año periodo 2014: \$ 800,00.

7. RESERVAS.

(7.1.-) Reserva Legal:

Saldo al final del periodo 2014: \$10,11.

(7.2.-) Reservas Facultativa y Estatutaria:

Saldo al final del periodo 2014: \$ 55.79.

(7.3.-) Superávit por Revaluación de Propiedades, Planta y Equipos:

Saldo al final del periodo 2014: \$ 9.188,12

8. RESULTADOS ACUMULADOS.

(8.1.-) Ganancias Acumuladas:

Utilidad No Distribuida al final del Ejercicio Fiscal año 2014 \$ 23.614,70.

(8.2.-) Pérdidas Acumuladas:

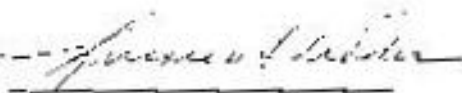
Pérdida Ejercicios Anteriores al final del Ejercicio Fiscal año 2014 (\$ 15.560,54)

9. RESULTADOS DEL EJERCICIO

(9.1.-) Ganancia Neta del Periodo:

Utilidad del Ejercicio año 2014 \$ 5'860.788,91.

*Notas de los Estados Financieros final del periodo 2014.



EC. LUCRECIA SOJOS BARRERA
CONTADORA - REG. 0.4812
RUC. 0906020235001