

INMOBILIARIA COCO INMOCOCO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Los Estados Financieros de la Compañía por el ejercicio económico terminado en el 31 de diciembre del 2013 son Estados Financieros preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas por el Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma internacional aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

1.2 Conciliación del Patrimonio.

	Al 31 de diciembre del 2013	Al 31 de diciembre del 2012
Capital Suscrito	10.000.00	10.000.00
Reserva Legal	299.54	299.54
Ganancias Acumuladas	4.108.36	4.108.36
Pérdidas Acumuladas	(939.23)	-
Reserva de Capital	110.529.77	110.529.77
Pérdida del Ejercicio		(539.23)
Utilidad del Ejercicio	2.576.53	-
Total Patrimonio	126.574.97	123.998,44

1.3 Eventos Subsecuentes.

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros (28 de marzo del 2014) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo, sobre dichos Estados Financieros que no se han revelado en los mismos y que amerite mayor exposición.

1.4 Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, que correspondan a los Estados Financieros bajo NIIF de la Compañía, han sido emitidos con la autorización de fecha de 28 marzo del 2014 del Representante Legal de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.



JUAN JOSE YUNEZ NOWAK

Representante Legal



MARIANA CEVALLOS ALARCÓN

Contadora