

INMOBILIARIA COCO INMOCOCO S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

1. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Los Estados Financieros de la Compañía por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2016 son Estados Financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

2. NOTAS EXPLICATIVAS:

2.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	AL 31 DE DICIEMBRE 2016	AL 31 DE DICIEMBRE 2015
Caja General	9.123,16	7.271,08
Depósitos en cuentas corrientes		
Banco De Machala Cta. Cte.	<u>61.837,20</u>	<u>17.832,75</u>
TOTALES	<u>70.960,36</u>	<u>25.103,83</u>

2.2 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR - IMPUESTOS

Composición:

	AL 31 DE DICIEMBRE 2016	AL 31 DE DICIEMBRE 2015
Retenciones impuesto a la Renta	1.287,36	214,39
Crédito Tributario por IVA	20,26	-
Crédito Tributario Renta Años Anteriores	<u>6.589,18</u>	<u>6.107,91</u>
TOTALES	<u>7.896,80</u>	<u>6.322,30</u>

2.3 SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2016 y 2015 con partes Relacionadas y Accionistas.

CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS Y RELACIONADAS (1)

A CORTO PLAZO

	AL 31 DE DICIEMBRE 2016	AL 31 DE DICIEMBRE 2015
Accionistas	-	<u>77.756,09</u>
TOTALES	-	<u>77.756,09</u>

2.4 OBLIGACIONES FINANCIERAS, PROVISION JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO.

Composición:	AL 31 DE DICIEMBRE 2016	AL 31 DE DICIEMBRE 2015
Provisiones por Jubilación Patronal	-	-
Provisión por desahucio	<u>479,15</u>	<u>378,50</u>
TOTALES	<u>479,15</u>	<u>378,50</u>

2.5.- PATRIMONIO:

	AL 31 DE DICIEMBRE 2016	AL 31 DE DICIEMBRE 2015
Capital Social	10.000,00	10.000,00
Reserva Legal	299,54	299,54
Reserva de Capital	110.529,77	110.529,77
Utilidades Acumuladas	11.718,10	10.042,76
Otros Resultados Integrales Superávit por revaluación de propiedad	703.488,67	703.488,67
Pérdidas Acumuladas	(939,23)	(939,23)
Perdida del Ejercicio	(5.216,27)	-
Utilidad del Ejercicio	<u>-</u>	<u>1.675,34</u>
TOTALES	<u>829.880,58</u>	<u>835.096,85</u>

2.6 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros (24 de Marzo del 2017) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo, sobre dichos Estados Financieros que no se han revelado en los mismos y que amerite mayor exposición.

2.7 APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, que correspondan a los Estados Financieros bajo NIIF de la Compañía, han sido emitidos con la autorización de fecha de 24 Marzo del 2017 del Representante Legal de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.



JUAN JOSE YUNEZ NOWAK

Representante Legal



DIANA CAROLINA RODITI FLORES

Contadora

