

INMOBILIARIA COCO INMOCOCO S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Los Estados Financieros de la Compañía por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2015 son Estados Financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

2. NOTAS EXPLICATIVAS:

2.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	AL 31 DE DICIEMBRE 2015	AL 31 DE DICIEMBRE 2014
Caja General	7.271,08	5.109,40
Depósitos en cuentas corrientes		
Banco De Machala Cta. Cte.	17.832,75	32.431,25
TOTALES	25.103,83	37.540,65

2.2 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR - IMPUESTOS

Composición:

	AL 31 DE DICIEMBRE 2015	AL 31 DE DICIEMBRE 2014
Crédito Fiscal de IVA	-	-
Retenciones impuesto a la Renta	214,39	960,00
Retenciones IVA		
Crédito Tributario Renta Años Anteriores	6.107,91	1.784,86
TOTALES	6.322,30	2.725,74

2.3 SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2015 y 2014 con partes Relacionadas y Accionistas.

CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS Y RELACIONADAS (1)

A CORTO PLAZO

	AL 31 DE DICIEMBRE 2015	AL 31 DE DICIEMBRE 2014
Accionistas	77.756,09	8.093,58
TOTALES	77.756,09	8.093,58

2.6 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros (02 de abril del 2016) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo, sobre dichos Estados Financieros que no se han revelado en los mismos y que amerite mayor exposición.

2.7 APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, que correspondan a los Estados Financieros bajo NIIF de la Compañía, han sido emitidos con la autorización de fecha de 02 abril del 2016 del Representante Legal de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.



JUAN JOSE YUNEZ NOWAK

Representante Legal



MARIANA CEVALLOS ALARCÓN

Contadora