

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO: 1979

Denominación de la compañía según su estatuto: AGRICOLA "PIEDAD" SOCIEDAD CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS		Siglas:	R.U.C. 0990213208001	No. Expediente: 5537-74
PRINCIPAL	Ciudad: YAGUACHI	Calle y No. Piladora KM. 36 Vía Babahoyo "MECHITA"	Teléfono:	Casilla:
SUCURSALES				

Período del Balance:
De 1 de **ENERO** de 1979...; Al 31 de **DICIEMBRE** de 1979.....

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.	ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
	Presidente	MANUEL BAQUERIZO PINTO	0905398144	ECUATORIANA
	Vicepresidente			
	Gerente (s)	EVELIO BAQUERIZO VERA	09-00935107	ECUATORIANA
	Directores o vocales principales			
	Directores o vocales suplentes			
2.	COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
	Principal	Ing. Com. PATRICIA MORAL DELGADO		
	Suplente			
3.	COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	EVELIO BAQUERIZO VERA	Nacionalidad:	ECUATORIANA
Cargo (s)	GERENTE		
Fecha de nombramiento	Febrero 24/79	Período:	2 años
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA Sin Actividad Económica			

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: _____ Nacionalidad **ECUATORIANA**

Nombres y apellidos (persona natural) **ING. REYNA DE RUIZ** Nacionalidad _____

DIRECCION: **CALLEJON MAGALLANES # 108**

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación _____

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha de balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

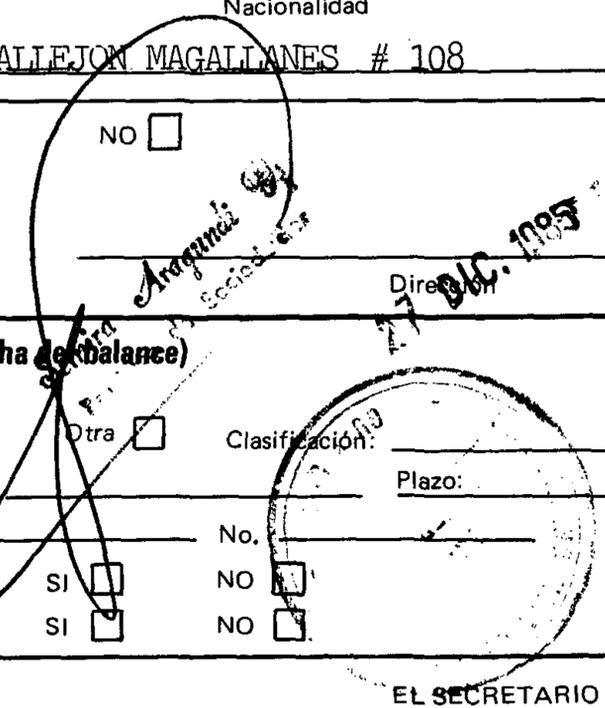
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1987.

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		536,39
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		991.464,95
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			992.001,34
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras	1'000.000,00	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo	74.967,70	14.993,54
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)	90.477,00	7.238,16
			59.974,16
			7.500,00
			83.238,84
	REVALORIZACIONES	Valor de Revalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización	122.774,80	122.774,80
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Otros (adjuntar detalle)	27'803.380,47	11'970.849,82
			15'832.530,65
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			16'983.243,65
TOTAL DEL ACTIVO			17'975.244,99

	2. PASIVO	
21.	PASIVOS CORRIENTES	
	2101 Proveedores en el país	10'184.012,47
	2102 Proveedores en el exterior	
	2103 Anticipos de clientes	
	2104 Bancos privados moneda nacional	
	2105 Bancos privados moneda extranjera	
	2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
	2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
	2108 Instituciones de crédito público moneda nacional	
	2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera	
	2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
	2111 15o/o para trabajadores	
	2112 Impuesto a la Renta por pagar	
	2113 Sueldos acumulados por pagar	
	2114 Intereses acumulados por pagar	
	2115 Impuestos retenidos por pagar	
	2116 Seguro Social por pagar	27.315,00
	2117 Acreedores diversos	427.030,31
	2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	10'638.357,78
22.	PASIVOS NO CORRIENTES	
	2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
	2202 Acreedores hipotecarios y prendarios	
	2203 Impuestos diferidos por pagar	
	2204 Previsión para indemnizaciones	
	2205 Préstamos de accionistas o socios	227.649,96
	2206 Depósitos por cuentas en participación	
	2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	6'000.000,00
	2208 Préstamos de la casa matriz	
	2209 Préstamos de compañías relacionadas	
	2210 Arrendamiento financiero por pagar	
	2211 Otros (adjuntar detalle)	
23.	PASIVOS DIFERIDOS	
	2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
	2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
	2303 Cobros anticipados a más de un año	
	2304 Otros (adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	6'227.649,96
	TOTAL PASIVO	
31.	3. PATRIMONIO NETO	
	CAPITAL SOCIAL	
	3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	1'000.000,00
	3102 Capital asignado a sucursales extranjeras	
	3103 Menos: Acciones propias adquiridas	
	3104 Menos: Capital suscrito no pagado	
32.	SUPERAVIT DE CAPITAL	
	3201 Revalorización de terrenos	
	3202 Revalorización de otros activos fijos	
	3203 Donaciones y subsidios recibidos	
	3204 Otros (adjuntar detalle)	
33.	RESERVAS	
	3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	22.071,42
	3302 Reserva estatutaria	
	3303 Reserva facultativa	165.535,71
34.	RESULTADOS	
	3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	— 275.016,45
	3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	196.646,57
	TOTAL PATRIMONIO NETO	1'109.237,25
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	17'975.244,99

	4. CUENTAS DE ORDEN	
40.	DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001	Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del de al de de 198

50. VENTAS BRUTAS			
5001	En el país		
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101	Inventario inicial		
5102	Compras		
5103	Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			
5201	Materias primas:		
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa		
5206	Gastos de fabricación:		
5207	Depreciación maquinaria y equipos		
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta		
5210	Suministros y Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones		
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		
	UTILIDAD BRUTA		
53. GASTOS DE VENTAS			
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302	Comisiones a empleados y particulares		
5303	Publicidad y propaganda		
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5306	Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5403	Aqua. luz. teléfono. télex. (no incluídos en costos)		
5404	Amortización de intangibles y diferidos		
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		
5406	Contribución Superintendencia de Compañías		
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo		
5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5409	Otros		
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		
55. GASTOS FINANCIEROS			
5501	Intereses, comisiones		
5502	Otros gastos financieros		
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Subsidios recibidos		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros		
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdidas por diferencia de Cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		
	15o/o para trabajadores		
	Impuesto a la Renta		
5801 UTILIDAD NETA			

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

E. P. P. P.
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

R. P. P. P.
EL CONTADOR
Reg No. 13417

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

A. P. P. P.

Guayaquil, 31/10/85