

**LOMIRA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(Expresadas en dólares estadounidenses)

**NOTA 1. OPERACIONES:**

La compañía Lomira S.A, se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 17 de marzo de 1988 como Sociedad Anónima, con el objeto social de dedicarse a todo género de actividades que se relacionan con la agricultura y ganadería en general, así como a inversiones en ganadería y cultivos o en maquinarias o implementos agrícolas y ganaderos.

El plazo de duración de la compañía es de cincuenta años, que se contara a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 21 de abril de 1988.

Con Escritura del 17 de Diciembre del 2003, de la Notaria Trigésima e inscrita en el Registro Mercantil el 26 de Marzo del 2004, bajo el numero 8232, en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° 04-G-DIC-0001034 dictada por el Intendente Jurídico de Compañías, se registra la conversión y el aumento de capital con aportaciones de los socios, el nuevo capital es US\$ 4.710,04 dividido en 117.751 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar.

Actualmente la compañía mantiene el capital de US\$ 4.710,04 establecidos mediante escritura pública del 17 de Diciembre del 2003.

**NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD:**

Las principales políticas contables aplicadas en la presentación de los estados financieros se detallan a continuación, mediante la Resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre del 2008. Las compañías como LOMIRA S.A., perteneciente al tercer grupo de adopción, deben presentar sus primeros estados financieros bajo NIIF en el 2012, por lo cual los estados financieros de LOMIRA S.A. por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2012 son los primeros estados financieros emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Hasta el año terminado en el 2011 la Compañía emitía sus Estados Financieros según Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), por lo cual las cifras de los Estados Financieros del 2011 han sido reestructuradas para ser presentados con los mismos criterios y principios del 2011 establecidos por la NIIF.

La fecha del periodo de transición de la Compañía es el año 2011. La Compañía ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF a dicha fecha.

De acuerdo a la NIIF 1 para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

**NOTA 3. EFECTIVO EN CAJA BANCOS:**

Al 31 de diciembre del 2012, el efectivo en caja y bancos consistía en:

	<u>2012</u>
Caja General	0.00
<b>TOTAL</b>	<u><b>0.00</b></u>

**NOTA 4. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

**PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS, neto:**

De acuerdo a lo señalado por NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, la Compañía ha optado por utilizar el valor razonable como costo atribuido para su terreno, a la fecha de transición a las NIIF mediante el uso de tasaciones efectuadas como la carta de pago del impuesto predial del año 2011 para el terreno.

	Saldos NIFF 01/01/12	Adiciones (+)	Saldos NIFF 31/12/12
TERRENOS	247.519,96	0,00	247.519,96
EDIFICIOS	0.00	0,00	0.00
ACT BIOLÓGICOS EN PROCESO	<u>398.466,68</u>	<u>0.00</u>	<u>398.466,68</u>
	<u><b>645.986,64</b></u>	<u><b>0.00</b></u>	<u><b>645.986,64</b></u>

**NOTA 5. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO:**

Al 31 de Diciembre del 2012 las cuentas por pagar a largo plazo consistían en:

	<u>2012</u>
Exofrut S.A.	<u>162,444.33</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>162,444.33</u></b>

**NOTA 6. RESULTADOS ACUMULADOS – AJUSTES PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF:**

Este rubro incluye los saldos que la Compañía registró como resultado del proceso de conversión de los registros contables de NEC a NIIF. De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, el saldo acreedor de esta reserva \$ 198.601,39; podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubieren; utilizado para absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

**NOTA 7. EVENTOS SUBSECUENTES:**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros (2 de abril del 2013) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

Las notas a los Estados Financieros anteriormente detalladas dentro de este documento se encuentran evaluadas y aceptadas por la Junta General de Accionistas el día 2 de abril del 2013.

  
Cpa. Nelson Ortiz  
Contador General  
Reg. 35616