

## INMOBILIARIA HILLSBOROUGH S.A.

### NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 1. ACTIVO CORRIENTE.

##### (1.1-) Efectivo y Equivalente al Efectivo:

Saldo conciliado a la fecha 31-12-2013: \$ 2.208,54.

#### 2. ACTIVOS FINANCIEROS.

##### (2.1-) Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento:

Inversión a favor del accionista HANSEL REALTY MANAGEMENT SPAIN SL. : \$ 10.995,00.

##### (2.2-) Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas:

Dividendos al final del año 2013 \$ 1'454.082,01.

#### 3. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

##### (3.1-) Crédito Tributario a favor de la Empresa (I.R.):

Crédito tributario a favor de la Empresa al final del año 2013 \$ 8.574,00.

#### 4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

##### (4.1.-) Otros Propiedades, Planta y Equipo:

Parqueo en Edificio Centro Park, ubicado en la ciudad de Guayaquil con un valor de \$ 13.788,55.

(-) Depreciación Acumulada Propiedad, Planta y Equipo \$ 4.600,43.

El valor neto es el efecto de aplicación NIIF que actualizó el valor del activo.

#### 5. PASIVO CORRIENTE.

##### (5.1.-) Cuentas y Documentos por Pagar:

Cuentas Locales \$ 309,08.

Cuentas Del exterior \$ 12.536,17.

##### (5.2.-) Otras Obligaciones Corrientes:

Con la Administración Tributaria Retenciones en la Fuente por pagar \$ 12,23.

#### 6. CAPITAL.

**(6.1.-) Capital Suscrito o Asignado:**

Capital Suscrito al final del año periodo 2013: \$ 800,00.

**7. RESERVAS.**

**(7.1.-) Reserva Legal:**

Saldo al Final del periodo 2013: \$10,11.

**(7.2.-) Reservas Facultativa y Estatutaria:**

Saldo al Final del periodo 2013: \$ 55,79.

**(7.3.-) Superávit por Revaluación de Propiedades, Planta y Equipos:**

Saldo al Final del período 2013: \$ 9.188,12

**8. RESULTADOS ACUMULADOS.**

**(8.1.-) Ganancias Acumuladas:**

Utilidad No Distribuida al final del Ejercicio Fiscal año 2013 \$ 23.614,70.

**(8.2.-) Pérdidas Acumuladas:**

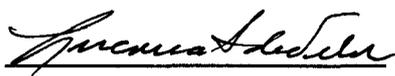
Pérdida Ejercicios Anteriores al final del Ejercicio Fiscal año 2013 (\$ 13.465,78)

**9. RESULTADOS DEL EJERCICIO.**

**(9.1.-) Ganancia Neta del Periodo:**

Ganancia del periodo año 2013 \$ 1'451.987,25.

**\*Notas de los Estados Financieros final del periodo 2013.**



**EC. LUCRECIA SOJOS BARRERA  
CONTADORA - REG. 0.4812  
RUC. 0906020235001**