



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA HILLSBOROUGH S. A.			Número del Expediente 55383-88	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax	
05 CALLE Baquerizo Moreno		06 Número 1119	07 Casilla ---	08 Teléfono 566165
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Dr. Jorge Luis Rojas Silva			10 Cargo Gerente	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo - - -	Administrativo - - - -	Producción ! - - -	Otros - - - -	
			13 R.N.A.E. -----	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	940.729	Ventas en el país Arriendos	401	5'760.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	69.924	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		5'760.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'010.653	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	43.960.903	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	9'607.898	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		34'353.005	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	16'247.188	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Exportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	8'403.747	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		7'843.441.	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		43'207.099	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	2'500.000	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	83.677	Gastos de publicidad Imptos. Predial	553	1'229.056
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	35.103
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		2'583.677	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'889.467
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones Mtmt. Inmue	559	1'289.850
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		5'443.476
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-----	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		316.524
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	107.176	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-----
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		316.524
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	19'510.478	Impuesto renta	572	79.131
Reexpresión monetaria	308	18'768.375			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		237.393
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	237.393			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		40'628.422			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		43'207.099			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **30** de **Marzo** de 19 **94**.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: ELISA V. de ALVARADO	
C. I. o Pasaporte 090092316-0		Firma Matrícula C.C.: 05520	
Anexos presentados		Fecha de Recepción de 25 ABR 1994	
Informe del Gerente	Si xx	No	Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	Si xx	No	
Informe de Auditoria Externa	Si xx	No x	