



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA COCO S.A. (INMOCOCO S.A.)			Número del Expediente 55380-88		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE PRIMERA Y LAS MONJAS (URDESA)		06 Número 422	07 Casilla	08 Teléfono 386.444	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JOSE MIGUEL YUNES PARRA			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	1'594.120	Ventas en el país	401	-. -
Inversiones financieras temporales	102	-. -	Exportaciones	402	-. -
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-. -	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-. -
Otras cuentas por cobrar	104	-. -	Otros ingresos no operacionales	404	-. -
Inventario de materia prima	105	-. -	7.- TOTAL INGRESOS		-. -
Inventario de productos en proceso	106	-. -	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-. -	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-. -
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-. -	Compras de productos termin. en el país	502	-. -
Mercaderías en tránsito	109	-. -	Compras de productos terminados en el exterior	503	-. -
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-. -	Menos: inventario final productos terminados	504	-. -
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-. -	Inventario inicial materia prima	505	-. -
Otros activos corrientes	112	-. -	Compra de materias primas en el país	506	-. -
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'594.120	Compra de materias primas en el exterior	507	-. -
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-. -
Terrenos, edificios e instalaciones	151	236.300	Mano de obra directa	509	-. -
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-. -	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-. -
Vehículos	153	-. -	Mano de obra indirecta	511	-. -
Otros activos fijos	154	405.880	Suministros y materiales	512	-. -
Menos: Depreciación acumulada	155	-. -	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-. -
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		642.180	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-. -
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-. -
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-. -	Energía, agua y teléfono	516	-. -
Gastos de organización y constitución	162	-. -	Otros gastos de fabricación	517	-. -
Gastos de investig. exploración y otros	163	-. -	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-. -
Aportaciones en asociaciones	164	-. -	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-. -
Otros activos no corrientes	165	-. -	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-. -
Menos: amortización acumulada	166	-. -	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-. -
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-. -	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-. -
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		2'236.300	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		-. -
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	-. -	Sueldos y salarios	550	-. -
Documentos por pagar	202	-. -	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-. -
Provisiones sociales por pagar	203	-. -	Comisiones en ventas	552	-. -
Obligaciones IESS e impuestos	204	-. -	Gastos de publicidad	553	-. -
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-. -	Agua, luz, teléfono y fax	554	-. -
Otros pasivos corrientes	206	-. -	Impuestos, contribuciones y otros	555	-. -
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		-. -	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-. -
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-. -
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	236.300	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-. -
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-. -	Intereses y comisiones	559	-. -
Obligaciones emitidas	223	-. -	Otros gastos de administración y ventas	560	-. -
Otros pasivos a largo plazo	224	-. -	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		-. -
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		236.300	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		-. -
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-. -
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-. -	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-. -
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-. -	Otros gastos no operacionales	563	-. -
Reserva legal	304	-. -	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-. -
Reserva facultativa	305	-. -	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		-. -
Otras reservas	306	-. -	Participación trabajadores (15%)	571	-. -
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	-. -	Impuesto renta	572	-. -
Reexpresión monetaria	308	-. -			-. -
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-. -			-. -
Otros superávits	310	-. -			-. -
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-. -			-. -
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	-. -			-. -
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		2'000.000			-. -
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		2'236.300			-. -

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: Ramón A. Valencia O.	
C. I. o Pasaporte 0901886986		Firma 	
Anexos presentados		Matrícula C.C. 2.740	
Informe del Gerente	Si	No	Fecha de recepción:
Informe del Comisario			8 JUN 1994
Informe de Auditoria Externa			Funcionario Responsable Firma y Sello