

INMOBILIARIA COCO INMOCOCO S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA COCO INMOCOCO.

SEÑORES ACCIONISTAS:

Cumpliendo con las funciones de Gerente General y administrador de la compañía para las cuales fui designado y de acuerdo a lo establecido en el Estatuto Social de INMOBILIARIA COCO INMOCOCO, cumpla en informar a Ustedes sobre las gestiones realizadas durante el ejercicio económico del año 2.017:

1. Según podrán observar los señores Accionistas de la copia del balance presentado, en el ejercicio comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Diciembre del 2.017, las actividades comerciales que realiza la compañía conforme a su objeto social se han desarrollado con toda normalidad de acuerdo a los objetivos y metas propuestas, de manera tal que la empresa, durante este ejercicio, ha logrado mantenerse con firmeza en el mercado en que se desenvuelve.
2. Igualmente, respecto al cumplimiento de la administración a las disposiciones de la Junta General, éstas se han ejecutado con agilidad y responsabilidad, conforme a las resoluciones adoptadas en las sesiones correspondientes por los Accionistas de la compañía.
3. En cuanto a la información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio materia de análisis, podemos anotar que las actividades de la empresa se desarrollaron en forma constante y uniforme por lo que la estructura administrativa no ha tenido modificaciones durante este ejercicio. En el ámbito laboral, la empresa cuenta con personal suficiente y capacitado para la ejecución de sus operaciones, cuyas remuneraciones cumplen con las disposiciones legales en esta materia. En tanto que al inicio del ejercicio en cuestión el Gobierno Nacional procedió a fijar las remuneraciones sectoriales mínimas a las que tienen derecho a percibir los trabajadores del sector privado. En el área legal no hubo mayores novedades.

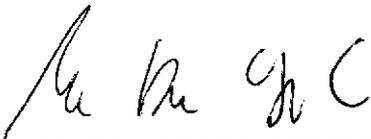
Finalmente, me permito recomendar a los Accionistas de la compañía, que se continúe aplicando la estrategia inicial y se mantenga la estructura básica empresarial que hasta el momento ha permitido a la compañía operar en óptimas condiciones. Así mismo, la

INMOBILIARIA COCO INMOCOCO S.A.

aplicación de una política empresarial rigurosa que permita un manejo eficiente y controlado de los gastos fijos de la empresa, así como un adecuado control financiero de los fondos y líneas de créditos de instituciones financieras y de proveedores, serían las directrices básicas que determinen nuestros objetivos para el año 2018 logrando resultados financieros positivos a la finalización de dicho período.

Es todo cuanto puedo informar.

Samborondón, Febrero 28 del 2018



SRTA. MARIA BELEN YUNEZ CANSING
GERENTE GENERAL