



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

SELECCIÓN  
Reg. Único de Contribuyentes  
0990921415001  
INMOCOCO S.A.

AÑO: 1992...

RAZON O DENOMINACION SOCIAL INMOBILIARIA COCO S.A.			No. DE EXPEDIENTE 55380-88	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE PRIMERA Y LAS MONJAS	NUMERO 422	TELEFONO 391313	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente				
Vicepresidente				
Gerente(s)	JOSE YINES PARRA	090188 86		
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal				
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.		

## A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
<b>1.1. ACTIVO CORRIENTE</b>				
Caja - bancos			1101	1'594.120,-
Inversiones financieras temporales			1102	- 0 -
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	- 0 -
Menos: Provisión para Incobrables			1104	- 0 -
Inventario materia prima			1105	- 0 -
Inventario productos en proceso			1106	- 0 -
Inventario suministros y materiales			1107	- 0 -
Inventario productos terminados y mercaderías en tránsito			1108	- 0 -
Mercaderías en tránsito			1109	- 0 -
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	- 0 -
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	- 0 -
Anticipos a proveedores			1112	- 0 -
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	- 0 -
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	- 0 -
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	- 0 -
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>1'594.120,-</b>
<b>1.2. ACTIVO FIJO</b>	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	263.300,-	- 0 -	1201	263.300,-
Mejoras en locales arrendados	- 0 -	- 0 -	1202	- 0 -
Construcciones en curso	- 0 -		1203	- 0 -
Maq. y equipo en montaje o tránsito	- 0 -		1204	- 0 -
Maquinaria y equipo	- 0 -	- 0 -	1205	- 0 -
Muebles, enseres y equipo de oficina	- 0 -	- 0 -	1206	- 0 -
Vehículos	- 0 -	- 0 -	1207	- 0 -
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	- 0 -	- 0 -	1208	- 0 -
<b>1.3. ACTIVOS NO-CORRIENTES</b>				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	- 0 -
Inversiones a largo plazo			1302	- 0 -
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	- 0 -
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución	- 0 -	- 0 -	1321	- 0 -
Gastos de Invest. exploración y otros	- 0 -	- 0 -	1322	409.880,-
Intangibles	- 0 -	- 0 -	1323	- 0 -
Otros activos diferidos	- 0 -	- 0 -	1324	- 0 -
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>649.880,-</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>2'243.900,-</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	- 0 -
Anticipos de clientes		2102	- 0 -
Obligaciones por pagar		2103	- 0 -
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	- 0 -
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	- 0 -
Gastos por pagar		2106	- 0 -
Obligaciones IESS e Impuestos		2107	- 0 -
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	- 0 -
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	- 0 -
Préstamos de la casa matriz		2110	- 0 -
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	- 0 -
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>			- 0 -
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>			- 0 -
Cuentas por pagar		2201	- 0 -
Obligaciones por pagar		2202	- 0 -
Préstamos de accionistas o socios		2203	263.300,-
Préstamos de la casa matriz		2204	- 0 -
Obligaciones emitidas		2205	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		2206	- 0 -
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			- 0 -
Utilidades por realizar		2301	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		2302	- 0 -
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>			263.300,-
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			263.300,-
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			- 0 -
<b>3.1 CAPITAL</b>			2.000.000,-
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	- 0 -
Aperturas de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	- 0 -
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	- 0 -
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	- 0 -
<b>3.2 RESERVAS</b>			- 0 -
Reserva legal		3201	- 0 -
Reservas facultativas		3202	- 0 -
Otras reservas		3203	- 0 -
<b>3.3 SUPERAVITS</b>			- 0 -
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	- 0 -
Reexpresión monetaria diferida		3302	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		3303	- 0 -
<b>3.4 RESULTADOS</b>			- 0 -
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	- 0 -
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	- 0 -
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	- 0 -
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			2.000.000,-
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			2.263.300,-

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>			- 0 -
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	- 0 -
Avales o garantías		4003	- 0 -
Otras Obligaciones contingentes		4004	- 0 -

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	- 0 -
En el exterior		5002	- 0 -
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	- 0 -
<b>VENTAS NETAS</b>			- 0 -
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial		5101	- 0 -
Compras de productos terminados en el país		5102	- 0 -
Compras de productos terminados en el exterior		5103	- 0 -
Menos: Inventario final		5104	- 0 -
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial de materias primas		5201	- 0 -
Compras de materias primas en el país		5202	- 0 -
Compras de materias primas en el exterior		5203	- 0 -
Menos: Inventario final de materias primas		5204	- 0 -
Mano de obra directa		5205	- 0 -
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	- 0 -
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	- 0 -
Mano de obra indirecta		5208	- 0 -
Suministros y materiales		5209	- 0 -
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	- 0 -
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	- 0 -
Mantenimiento y reparaciones		5212	- 0 -
Impuestos a la producción y otros		5213	- 0 -
Energía, agua, teléfono		5214	- 0 -
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	- 0 -
Inventario Inicial de productos en proceso		5216	- 0 -
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	- 0 -
Inventario Inicial de productos terminados		5218	- 0 -
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	- 0 -
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			- 0 -
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	- 0 -
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	- 0 -
Comisiones a empleados y particulares		5303	- 0 -
Publicidad y propaganda		5304	- 0 -
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		5306	- 0 -
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios		5401	- 0 -
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	- 0 -
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	- 0 -
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	- 0 -
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	- 0 -
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	- 0 -
Amort. de Intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	- 0 -
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		5409	- 0 -
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>			- 0 -
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	- 0 -
Otros gastos financieros		5502	- 0 -
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	- 0 -
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	- 0 -
Ganancia en venta de activos fijos		5603	- 0 -
Dividendos en efectivo		5604	- 0 -
Ganancias por diferencia de cambio		5605	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		5606	- 0 -
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos		5701	- 0 -
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	- 0 -
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	- 0 -
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	- 0 -
Impuesto a la renta		5802	- 0 -
<b>UTILIDAD NETA</b>			- 0 -

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del ..... de ..... al ..... de ..... de 19 .....

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	- 0 -		- 0 -
10.0 Materia prima	- 0 -		- 0 -
10.1 Mercaderías	- 0 -		- 0 -
10.2 Maquinaria y equipo	- 0 -		- 0 -
10.3 Donaciones realizadas	- 0 -		- 0 -
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	- 0 -		- 0 -
20.0 Patentes y marcas	- 0 -		- 0 -
20.1 Asistencia técnica	- 0 -		- 0 -
20.2 Otros	- 0 -		- 0 -
30 VENTAS	- 0 -		- 0 -
30.0 Materias primas	- 0 -		- 0 -
30.1 Productos terminados	- 0 -		- 0 -
30.2 Donaciones recibidas	- 0 -		- 0 -
40 COBROS POR TECNOLOGIA	- 0 -		- 0 -
40.1 Patentes y marcas	- 0 -		- 0 -
40.2 Asistencia técnica	- 0 -		- 0 -
40.3 Otros	- 0 -		- 0 -

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1				
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 19 .....

<p align="center"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <u>JOSE YUNES PARRA</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0901886986</u></p>	<p align="center"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <u>RAMON A VALENCIA</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0900366162</u> Matrícula: <u>2740</u></p>
<p align="center"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center"><b>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</b></p> <p>Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....</p> <p>No. de anexos .....</p>

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS