# AGROPECUARIA VELBAMAL S. A.
# ESTADOS FINANCIEROS
# AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

# FIRMA AUDITORA EXTERNA

enterprise ® global ecuador
..Todo en Auditoria, desde 1992
solucionas | Mejora | Resultados

De:
*CPA. WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUIÑONEZ.*
**calificación auditor externo según SCVS No.635**
**auditor externo e interno**
**Resolución de calificación:**
**SEPS-IZ5-ZSFP-2014-02695 y 2588**
**licencia profesional Colegio de Contadores del Guayas No. 10.96821**
**Guayaquil-Ecuador**

**CÓDIGO EN USO**

**IAE-SCVS-2018- AGROPECUARIAVELBAMAL-177-EGE**

***PARA:***

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

INFORME FINAL
FINAL REPORT
Fecha / Date:

***ASUNTO:***

Informe del Auditor Externo Independiente
A los estados financieros
Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2018

Basado en las Normas Internacionales de Información Financiera.

---

***CLIENTE AUDITADO:***

**AGROPECUARIA VELBAMAL S.A.**
**R.U.C** del Cliente: 0990920494001

Parque Industrial INMACOMSA Km. 8.5 Via a Daule por la Cdla. Florida Norte frente a la Unidad de Vigilancia Comunitaria de la Policia Nacional
**Coop. Patria Nueva Mz. 355 Solar. 38 (Claro) 0989516469 - 0989477673 Tino Oficina : 04-2-256816 Email: vallejo.javier.ecu@outlook.com**
Auditoria Externa e Interna SCVS y SEPS Consultoria / Servicios Empresariales
**Guayaquil – Ecuador**

# FIRMA AUDITORA EXTERNA

enterprise ® global ecuador
..Todo en Auditoria, desde 1992
solucionas | Mejora | Resultados

De:
*CPA. WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUIÑONEZ.*
**calificación auditor externo según SCVS No.635**
**auditor externo e interno**
**Resolución de calificación:**
**SEPS-IZ5-ZSFP-2014-02695 y 2588**
**licencia profesional Colegio de Contadores del Guayas No. 10.96821**
**Guayaquil-Ecuador**

**Contenido**

Informe del Auditor Externo Independiente ..... 1

Estados Financieros Auditados

Estados de Situación Financiera ..... 5
Estados de Resultado Integral ..... 6
Estados de Cambios en el Patrimonio ..... 7
Estados de Flujos de Efectivo ..... 8
Notas a los Estados Financieros ..... 9

**ABREVIATURAS UTILIZADAS:**

| | |
|---|---|
| US$ | - Expresado en dólares Estadounidenses |
| SCVS | - Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros |
| SRI | - Servicio de Rentas Internas |
| NIIF | - Normas Internacionales de Informacion Financiera |
| R.O. | - Registro Oficial |
| Cliente auditado | - AGROPECUARIA VELBAMAL S.A. |

INFORME FINAL
FINAL REPORT
Fecha / Date:

Parque Industrial INMACOMSA Km. 8.5 Via a Daule por la Cdla. Florida Norte frente a la Unidad de Vigilancia Comunitaria de la Policia Nacional
Coop. Patria Nueva Mz. 355 Solar. 38 (Claro) 0989516469 - 0989477673 Tino Oficina : 04-2-256816 Email: vallejo.javier.ecu@outlook.com
Auditoria Externa e Interna SCVS y SEPS Consultoria / Servicios Empresariales
**Guayaquil – Ecuador**

**FIRMA AUDITORA EXTERNA**

enterprise ® global ecuador
*..Todo en Auditoria, desde 1992*
*Solucionas* | *Mejora* | *Resultados*

De:
*CPA. WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUIÑONEZ.*
**calificación auditor externo según SCVS No.635**
**auditor externo e interno**
**Resolución de calificación:**
**SEPS-IZ5-ZSFP-2014-02695 y 2588**
**licencia profesional Colegio de Contadores del Guayas No. 10.96821**
**Guayaquil-Ecuador**

# INFORME DEL AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

INFORME FINAL
FINAL REPORT
Fecha / Date:

A los Accionistas de la Compañía:
**AGROPECUARIA VELBAMAL S. A.**

## Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía **AGROPECUARIA VELBAMAL S. A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **AGROPECUARIA VELBAMAL S. A.** al 31 de Diciembre de 2018, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

## Bases para la opinión

La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Mi responsabilidad de acuerdo con estas normas se describe más adelante en nuestro informe en la sección "Responsabilidades del Auditor sobre la auditoría de los Estados Financieros". Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con otras responsabilidades de ética de acuerdo con dichos requerimientos y el Código de Ética emitido por el IESBA.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

De:
*CPA. WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUIÑONEZ.*
**calificación auditor externo según SCVS No.635**
**auditor externo e interno**
**Resolución de calificación:**
**SEPS-IZ5-ZSFP-2014-02695 y 2588**
**licencia profesional Colegio de Contadores del Guayas No. 10.96821**
**Guayaquil-Ecuador**

**Responsabilidad de la gerencia de la Compañía sobre los estados financieros**

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error.

En la preparación de estos estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha; revelar cuando sea aplicable, asuntos relacionados con negocio en marcha; y, de usar las bases de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia intente liquidar la Compañía o cesar las operaciones o bien no tenga otra alternativa realista para poder hacerlo.

**Responsabilidad del auditor sobre la auditoria de los estados financieros**

Mi objetivo es obtener seguridad razonable de si los estados financieros tomados en su conjunto están libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error, y el emitir un informe de auditoría que incluya en mi opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, de manera individual o en su conjunto, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en estos estados financieros.

Como parte de mi auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplique juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Asimismo:

Identifique y evalué el riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñe y aplique procedimientos de auditoría en respuesta a aquellos riesgos identificados y obtuve evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una distorsión importante que resulte de fraude es mayor que aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones falsas y elusión del control interno.

INFORME FINAL
FINAL REPORT
Fecha / Date:

Obtuve un conocimiento del control interno que es relevante para la auditoría, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Evalué si las políticas contables usadas son apropiadas y si las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la gerencia son razonables.

Concluí si la base de contabilidad de negocio en marcha usada por la gerencia es apropiada y si basados en la evidencia de auditoría obtenida existe una incertidumbre importante relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos de que existe una incertidumbre significativa, somos requeridos de llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos y condiciones futuras podrían ocasionar que la Compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.
Evalué la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de una manera que alcance una presentación razonable.

He comunicado a la gerencia, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad de la auditoría, y los hallazgos significativos de auditoría, incluyendo, en caso de existir, cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en nuestra auditoría.

**Énfasis**

A la fecha de este informe la Compañía se encuentra inactivo, en proceso de Disolución Liquidación debido a que no se ha presentado a la Superintendencia de Compañía los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2018. Esta situación indica, a mi juicio, que la continuación de la Compañía como negocio en marcha depende de la habilidad de la Administración para la presentación inmediata de la información, ya que la Compañía sigue con sus operaciones normales.

INFORME FINAL
FINAL REPORT
Fecha / Date:

enterprise ® global ecuador
-Todo en Auditoria, desde 1992
Soluciones | Mejora | Resultados

De:
*CPA. WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUIÑONEZ.*
**calificación auditor externo según SCVS No.635**
**auditor externo e interno**
**Resolución de calificación:**
**SEPS-IZ5-ZSFP-2014-02695 y 2588**
**licencia profesional Colegio de Contadores del Guayas No. 10.96821**
**Guayaquil-Ecuador**

## Informes sobre otros requisitos legales y reglamentarios en calidad de Auditor Externo

Sin calificar nuestra opinión, manifestamos que, de acuerdo a disposiciones legales vigentes el Informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias del periodo fiscal 2018, será presentado por separado hasta el 31 de julio del 2019 conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas.

22 de Mayo del 2019

Atentamente,

ENTERPRISE GLOBAL ® ANÁLISIS RESULTADOS MEJORA Todo en Auditoria, desde 1992

ENTERPRISE GLOBAL ECUADOR

**WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUIÑONEZ**
**CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO**

**RUC: 0915406482001**

**SOCIO ADHERENTE A LA ASOCIACION INTERAMERICANA DE CONTABILIDAD**

**REGISTRO NACIONAL DE AUDITOR EXTERNO NO. 2-NO. 635**
**ENTERPRISE GLOBAL ECUADOR – (ES UN NOMBRE COMERCIAL USADO EN MI LIBRE EJERCICIO PROFESIONAL)**

**LICENCIA PROFESIONAL DE # 10.968 COLEGIO DE CONTADORES DEL GUAYAS -**

**SOY PERSONA NATURAL NO OBLIGADA A LLEVAR CONTABILIDAD**

INFORME FINAL
FINAL REPORT
Fecha / Date:

**Nota Importante/ Important note:**
Este documento pierde validez si existen indicios de alteración, falta de código, el sello o firma autorizada para mayor seguridad se recomienda confirmar con la firma autorizada.

This document loses validity if there are indications of alteration, lack of code, the seal or authorized signature for greater security, it is recommended to confirm with the authorized signature.

# AGROPECUARIA VELBAMAL S. A.

## Estados de Situación Financiera

| | 31 de Diciembre | |
|---|---|---|
| | 2018 | 2017 |
| | *(US Dólares)* | |
| **Activos** | | |
| **Activos corrientes:** | | |
| Efectivo en caja y bancos *(Nota 3)* | 12,968 | 12,968 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar *(Nota 4)* | 20,474 | 20,474 |
| Activos por impuestos corrientes *(Nota 11)* | 50,620 | 50,620 |
| Otros activos, seguros pagados por anticipado | 3,128 | 3,128 |
| Total activos corrientes | 87,190 | 87,190 |
| **Activos no corrientes:** | | |
| Propiedades, planta y equipos, neto *(Nota 7)* | 2,563,640 | 2,563,640 |
| Cuentas por cobrar a accionistas y compañías relacionadas *(Nota 5)* | 785,319 | 785,319 |
| Activos biológicos *(Nota 6)* | 212,573 | 212,573 |
| Total activos no corrientes | 3,561,532 | 3,561,532 |
| Total activos | 3,648,722 | 3,648,722 |
| **Pasivos y patrimonio** | | |
| **Pasivos corrientes:** | | |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar *(Nota 9)* | 258,670 | 258,670 |
| Obligaciones por beneficios definidos *(Nota 10)* | 53,069 | 53,069 |
| Pasivos por impuestos corrientes *(Nota 11)* | 21,224 | 21,224 |
| Total pasivos corrientes | 332,963 | 332,963 |
| **Pasivos no corrientes** | | |
| Préstamos *(Nota 8)* | 900,000 | 900,000 |
| Cuentas por pagar a accionistas y compañías relacionadas *(Nota 5)* | 649,825 | 649,825 |
| Total pasivos no corrientes | 1,549,825 | 1,549,825 |
| Total pasivos | 1,882,788 | 1,882,788 |
| **Patrimonio *(Nota 15)*:** | | |
| Capital pagado | 2,000 | 2,000 |
| Reserva legal | 1,000 | 1,000 |
| Reserva facultativa | 9,703 | 9,703 |
| Utilidades retenidas: | | |
| Reserva de capital | 1,952,482 | 1,952,482 |
| Resultados acumulados | (199,251) | (199,251) |
| Total patrimonio | 1,765,934 | 1,765,934 |
| Total pasivos y patrimonio | 3,648,722 | 3,648,722 |

Jamaha Segundo Lopez
Gerente General

Vicente Edgar Cuenca
Contador General

*Ver notas adjuntas*

# AGROPECUARIA VELBAMAL S. A.

## Estados de Resultado Integral

| | Años Terminados al 31 de Diciembre | |
|---|---|---|
| | 2018 | 2017 |
| | *(US Dólares)* | |
| Ingresos | - | - |
| Utilidad bruta | - | - |
| Gastos de venta y administrativos | - | - |
| Utilidad antes del impuesto a la renta | - | - |
| Gastos por impuesto a la renta *(Nota 11)* | - | - |
| Utilidad neta del año | - | - |
| Otro resultado integral: | | |
| Otros resultados integrales, neto de impuestos | - | - |
| Total resultados integrales del año | - | - |

Jamaha Segundo Lopez
Gerente General

Vicente Edgar Cuenca
Contador General

*Ver notas adjuntas*

# AGROPECUARIA VELBAMAL S. A.

## Estados de Cambios en el Patrimonio

| | Capital Pagado | Reserva Legal | Reserva Facultativa | Reserva de Capital | Déficit Acumulado | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | *(US Dólares)* | | | |
| Saldos al 31 de Diciembre del 2016 | 2,000 | 1,000 | 9,703 | 1,952,482 | (199,251) | 1,765,934 |
| Saldos al 31 de Diciembre del 2017 | 2,000 | 1,000 | 9,703 | 1,952,482 | (199,251) | 1,765,934 |
| Saldos al 31 de Diciembre del 2018 | **2,000** | **1,000** | **9,703** | **1,952,482** | **(199,251)** | **1,765,934** |

Jamalia Segundo Lopez
Gerente General

Vicente Edgar Cuenca
Contador General

*Ver notas adjuntas*

# AGROPECUARIA VELBAMAL S. A.

## Estados de Flujos de Efectivo

| | Años Terminados al 31 de Diciembre | |
|---|---|---|
| | 2018 | 2017 |
| | *US Dólares)* | |
| **Flujos de efectivo proveniente de (usado por) de actividades de operación:** | | |
| Recibido de clientes | - | - |
| Pagado a proveedores y empleados | - | - |
| Efectivo generado por las operaciones | - | - |
| Flujo neto de efectivo proveniente de (usado por) actividades de operación | - | - |
| Aumento neto en efectivo en caja y banco | - | - |
| Efectivo en caja y banco al principio del año | 12,968 | 12,968 |
| Efectivo en caja y banco al final del año *(Nota 4)* | 12,968 | 12,968 |

Jamaña Segundo Lopez
Gerente General

Vicente Edgar Cuenca
Contador General

*Ver notas adjuntas*