

# LOMIRA S.A.

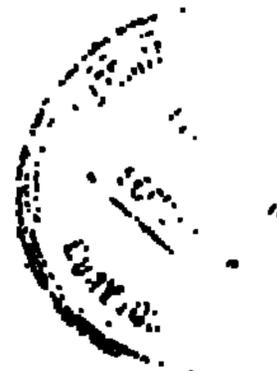
## INFORME DE GERENCIA

De conformidad con lo que dispone el Art. 126 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O.No.44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico de 1999.

1. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Socios, y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.
2. El Resultado de la empresa durante el ejercicio 1999, fue en parte un tanto negativo debido a la Crisis económica acompañada de la recesión que afectó a todos en este año, por la inestabilidad gubernamental, a consecuencias de una marcada crisis política que vivió el país en este año., situación que influenció mucho en los costos y gastos de la compañía, teniendo que realizar desembolsos extraordinarios.
3. Debido a esta situación no se alcanzaron las metas y objetivos propuestos para este ejercicio económico. Cabe mencionar que la producción que se está desarrollando es el cultivo de Guayaba y Guanábana.
4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio de 1999 con el del año 1998:

### BALANCE GENERAL (expresado en miles de sucres)

	1999	1998	VAR.
<b><u>ACTIVOS</u></b>			
Corriente	33.750	34.574	( 824)
Propiedad, Planta y Equipo	4.748.092	3.449.713	1.298.379
Diferido	2.053.472	1.059.891	993.581
	<u>6.835.314</u>	<u>4.544.178</u>	<u>2.291.136</u>
<b><u>PASIVO Y PATRIMONIO</u></b>			
Corriente	3.974.039	2.553.456	1.420.583
A Largo Plazo	0	0	0
Patrimonio	2.861.275	1.990.722	870.553
	<u>6.835.314</u>	<u>4.544.178</u>	<u>2.291.136</u>



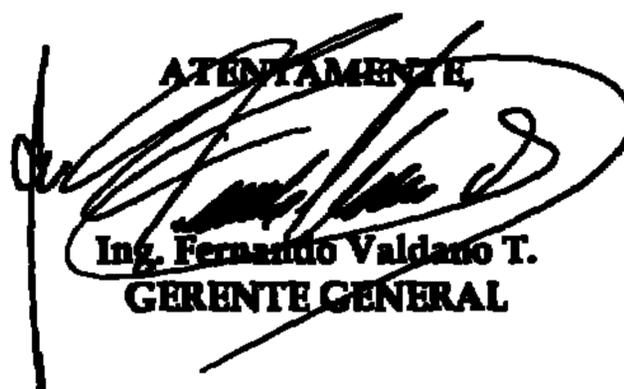
5/10

**ESTADO DE RESULTADOS**  
(expresado en miles de sucres)

	<u>1999</u>	<u>1998</u>	<u>VAR.</u>
<b>INGRESOS</b>			
Ventas	0	0	0
Otros Ingresos	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGRESOS</b>			
Costo de Venta			
Gastos Operativos			
Gastos Financieros			
<b>UTILIDAD (PERDIDA)</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

5. En el Balance General se puede apreciar un incremento neto de un 33% las Propiedades, Planta y Equipos, que corresponden a nuevas inversiones de Guanabana y Guayaba que estaban en desarrollo durante el ejercicio y que debieron ser capitalizadas nuevamente, adicionalmente debo indicar que hubieron gastos y costos que debieron ser diferidos hasta que los cultivos entren en etapa de producción.
6. Por el contrario, en el Estado de Resultado no se puede establecer las variaciones con el ejercicio económico del año anterior (1.998), por cuanto los costos y gastos fueron capitalizados en su totalidad para los cultivos de Guayaba y Guanábana.
7. Las propiedades, planta y equipos están corregidas o revalorizadas de acuerdo al índice de inflación emitido por el Instituto de Estadísticas y Censos que fue del 53% para el año 1.999

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me han brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los señores Socios al confiarme la administración de la misma y que con su apoyo pueda seguir adelante en esta empresa.

**ATENTAMENTE,**  
  
**Ing. Fernando Valdano T.**  
**GERENTE GENERAL**

Guayaquil, Abril 25 del 2000