

## **AEROQUIR S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador ante el notario séptimo del catón Guayaquil, el 6 de abril de 1988. La actividad principal de la compañía es la Aero fumigación con insecticida, fungicida a las plantaciones bananeras y otros cultivos de ciclo perenne y ciclo corto, así como a la fertilización de los mismo, en las actividades de desinfección y exterminio de plagas. Se dedica también a la alimentación y fertilización de toda clase de especie bioacuáticos.

La oficina principal está ubicada en la ciudad de Guayaquil, ciudadela Urdesa Central, calle circunvalación Sur# 209, intersección calle Única – diagonal al Jardín de Infantes Burbujitas. Las instalaciones operativas están ubicadas en el Km. 20 de la vía El Triunfo – Bucay a dos cuadras del peaje.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1 Declaración de cumplimiento.** - Los estados financieros, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

**2.2 Moneda Funcional.** - La moneda funcional de la compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), la cual es la moneda de circulación en la República del Ecuador.

**2.3 Bases de preparación.** - Los estados financieros, han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

Los importes de las notas a los estados financieros están expresados en U.S. dólares, excepto cuando se especifique lo contrario.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

## **2.4 Activos financieros**

**2.4.1 Efectivo y banco** – Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en bancos locales, que no generan intereses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

**2.4.2 Cuentas por cobrar.** - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo, las cuales son registradas a su valor razonable y se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Después del reconocimiento inicial a valor razonable se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor. El período de crédito promedio sobre la venta de bienes es de 45 días.

**2.4.3 Baja en cuenta de los activos financieros.** - La compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

**2.5 Inventarios.** – Son medidos al costo de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización. Son medidos al costo o valor neto realizable, el menor. El costo de los inventarios se asigna utilizando el método de promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

## **2.6 Propiedades, planta y equipos**

**2.6.1 Medición en el momento del reconocimiento.** - Se miden inicialmente al costo de adquisición.

El costo de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

**2.6.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.** - Para aquellos activos valuados bajo el modelo del costo, después del reconocimiento inicial, son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos, se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunos rubros de propiedades, planta y equipos de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, los rubros objetos de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permita depreciarlos en un período promedio entre la actual hasta la siguiente reparación.

**2.6.3 Método de depreciación y vidas útiles.** - El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

| <u>Clase de activos</u>         | <u>Vida útil (en años)</u> |
|---------------------------------|----------------------------|
| Maquinarias y equipos           | 10                         |
| Instalaciones e infraestructura | 10                         |
| Equipos de computación          | 3                          |
| Vehiculos                       | 5                          |
| Aeronaves                       | 5                          |
| Muebles y enseres               | 10                         |

**2.6.4 Retiro o venta de propiedades, planta y equipos.** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades, planta y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados del año.

**2.6.5 Deterioro del valor de propiedades, planta y equipos.** - Al final de cada período sobre el cual se informa, la Compañía evalúa los importes en libros de sus propiedades, planta y equipos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro de valor. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (de haber alguna). Las perdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

**2.7 Pasivos financieros.** - Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

**2.7.1 Cuentas por pagar.** - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Estos pasivos financieros son registrados a su valor razonable.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. Los gastos por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconocen como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

**2.7.2 Baja en cuenta de los pasivos.** - Se da únicamente cuando si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones, ya sea por préstamos y/o cuentas por pagar.

**2.8 Provisiones.** - Son reconocidas cuando la compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado y es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

## **2.9 Beneficios a trabajadores**

**2.9.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio.** - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio), es determinado en base al correspondiente cálculo matemático actuarial realizado por un profesional independiente, utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

**2.9.2 Participación de trabajadores.** - La Compañía, reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de la utilidad contable de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

**2.10 Impuestos.** - El gasto por impuesto a la renta representa a la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

**2.10.1 Impuesto corriente.** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario – SRI, al final de cada período.

**2.10.2 Impuestos corrientes y diferidos.** - Se reconocen como ingreso o gasto, y son registrados en los resultados del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

**2.11 Reconocimiento de ingresos.** - Se calcula al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

Para reconocer los ingresos de una transacción, se debe considerar los siguientes 5 pasos:

Paso 1, identificar el contrato

Paso 2, Identificar las obligaciones de desempeño separadas

Paso 3, determinar el precio de la transacción

Paso 4, distribuir el precio de transacción a obligaciones de desempeño separadas

Paso 5, reconocer los ingresos cuando (o medida que) se satisface cada obligación de desempeño.

Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

**2.12 Costos y Gastos.** - Se registran al costo histórico, y son reconocidos a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se reconocen.

**2.13 Compensación de saldos y transacciones.** - Como norma general, en los estados financieros de la Compañía, no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

## **2.14 Normas nuevas y revisadas emitidas, pero aún no efectivas**

La compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aún no son efectivas:

| NIIF                              | Título   |
|-----------------------------------|--|
| Modificaciones a la NIIF 3        | Definición de un negocio   |
| Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8 | Definición de materialidad   |
| Marco Conceptual                  | Modificaciones a referencias en el Marco Conceptual en las Normas NIIF |

Se permite la aplicación anticipada de estas normas nuevas y revisadas.

### ***Modificaciones a la NIIF 3 Definición de un negocio***

Las modificaciones aclaran que, mientras los negocios usualmente tienen salidas (outputs), las salidas no son requeridas para que una serie de actividades y activos integrados califiquen como un negocio. Para ser considerado como un negocio, una serie de actividades y activos adquiridos deben incluir, como mínimo, una entrada y un proceso sustancial que juntos contribuyan significativamente a la capacidad de generar salidas.

Se proporciona guía adicional que ayuda a determinar si un proceso sustancial ha sido adquirido.

Las modificaciones introducen una prueba opcional de concentración para simplificar la evaluación para identificar si una serie de actividades y activos adquiridos no es un negocio. De acuerdo con esta prueba opcional, una serie de actividades y activos adquiridos no es un negocio si sustancialmente todo el valor razonable de los activos brutos adquiridos se concentra en un activo identificable único o un grupo de activos similares.

Las modificaciones se aplican prospectivamente a todas las combinaciones de negocios y adquisiciones de activos cuya fecha de adquisición sea en o después del primer período de reporte comenzado en o después del 1 de enero de 2020, con adopción anticipada permitida.

### ***Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8 Definición de materialidad***

Las modificaciones tienen el objetivo de simplificar la definición de materialidad contenida en la NIC 1, haciéndola más fácil de entender y no tienen por objetivo alterar el concepto subyacente de materialidad en las NIIF. El concepto de oscurecer información material con información inmaterial se ha incluido en la nueva definición.

El límite para la materialidad que influye a los usuarios se ha cambiado de "podría influir" a "podría esperarse razonablemente que influya".

La definición de materialidad en la NIC 8 ha sido reemplazada por una referencia a la definición de materialidad en la NIC 1. Además, el IASB modificó otras normas y el Marco Conceptual que contenían una definición de materialidad o referencia al término materialidad para garantizar la consistencia.

La modificación se aplicará prospectivamente para períodos de reporte que comiencen en o después del 1 de enero de 2020, con aplicación anticipada permitida.

### ***Modificaciones a referencias al Marco Conceptual de las NIIF***

Junto con el Marco Conceptual revisado, que entró en vigor en su publicación el 29 de marzo de 2018, el IASB también emitió las Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas NIIF. El documento contiene modificaciones para las NIIF 2, NIIF 3, NIIF 6, NIIF 14, NIC 1, NIC 8, NIC 34, NIC 37, NIC 38, CINIIF 12, CINIIF 19, CINIIF 20, CINIIF 22 y SIC 32.

Sin embargo, no todas las modificaciones actualizan a los pronunciamientos respecto a las referencias al marco conceptual de manera que se refieran al Marco Conceptual revisado. Algunos pronunciamientos solo se actualizan para indicar a cuál versión se refieren (al Marco IASB adoptado por el IASB en 2001, el Marco IASB de 2010 o el Marco revisado del 2018) o para indicar que las definiciones en la Norma no se han actualizado con nuevas definiciones desarrolladas en el Marco Conceptual revisado.

Las modificaciones, que en realidad son actualizaciones, son efectivas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2020, con adopción anticipada permitida.

## **3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

**3.1 Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

**3.2 Estimación de vidas útiles de propiedades, planta y equipos** - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.6.3.

**3.3 Valuación de los instrumentos financieros** - Como se describe en la Nota 16, la Compañía utiliza las técnicas de valuación para la medición del valor razonable de sus activos financieros y pasivos financieros que se basan, en la medida de lo posible, en datos observables del mercado. La Compañía utilizó dichas técnicas de valuación para acciones no cotizadas (al valor razonable con cambio en otro resultado integral) y algunos otros activos y pasivos financieros.

La Nota 16 incluye información detallada sobre la naturaleza de las presunciones para efectos de estas técnicas de valuación, así como un análisis de sensibilidad detallada para dichas presunciones.

#### 4. CUENTAS POR COBRAR

|                                  | ... Diciembre 31 ... |                  |
|----------------------------------|----------------------|------------------|
|                                  | <u>2019</u>          | <u>2018</u>      |
| <i>Comerciales:</i>              |                      |                  |
| Cientes <b>(1)</b>               | <u>1,668,978</u>     | <u>1,133,824</u> |
| <i>Otras cuentas por cobrar:</i> |                      |                  |
| Compañías relacionadas, nota 15  | 459,344              | 432,538          |
| Empleados                        | 15,640               | 15,863           |
| Anticipos a proveedores          |                      | 153              |
| Otras cuentas por cobrar         | <u>684</u>           | <u>8,075</u>     |
| Subtotal                         | <u>475,668</u>       | <u>456,629</u>   |
| Total                            | <u>2,144,646</u>     | <u>1,590,453</u> |

**(1)** Al 31 de diciembre del 2019, incluye principalmente importes pendientes de cobro a UZCATIMPORT S.A. por US\$ 394,999 y AGRIFRUIT S.A. por US\$ 429,511 por los servicios de fumigación, el período promedio de cobro es de 45 días.

#### 5. INVENTARIOS

|                                     | ... Diciembre 31 ... |               |
|-------------------------------------|----------------------|---------------|
|                                     | <u>2019</u>          | <u>2018</u>   |
| Materia prima <b>(1)</b>            | 46,328               | 42,714        |
| Repuestos y Herramientas <b>(2)</b> | 40,036               | 47,694        |
| Otros                               | <u>2,774</u>         | <u>439</u>    |
| Total                               | <u>89,138</u>        | <u>90,847</u> |

Al 31 de diciembre del 2019:

- (1) Incluye principalmente adherentes, combustibles, lubricantes y aditivos.
- (2) Incluye principalmente repuesto de tractores, repuestos de avionetas e implemento y herramientas.

## 6. IMPUESTOS

**6.1 Activos por impuestos corriente.** - Un resumen es como sigue:

|                        | ... Diciembre 31 ...<br><u>2019</u> | <u>2018</u>   |
|------------------------|-------------------------------------|---------------|
|                        | (en U.S. dólares)                   |               |
| Crédito tributario IVA | 65,757                              | 57,730        |
| Crédito tributario IR  | <u>21,901</u>                       | <u>1,951</u>  |
| Total                  | <u>87,658</u>                       | <u>59,681</u> |

**6.2 Pasivos por impuestos corriente.** - Un resumen es como sigue:

|                                 | ... Diciembre 31 ...<br><u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------|
|                                 | (en U.S. dólares)                   |             |
| Retenciones en la fuente de IR  | 553                                 | 170         |
| Retenciones en la fuente de IVA | <u>368</u>                          | <u>576</u>  |
| Total                           | <u>921</u>                          | <u>746</u>  |

**6.3 Conciliación tributaria – contable del impuesto a la renta corriente.** - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros de la Compañía y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

|  | ... Diciembre 31 ...<br><u>2019</u> | <u>2018</u>   |
|--|-------------------------------------|---------------|
|  | (en U.S. dólares)                   |               |
| Utilidad (Pérdida) antes de impuesto a la renta            | <u>5,857</u>                        | (98,742)      |
| <i>Partidas conciliatorias:</i>                            |                                     |               |
| Gastos no deducibles                                       | <u>4,922</u>                        | <u>3,302</u>  |
| Utilidad gravable  | 10,779                              | (95,440)      |
| Tasa de Impuesto <b>(1)</b>                                | 25%                                 | 25%           |
| Impuesto a la renta causado y reconocido en los resultados | <u>2,695</u>                        | _____         |
| Anticipo determinado del IR                                | _____                               | <u>17,227</u> |

- (1) De conformidad con disposiciones legales, el impuesto a la renta se determina con la tarifa del 25% sobre las utilidades sujetas a distribución, no obstante, la tarifa impositiva se incrementa al 28% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si dicha participación excede el 50%, la tarifa aplicable para la compañía será del 28%.

#### **6.4 Aspectos tributarios:**

El 31 de diciembre de 2019, se publicó la Ley de Simplicidad y Progresividad Fiscal, que contiene reformas tributarias de impuestos directos e indirectos que apuntan a simplificar el sistema tributario y aumentar los ingresos fiscales y tiene vigencia a partir del 1 de enero de 2020.

## **7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

|                                  | ... Diciembre 31 ... |                  |
|----------------------------------|----------------------|------------------|
|                                  | <u>2019</u>          | <u>2018</u>      |
| Costo                            | 2,208,372            | 2,395,729        |
| Deterioro                        | (235,472)            |                  |
| Depreciación acumulada           | <u>(845,933)</u>     | <u>(787,689)</u> |
| Total                            | <u>1,126,967</u>     | <u>1,608,040</u> |
| <br><b><u>Clasificación:</u></b> |                      |                  |
| Aeronaves                        | 1,159,068            | 1,354,904        |
| Aeronaves, reconstrucción        | 77,949               | 140,470          |
| Instalaciones e infraestructura  | 64,436               | 65,758           |
| Otras herramientas               | 28,547               | 35,595           |
| Maquinarias y equipos            | 13,450               | 8,356            |
| Vehículos                        | 1,920                | 1,920            |
| Equipos de computación           | 1,729                | 1,037            |
| Otros                            | <u>15,340</u>        |                  |
| Subtotal                         | 1,362,439            | 1,608,040        |
| Deterioro                        | <u>(235,472)</u>     |                  |
| Total                            | <u>1,126,967</u>     | <u>1,608,040</u> |

Los movimientos de propiedades, planta y equipos, fueron como siguen:

| <i>Costo:</i>                      | Muebles<br>y enseres | Aeronaves        | Aeronaves.<br>reconstrucción | Instalaciones e<br>infraestructura<br>... (en U.S. dólares) ... | Otras<br>Herramientas   | Maquinarias<br>y equipo | Vehículos       | Equipos de<br>computación |               | Total            |
|------------------------------------|----------------------|------------------|------------------------------|---|---|-------------------------|-----------------|---------------------------|---------------|------------------|
| ENERO 1, 2018                      | 11,529               | 1,809,914        | 159,444                      | 154,122   | 75,122  | 12,100                  | 47,396          | 8,091                     |               | 2,277,718        |
| Adiciones                          | —                    | <u>116,751</u>   | —                            | —   | —   | —                       | —               | <u>1,260</u>              | —             | <u>118,011</u>   |
| DICIEMBRE 31, 2018                 | 11,529               | 1,926,665        | 159,444                      | 154,122   | 75,122  | 12,100                  | 47,396          | 9,351                     |               | 2,395,729        |
| Ventas                             | —                    | (146,680)        | (66,580)                     | —   | —   | —                       | —               | —                         |               | (213,260)        |
| Adiciones                          | —                    | —                | —                            | <u>2,500</u>  | —   | <u>6,550</u>            | —               | <u>1,505</u>              | <u>15,348</u> | <u>25,903</u>    |
| DICIEMBRE 31, 2019                 | <u>11,529</u>        | <u>1,779,985</u> | <u>92,864</u>                | <u>156,622</u>  | <u>75,122</u>   | <u>18,650</u>           | <u>47,396</u>   | <u>10,856</u>             | <u>15,348</u> | <u>2,208,372</u> |
| <i>Depreciación<br/>acumulada:</i> | Muebles<br>y enseres | Aeronave         | Aeronaves.<br>Reconstrucción | Otras<br>Herramientas   | Instalaciones e<br>infraestructura<br>... (en U.S. dólares) ... | Maquinarias y<br>equipo | Vehículos       | Equipos de<br>computación | Otros         | Total            |
| ENERO 1, 2018                      | (11,529)             | (480,906)        | (11,002)                     | (32,480)  | (84,730)  | (2,534)                 | (45,476)        | (8,091)                   |               | (676,748)        |
| Depreciación                       | —                    | <u>(90,855)</u>  | <u>(7,972)</u>               | <u>(7,047)</u>  | <u>(3,634)</u>  | <u>(1,210)</u>          | —               | <u>(223)</u>              | —             | <u>(110,941)</u> |
| DICIEMBRE 31, 2018                 | (11,529)             | (571,761)        | (18,974)                     | (39,527)  | (88,364)  | (3,744)                 | (45,476)        | (8,314)                   |               | (787,689)        |
| Ventas                             | —                    | 28,642           | 7,943                        | —   | —   | —                       | —               | —                         |               | 36,585           |
| Depreciación                       | —                    | <u>(77,798)</u>  | <u>(3,884)</u>               | <u>(7,048)</u>  | <u>(3,822)</u>  | <u>(1,456)</u>          | —               | <u>(813)</u>              | (8)           | <u>(94,829)</u>  |
| DICIEMBRE 31, 2019                 | <u>(11,529)</u>      | <u>(620,917)</u> | <u>(14,915)</u>              | <u>(46,575)</u>   | <u>(92,186)</u>   | <u>(5,200)</u>          | <u>(45,476)</u> | <u>(9,127)</u>            | <u>(8)</u>    | <u>(845,933)</u> |

## 8. CUENTAS POR PAGAR

|                                 | ... Diciembre 31 ... |                  |
|---------------------------------|----------------------|------------------|
|                                 | <u>2019</u>          | <u>2018</u>      |
|                                 | (en U.S. dólares)    |                  |
| <i>Comerciales:</i>             |                      |                  |
| Proveedores <b>(1)</b>          | <u>53,246</u>        | <u>31,041</u>    |
| <i>Otras cuentas por pagar:</i> |                      |                  |
| Compañías relacionadas, nota 15 | 2,098,397            | 2,116,649        |
| Accionistas <b>(2)</b>          | 1,029,389            | 944,586          |
| Anticipo de cliente             | 570                  | 502              |
| Otras                           | <u>4,210</u>         | <u>1,244</u>     |
| Subtotal                        | <u>3,132,566</u>     | <u>3,062,981</u> |
| Total                           | <u>3,185,812</u>     | <u>3,094,022</u> |

Al 31 de diciembre del 2019

- (1)** Representan importes pendientes de pago a los proveedores de bienes y servicios de la compañía.
- (2)** Representa valores entregados por la señora Jenny Chica Ávila, por concepto de préstamos para capital de trabajo, el cual no generan intereses.

## 9. OBLIGACIONES ACUMULADAS

|                               | ... Diciembre 31 ... |               |
|-------------------------------|----------------------|---------------|
|                               | <u>2019</u>          | <u>2018</u>   |
|                               | (en U.S. dólares)    |               |
| Beneficios sociales           | 25,364               | 14,883        |
| Participación de trabajadores | 626                  | 626           |
| IESS por pagar                | <u>4,068</u>         | <u>12,239</u> |
| Total                         | <u>30,058</u>        | <u>27,748</u> |

## 10. OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS

|                            | ... Diciembre 31 ... |               |
|----------------------------|----------------------|---------------|
|                            | <u>2019</u>          | <u>2018</u>   |
|                            | (en U.S. dólares)    |               |
| Jubilación patronal        | 18,087               | 14,566        |
| Bonificación por desahucio | <u>8,827</u>         | <u>7,426</u>  |
| Total                      | <u>26,914</u>        | <u>21,992</u> |

**Jubilación patronal.** - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o ininterrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al IESS.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

|  | ... Diciembre 31 ... |                |
|--|----------------------|----------------|
|  | <u>2019</u>          | <u>2018</u>    |
|  | (en U.S. dólares)    |                |
| Saldos al comienzo del año                 | 14,566               | 13,158         |
| Costo laboral por servicios actuales       | 3,169                | 2,096          |
| Interés neto (costo financiero)            | 382                  | 583            |
| Reversión de reservas trabajadores salidos | <u>(30)</u>          | <u>(1,271)</u> |
| Saldos al fin del año                      | <u>18,087</u>        | <u>14,566</u>  |

**Bonificación por desahucio.** - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

|  | ... Diciembre 31 ... |              |
|--|----------------------|--------------|
|  | <u>2019</u>          | <u>2018</u>  |
|  | (en U.S. dólares)    |              |
| Saldos al comienzo del año                 | 7,426                | 5,532        |
| Costo laboral por servicios actuales       | 1,250                | 2,178        |
| Interés neto (costo financiero)            | 212                  | 299          |
| Reversión de reservas trabajadores salidos | <u>(61)</u>          | <u>(583)</u> |
| Saldos al fin del año                      | <u>8,827</u>         | <u>7,426</u> |

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre del 2019 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados integrales durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes, con base en el enfoque de la banda de fluctuación.

## 11. PATRIMONIO

**11.1 Capital social.** - Al 31 de diciembre del 2019, el capital suscrito y pagado representa 500,000 acciones de valor nominal unitario de US\$1. Un detalle de la estructura del capital social de la compañía es como se describe a continuación:

|                           | <u>Acciones</u> | <u>US\$</u>    | <u>%</u>     |
|---------------------------|-----------------|----------------|--------------|
| Fideicomiso Agrícola      | 499,999         | 449,999        | 99.99        |
| Chica Ávila Jenny Florisa | <u>1</u>        | <u>1</u>       | <u>00.01</u> |
| Total                     | <u>500,000</u>  | <u>500,000</u> | <u>100</u>   |

**11.2 Resultados acumulados.** - Corresponde a las ganancias de ejercicios anteriores, están a disposición de los accionistas y pueden ser utilizado para la distribución de dividendos.

## 12. INGRESOS OPERACIONALES

|                         | ... Diciembre 31 ... |                |
|-------------------------|----------------------|----------------|
|                         | <u>2019</u>          | <u>2018</u>    |
|                         | (en U.S. dólares)    |                |
| Servicios de fumigación | 607,988              | 486,313        |
| Aceite agrícola         | 149,668              | 101,593        |
| Otras ventas            | <u>342,021</u>       | <u>1,747</u>   |
| Total                   | <u>1,099,677</u>     | <u>589,653</u> |

## 13. COSTO DE VENTA

|   | ... Diciembre 31 ... |                |
|---|----------------------|----------------|
|   | <u>2019</u>          | <u>2018</u>    |
|   | (en U.S. dólares)    |                |
| Costos de ventas                        | 262,671              | 85,349         |
| Deterioro                               | 235,472              |                |
| Sueldos, salarios y beneficios sociales | 175,022              | 165,476        |
| Depreciación                            | 94,830               | 110,941        |
| Mantenimiento y reparaciones            | 76,863               | 58,738         |
| Combustibles y lubricantes              | 49,824               | 44,632         |
| Suministros y materiales                | 18,718               | 28,080         |
| Servicios básicos                       | 136                  | 1,421          |
| Otros                                   | <u>50,967</u>        | <u>69,288</u>  |
| Total                                   | <u>964,503</u>       | <u>563,925</u> |

#### 14. GASTOS OPERACIONALES

|   | ... Diciembre 31 ... |                |
|---|----------------------|----------------|
|   | <u>2019</u>          | <u>2018</u>    |
|   | (en U.S. dólares)    |                |
| Seguros y reaseguros                    | 26,311               | 33,428         |
| Gasto de gestión                        | 23,012               | 16,003         |
| Sueldos, salarios y beneficios sociales | 27,223               | 25,765         |
| Servicios básicos                       | 17,477               | 20,309         |
| Impuestos tasas y contribuciones        | 13,655               | 4,842          |
| Honorarios profesionales                | 11,591               | 10,596         |
| Suministros y materiales                | 699                  | 404            |
| Transporte                              | 618                  | 658            |
| Mantenimiento y reparaciones            | 490                  | 621            |
| Otros                                   | <u>8,051</u>         | <u>4,883</u>   |
| Total                                   | <u>129,127</u>       | <u>117,509</u> |

#### 15. PRINCIPALES SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

|   | ... Diciembre 31 ... |                  |
|---|----------------------|------------------|
|   | <u>2019</u>          | <u>2018</u>      |
|   | (en U.S. dólares)    |                  |
| <b><u>Cuentas por cobrar:</u></b>         |                      |                  |
| SOCIEDAD ANON. CIVIL AGRIC. ECUADOR S.A.  | 221,042              | 216,042          |
| COMPANIA DE MECANIZACION AGRIC Y MERCADEO | 117,414              | 117,414          |
| HACIENDA SAN FRANCISCO S.A.               | 78,463               | 78,463           |
| OBRAS MECANIZADAS AGRICOLAS S.A. OMASA    | 20,619               | 20,619           |
| UZCATIMPORT S.A.                          | 18,806               |                  |
| AGRIFRUIT S.A.                            | 2,000                |                  |
| RINGRANA S.A.                             | <u>1,000</u>         |                  |
| Total                                     | <u>459,344</u>       | <u>432,538</u>   |
| <b><u>Cuentas por pagar:</u></b>          |                      |                  |
| TOVOLPEN S.A.                             | 1,042,955            | 1,030,284        |
| MULVIANT S.A.                             | 243,377              | 192,631          |
| INDUSTRIAL CAMARONERA ESQUILO C LTDA      | 194,787              | 188,789          |
| ANSORENA S.A.                             | 156,819              | 160,241          |
| PENSTATION S.A.                           | 142,627              | 144,627          |
| TOURISTGUIDE S.A.                         | 138,197              | 138,197          |
| LABORES AEREAS COMPANIA LIMITADA          | 40,815               | 40,815           |
| ANDARAXCORP S.A.                          | 30,000               | 30,000           |
| AGRICOLA GANADERA VALLE BUCAY S.A.        |                      | 76,150           |
| UZCATIMPORT S.A.                          |                      | 1,094            |
| Otros                                     | <u>108,820</u>       | <u>113,821</u>   |
| Total                                     | <u>2,098,397</u>     | <u>2,116,649</u> |

## 16. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

**16.1 Gestión de Riesgos Financieros.** - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Administración medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

**16.1.1 Riesgo de Crédito.** - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía principalmente realiza transacciones con compañías relacionadas mitigando significativamente el riesgo.

**16.1.2 Riesgo de Liquidez.** - La Administración es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

**16.2 Categorías de instrumentos financieros.** - El detalle de los activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado por la Compañía son como sigue:

|                             | ... Diciembre 31 ... |                  |
|-----------------------------|----------------------|------------------|
|                             | 2019                 | 2018             |
|                             | (en U.S. dólares)    |                  |
| <i>Activos financieros:</i> |                      |                  |
| Efectivo y banco            | 6,393                | 1,648            |
| Cuentas por cobrar, nota 4  | <u>2,144,646</u>     | <u>1,590,453</u> |
| Total                       | <u>2,151,039</u>     | <u>1,592,101</u> |
| <i>Pasivos financieros:</i> |                      |                  |
| Sobregiros bancarios,       | 3,234                | 7,168            |
| Cuentas por pagar, nota 8   | <u>3,185,812</u>     | <u>3,094,022</u> |
| Total                       | <u>3,189,046</u>     | <u>3,101,190</u> |

**16.3 Valor razonable de los instrumentos financieros.** - La Compañía considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

## **17. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

El 11 de marzo del 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró la pandemia relacionada con el brote del virus coronavirus (COVID-19). Esta situación a nivel mundial ha ocasionado que los Gobiernos tomen medidas que restringen la movilidad de personas en las ciudades, regiones y países para contenerla, afectando a todas las actividades económicas. Ecuador se ha visto afectado por esta situación, ocasionando que el Gobierno decrete el "Estado de excepción" el 16 de marzo 2020, donde se establece principalmente restricción de la circulación en el País bajo ciertas condiciones. Las operaciones de la compañía se han visto afectadas por las medidas adoptadas por el Gobierno Nacional.

La Administración de la Compañía tiene planes de continuidad del negocio y esta evaluando constantemente la situación estableciendo prioridades como el cuidado de la salud de los colaboradores, comunicación permanente con los grupos de interés y obtener liquidez para la continuidad de las operaciones.

Las situaciones arriba indicadas pueden impactar en las operaciones de la compañía y hasta la fecha de este informe (mayo 28, 2020) no es posible cuantificar los efectos financieros de estas medidas de restricción ya que se desconoce el tiempo que dure esta situación, razón por la cual los estados financieros deben ser leídos tomando en consideración estas circunstancias.

## **18. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a los Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros adjuntos serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.

---