

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31. DE DICIEMBRE DE 198.6.)

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101 Caja bancos moneda nacional			205.442,62	
1102 Caja bancos moneda extranjera				
1103 Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.)				
1104 Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.)				
1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional				
1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera			1'120.000,00	
1107 Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes)				
1108 Inventario materia prima				
1109 Inventario productos en proceso				
1110 Inventario suministros y materiales				
1111 Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén				
1112 Semovientes para la venta				
1113 Sementeras de ciclo corto				
1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta				
1115 Obras en ejecución				
1116 Mercaderías en tránsito				
1117 Menos: Provisión baja de inventarios				
1118 Ingresos acumulados por cobrar				
1119 Depósitos previos				
1120 Préstamos y anticipos a trabajadores				
1121 Préstamos a compañías relacionadas				
1122 Préstamos a accionistas o socios y administradores				
1123 Anticipos a proveedores moneda nacional				
1124 Anticipos a proveedores moneda extranjera				
1125 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza				
1126 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros				
1127 Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas				
1128 Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)				
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			1'325.442,62	
12. ACTIVO FIJO	Valor de Adquisición	Deprec. acumulada		
1201 Terrenos y mejoras			1'000.000,00	
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito				
1203 Construcciones en curso				
1204 Edificios e instalaciones				
1206 Maquinaria y equipo	10'524.967,70	1'607.701,85	8'917.265,35	
1208 Muebles y enseres				
1210 Vehículos				
1212 Mejoras en locales arrendados				
1214 Semovientes				
1216 Plantaciones				
1218 Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	2'500.000,00	575.000,00	1'925.000,00	
REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		
1220 Revalorización de terrenos	1'316.684,00		1'316.684,00	
1222 Revalorización de edificios				
1224 Revalorización de maquinaria y equipo				
1226 Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.)				
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes				
1302 Préstamos a trabajadores				
1303 Préstamos a compañías relacionadas				
1304 Préstamos a accionistas o socios y administradores				
1305 Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)				
1306 Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)				
14. ACTIVO INTANGIBLE	Valor de Adquisición	Amort. acumulada		
1401 Patentes y marcas				
1403 Otros (Adjuntar detalle)				
15. ACTIVO DIFERIDO	Valor inicial	Amort. acumulada		
1501 Gastos de organización	122.774,80	122.774,80		
1503 Gastos de investigación y desarrollo				
1505 Pérdidas por diferencia de cambio				
1507 Comisión de riesgo cambiario				
1509 Desc. en venta de obligac. de propia emisión				
1511 Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)	27'803.380,47	16'141.356,89	11'662.023,58	
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601 Inversión previsiones para jubilación patronal				
1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados				
1603 Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)				
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			24'820.973,43	
TOTAL DEL ACTIVO			26'146.416,05	

2. PASIVO**21. PASIVO CORRIENTE**

2101	Proveedores moneda nacional	1'681.995,27
2102	Proveedores moneda extranjera	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Instituciones bancarias moneda nacional	6'842.583,37
2105	Instituciones bancarias moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)	
2110	Impuesto a la renta por pagar	
2111	Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).	
2112	Intereses vencidos y no pagados	1'710.645,85
2113	Impuestos retenidos por pagar	
2114	Aportes al IESS por pagar	
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional	
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera	
2117	Parte corriente créditos de estabilización	
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119	Parte corriente provisión jubilación patronal	
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas	
2121	Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo	
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		10'235.224,49

22. PASIVO NO CORRIENTE

2201	Cuentas y documentos por pagar moneda nacional	
2202	Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera	
2203	Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas	7'450.000,00
2204	Créditos de estabilización	
2205	Comisión de riesgo cambiario	
2206	Cuentas acreedoras casa matriz	
2207	Impuestos diferidos por pagar	
2208	Arrendamiento financiero por pagar	
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	6'000.000 ,00
2210	Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)	
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213	Otros (Adjuntar detalle)	

23. PASIVO DIFERIDO

2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		13'450.000 ,00
TOTAL PASIVO		23'685.224,49

3. PATRIMONIO NETO**31. CAPITAL SOCIAL**

3101	Acciones o aportaciones (compañías nacionales)	1'000.000 ,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	

32. RESERVAS

3201	Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)	22.071,42
3202	Otras reservas	165.535,71

33. SUPERAVIT

3301	Revalorización de terrenos	1'316.684 ,00
3302	Revalorización de otros activos fijos	
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	

34. RESULTADOS

3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	196.646,57
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	420.046,14
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	180.300
TOTAL PATRIMONIO NETO		2'461.191,56
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		26'146.416.05

OBLIGACIONES CONTINGENTES**4. CUENTAS DE ORDEN****40. DEUDORAS**

4001	Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002	Otras garantías otorgadas	4102 Responsabilidades por otras garantías

41. ACREEDORAS

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del .1... de ENERO al .31... de DICIEMBRE de 196....

50. VENTAS BRUTAS		
5001 En el país		11'452.624,62
5002 En el exterior		
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		11'452.624,62
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras productos terminados en el país		
5103 Más: Compras productos terminados en el exterior		
5104 Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
5201 Inventario inicial materias primas		
5202 Más: Compras materias primas en el país		
5203 Más: Compras materias primas en el exterior		
5204 Menos: Inventario final materias primas		
5205 Mano de obra directa		
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica		
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5208 Mano de obra indirecta		
5209 Suministros y materiales		
5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica		
5211 Aportes IESS y beneficios sociales		
5212 Mantenimiento y reparaciones		
5213 Impuestos a la producción y otros		
5214 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		7'500.200 ,00
5216 Inventario inicial de productos en proceso		
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5218 Inventario inicial de productos terminados		
5219 Menos: Inventario final de productos terminados		3'952.442,62
UTILIDAD BRUTA		
53. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)		
5303 Comisiones a empleados y particulares		
5304 Publicidad y propaganda		
5305 Depreciación bienes departamento de ventas		
5306 Otros (Adjuntar detalle)		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		2'061.496,77
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)		
5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos)		
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)		
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5406 Depreciación bienes, área administrativa		
5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		
5408 Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		
5409 Otros (Adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		1'890.945.85
55. GASTOS FINANCIEROS		
5501 Intereses y comisiones		
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario		
5503 Otros gastos financieros		1'710.645,85
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias por diferencia de cambio		
5606 Otros (Adjuntar detalle)		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo		
5702 Pérdidas por diferencia de cambio		
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)		
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		180.300 ,00
5801 Participación trabajadores (15 o/o)		27.045,00
5802 Impuesto a la renta		36.474,69
UTILIDAD NETA AGRICOLA: PIEDAD		116.780 ,31

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía Agrícola PIEDAD, la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este informe es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal) *Eugenio Rojas* El Contador No. Reg. 13.417

Hemos revisado los estados financieros (los resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados).

ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO

C.I.I.U. No. EXPEDIENTE

" AGRICOLA PIEDAD " SOC CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS 099213208001

5537-74

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De ENERO 1 a 31 de DIC de 1986

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-				12	
Remuneración S/.:				1'020.000	
Extranjera No.-					
Remuneración S/.:					
15o/o Participación S./:					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSIÓN

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

NO

Monto de la Inversión Programada:

Sí

Construcciones :

Sí

Maquinaria y equipo :

Sí

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados : _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO

" AGRICOLA PIEDAD SOC. CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS

C.I.I.U.

0990213208001

No. EXPEDIENTE

5537-74

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60 PATRIMONIO INICIAL:

- | | |
|------|------------------------------------|
| 6001 | Capital social |
| 6002 | Menos: Acciones propias adquiridas |
| 6003 | Menos: Capital suscrito no pagado |
| 6004 | Reserva legal |
| 6005 | Otras reservas |
| 6006 | Superávit de capital |
| 6007 | Utilidades acumuladas |
| 6008 | Menos: Pérdidas acumuladas |

61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIOD

62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:

- | | |
|------|------------------------------|
| 6201 | Reserva legal |
| 6202 | Otras reservas |
| 6203 | Superávit por revalorización |
| 6204 | Utilidades acumuladas |

63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR

- | | |
|------|---|
| 6301 | Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio |
| 6302 | Menos: dividendos en efectivo |
| 6303 | Más: superávit de capital del período |

64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:

- | | |
|------|--|
| 6401 | Devolución de impuestos pagados en años anteriores |
| 6402 | Menos: impuestos por glosas fiscales |

TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

- | |
|--------------------------|
| Reserva legal |
| Otras reservas |
| Dividendos en efectivo |
| Amortización de pérdidas |
| Utilidades acumuladas |

RESERVA LEGAL:

- | |
|------------------------------|
| Reserva inicial |
| Más: Asignación del año |
| Menos: Utilización en el año |
| Saldo final |

SUPERAVIT POR REVALORIZACION:

- | |
|---|
| Superávit por revalorización inicial |
| Más: revalorización de activos del período |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |
| Saldo final |

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:

- | | |
|------|---|
| 7001 | Utilidad neta del ejercicio |
| | Más: |
| 7002 | Cargos por depreciación de activos fijos |
| 7003 | Cargos por amortización de intangibles diferidos |
| 7004 | Pérdida en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes |
| 7005 | Venta de activos fijos |
| 7006 | Incremento de pasivos a largo plazo |
| 7007 | Aumento de capital social |
| 7008 | Incremento de superávit (no incluye el superávit de revalorización) |
| 7009 | Otros |
| | Menos: |
| 7010 | Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias |
| 7011 | Utilidad en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes |

B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:

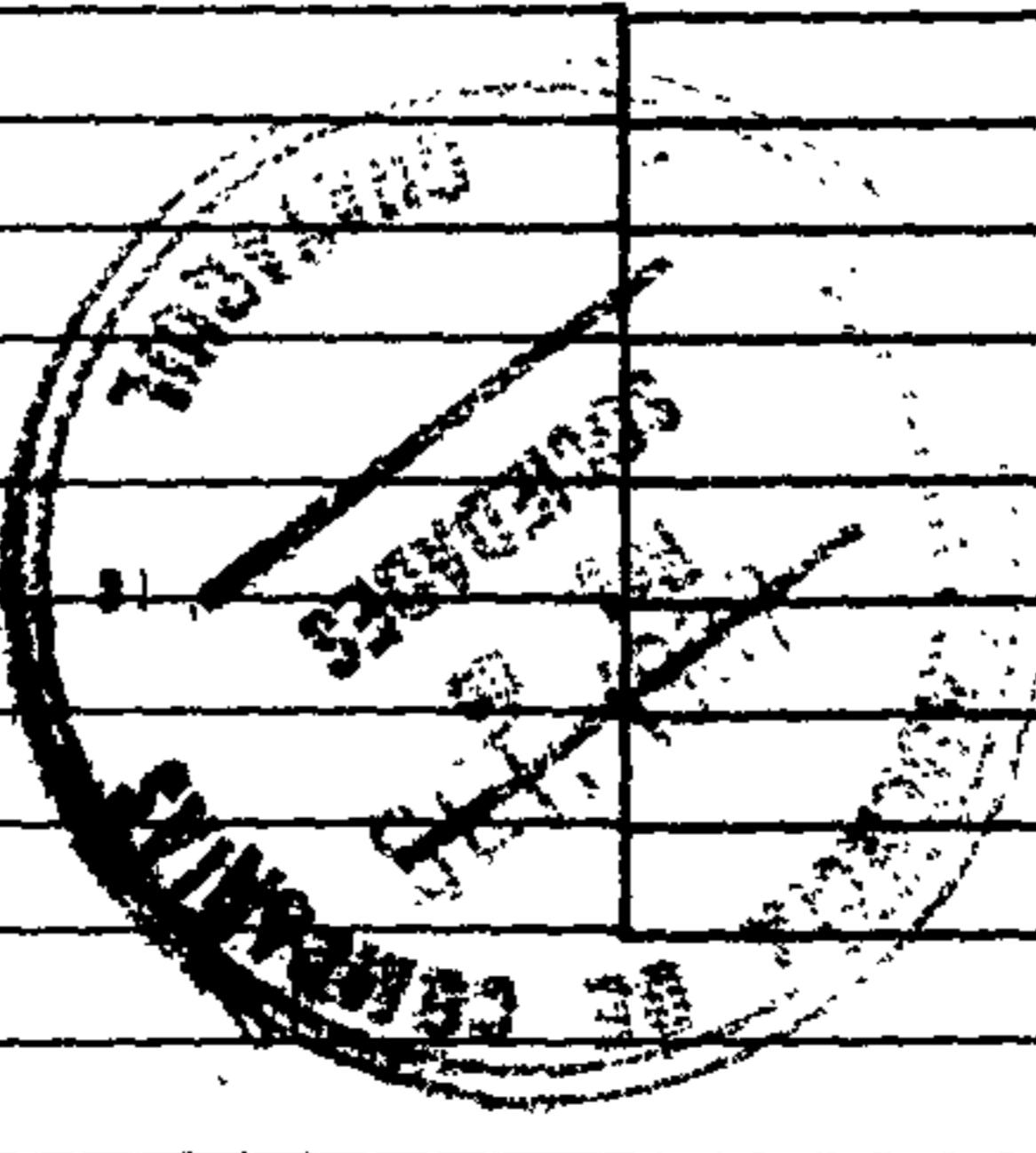
- | | |
|------|---|
| 7201 | Dividendos pagados |
| 7202 | Compra de activos fijos |
| 7203 | Compra de inversiones permanentes |
| 7204 | Disminución de pasivo a largo plazo |
| 7205 | Incremento de activos intangibles y diferidos |
| 7206 | Reducción de capital social |
| 7207 | Pérdida del ejercicio |
| 7208 | Otros |

VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO (A - B)

CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIOD

MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIOD

VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO



DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. DE EXPEDIENTE

CONTROL DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO

ENDEUDAMIENTO EXTERNO

Obligaciones en divisas (A)	Fecha	Cotización divisa (B)	Monto total de la obligación en sucre (A x B)
TOTAL			

INFORMACION RELATIVA AL(LOS) CONTRATO(S) DE SUCRETIZACION

Institución financiera acreedora	Monto total de las obligaciones sucretizadas	Fecha sucretización	Tipo de refinanciamiento	Cotización divisa a la fecha de sucretización	Tasa de interés	Valor divisa comisión riesgo cambiario
Período de gracia						
Amortización		Trimestral ()		Semestral ()		

MONTO DE LOS CONTRATOS DE SUCRETIZACION EN SUCRES

Capital	Diferencial cambiario	* Intereses	Comisión de riesgo cambiario
TOTAL			

PODRÁ LA COMPAÑIA CUMPLIR ESTAS OBLIGACIONES EN LOS PLAZOS PREVISTOS?

SI

NO

* De acuerdo con los principios contables vigentes en el país los intereses constituyen un gasto que debe cargarse al resultado del ejercicio en el que se incurra.

NOTA: De ser necesario utilice hojas adicionales.