COMPAÑÍA AGROPECUARIA VELBAMAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Diciembre 31 del 2012

1.Actividad

La actividad principal de la compañía tiene actividad de asesoramiento técnico y administrativo.

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 08 de Marzo de 1988 en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 90 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 21 de Septiembre de 1988.

Se encuentra domiciliada en ciudadela Kennedy Norte, Solar 1, Mz. 105, Edificio Centrum, Piso 11 Oficina 1, diagonal a la gasolinera Mobil, de la Ciudad de Guayaquil-Ecuador.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los últimos años, se detalla como sigue:

31 de Diciembre	Indice de Inflación Anual
2012	4.16%
2011	5.40%
2010	3.30%

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

La compañía declara que sus Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de transacciones que son exigidos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

COMPAÑÍA AGROPECUARIA VELBAMAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Diciembre 31 del 2012

Las Políticas contables significativas observadas por la compañía están de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

3. Efectivos y Equivalentes al Efectivo

Se considera como equivalente de efectivo a los valores adquiridos por la emisión de acciones.

4. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por Cobrar consisten de lo siguiente :

	2012
Clientes	$10.038.82
Retenciones en La Fuente	4.473.77
	14.512.59

5.Inventarios

El Inventario de Existencia de Ganado consisten en lo siguiente:

La cuenta de Inventario de Ganado Vacuno	$ 329.883.09

6.Propiedades, Planta y Equipo

El detalle de propiedades y equipos por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012 consisten de lo siguiente.

Terrenos	$ 3.685.375.17
Edificio	58.404.50
Maquinarias y Equipos	62.409.36
Instalaciones y Adecuaciones	128.551.41
Equipos de Computación	2.810.60

COMPAÑÍA AGROPECUARIA VELBAMAL S.A. S.A.

Notas a los Estados Financieros

Diciembre 31 del 2012

	3.937.551.04
Depreciaciones	(110.420.50)
	3.827.130.54

7. Obligaciones a largo Plazo

Las Obligaciones a largo plazo consiste de lo siguiente:

Por Cobrar Relacionada	$ 901.516.50

8. Cuentas por Pagar

Las cuentas por Pagar consiste de lo siguiente:

Proveedores	$ 42.366.00
Otras cuentas por Pagar	1.580.96
Obligaciones Fiscales	22.435.54
Obligaciones Laborales	43.900.36
	$ 110.282.86

9.Pasivos a Largo Plazo

Obligaciones Financieras	36.783.98
Cobrar Relacionadas	362.281.61
Accionistas	1.091.310.14
	$ 1.490.375.73

9. Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2012, el capital social consiste de 800 acciones ordinarias con valor nominal unitario US$ 1.00

COMPAÑÍA AGROPECUARIA VELBAMAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Diciembre 31 del 2012

10. Tasa de Impuesto a la Renta

Reducción de la tasa del impuesto a la renta de manera progresiva:

Año 2012	23%
Año 2013 en Adelante	22%

11. Eventos Subsecuentes

Al 31 de Diciembre del 2012 y Hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectar la presentación de estos estados financieros .

Julio Ramón Moscoso Vásquez

Reg.0115