

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 1998 No. A00013781

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE INMOBILIARIA SOFTIMAR S.A. GUAYAQUIL 390 GUAYAQUIL 561478 388 RODRIGUEZ ARCE PAOLA ANNETTE 0908879547																																																																	
ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES 13. ACTIVIDAD 14. NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL 15. DIRECCION 16. TELÉFONO 17. CED. DE CUDARIALES O FRANQUICIA 18. DIRECCION 19. TELÉFONO 20. PRODUCCION 21. INGRESOS 22. PRODUCCION 23. COSTO 24. AUDITOR EXTERNO 25. FAX																																																																	
ACTIVO CORRIENTE <table border="1"> <tr><td>Caja, bancos</td><td>101</td><td>1.377.439</td></tr> <tr><td>Inversiones financieras temporales</td><td>102</td><td>-----</td></tr> <tr><td>Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)</td><td>103</td><td>31.482.815</td></tr> <tr><td>(-) Provisión cuentas incobrables</td><td>104</td><td>-----</td></tr> <tr><td>Otras cuentas por cobrar</td><td>105</td><td>-----</td></tr> <tr><td>Inventario de materia prima</td><td>106</td><td>-----</td></tr> <tr><td>Inventario de productos en proceso</td><td>107</td><td>-----</td></tr> <tr><td>Inventario de suministros y materiales</td><td>108</td><td>-----</td></tr> <tr><td>Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén</td><td>109</td><td>-----</td></tr> <tr><td>Mercaderías en tránsito</td><td>110</td><td>-----</td></tr> <tr><td>Repuestos, herramientas y accesorios</td><td>111</td><td>-----</td></tr> <tr><td>Impuestos anticipados</td><td>112</td><td>151.395</td></tr> <tr><td>Otros activos corrientes</td><td>113</td><td>-----</td></tr> <tr><td>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</td><td>119</td><td>33.011.649</td></tr> </table>										Caja, bancos	101	1.377.439	Inversiones financieras temporales	102	-----	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	31.482.815	(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----	Otras cuentas por cobrar	105	-----	Inventario de materia prima	106	-----	Inventario de productos en proceso	107	-----	Inventario de suministros y materiales	108	-----	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-----	Mercaderías en tránsito	110	-----	Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----	Impuestos anticipados	112	151.395	Otros activos corrientes	113	-----	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	33.011.649														
Caja, bancos	101	1.377.439																																																															
Inversiones financieras temporales	102	-----																																																															
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	31.482.815																																																															
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----																																																															
Otras cuentas por cobrar	105	-----																																																															
Inventario de materia prima	106	-----																																																															
Inventario de productos en proceso	107	-----																																																															
Inventario de suministros y materiales	108	-----																																																															
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-----																																																															
Mercaderías en tránsito	110	-----																																																															
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----																																																															
Impuestos anticipados	112	151.395																																																															
Otros activos corrientes	113	-----																																																															
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	33.011.649																																																															
ACTIVO FIJO <table border="1"> <tr><td>Terrenos, edificios e instalaciones</td><td>151</td><td>83.024.866</td></tr> <tr><td>Maquinaria, muebles, enseres y equipos</td><td>152</td><td>-----</td></tr> <tr><td>Vehículos</td><td>153</td><td>-----</td></tr> <tr><td>Otros activos fijos</td><td>154</td><td>-----</td></tr> <tr><td>(-) Depreciación acumulada</td><td>155</td><td>22.933.074</td></tr> <tr><td>TOTAL ACTIVO FIJO</td><td>159</td><td>60.091.792</td></tr> </table>										Terrenos, edificios e instalaciones	151	83.024.866	Maquinaria, muebles, enseres y equipos	152	-----	Vehículos	153	-----	Otros activos fijos	154	-----	(-) Depreciación acumulada	155	22.933.074	TOTAL ACTIVO FIJO	159	60.091.792																																						
Terrenos, edificios e instalaciones	151	83.024.866																																																															
Maquinaria, muebles, enseres y equipos	152	-----																																																															
Vehículos	153	-----																																																															
Otros activos fijos	154	-----																																																															
(-) Depreciación acumulada	155	22.933.074																																																															
TOTAL ACTIVO FIJO	159	60.091.792																																																															
ACTIVOS NO CORRIENTES <table border="1"> <tr><td>Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo</td><td>161</td><td>-----</td></tr> <tr><td>Gastos de organización y constitución</td><td>162</td><td>-----</td></tr> <tr><td>Gastos de investigación exploración y otros</td><td>163</td><td>-----</td></tr> <tr><td>Aportaciones en asociaciones</td><td>164</td><td>-----</td></tr> <tr><td>Otros activos no corrientes</td><td>165</td><td>-----</td></tr> <tr><td>(-) Amortización acumulada</td><td>166</td><td>-----</td></tr> <tr><td>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</td><td>169</td><td>-----</td></tr> <tr><td>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</td><td>170</td><td>93.103.441</td></tr> </table>										Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-----	Gastos de organización y constitución	162	-----	Gastos de investigación exploración y otros	163	-----	Aportaciones en asociaciones	164	-----	Otros activos no corrientes	165	-----	(-) Amortización acumulada	166	-----	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-----	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	93.103.441																																
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-----																																																															
Gastos de organización y constitución	162	-----																																																															
Gastos de investigación exploración y otros	163	-----																																																															
Aportaciones en asociaciones	164	-----																																																															
Otros activos no corrientes	165	-----																																																															
(-) Amortización acumulada	166	-----																																																															
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-----																																																															
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	93.103.441																																																															
PASIVO CORRIENTE <table border="1"> <tr><td>Cuentas por pagar</td><td>201</td><td>2.621.856</td></tr> <tr><td>Documentos por pagar</td><td>202</td><td>-----</td></tr> <tr><td>Provisiones sociales por pagar</td><td>203</td><td>-----</td></tr> <tr><td>Obligaciones: IESS e impuestos</td><td>204</td><td>462.106</td></tr> <tr><td>Otros pasivos recibidos de sucursales, empresas o asoc.</td><td>205</td><td>-----</td></tr> <tr><td>Otros pasivos corrientes</td><td>206</td><td>-----</td></tr> <tr><td>TOTAL PASIVO CORRIENTE</td><td>209</td><td>3.083.962</td></tr> </table>										Cuentas por pagar	201	2.621.856	Documentos por pagar	202	-----	Provisiones sociales por pagar	203	-----	Obligaciones: IESS e impuestos	204	462.106	Otros pasivos recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----	Otros pasivos corrientes	206	-----	TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	3.083.962																																			
Cuentas por pagar	201	2.621.856																																																															
Documentos por pagar	202	-----																																																															
Provisiones sociales por pagar	203	-----																																																															
Obligaciones: IESS e impuestos	204	462.106																																																															
Otros pasivos recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----																																																															
Otros pasivos corrientes	206	-----																																																															
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	3.083.962																																																															
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE) <table border="1"> <tr><td>Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)</td><td>211</td><td>-----</td></tr> <tr><td>Préstamos de accionistas o casa matriz</td><td>212</td><td>43.355.128</td></tr> <tr><td>Obligaciones emitidas</td><td>213</td><td>-----</td></tr> <tr><td>Otros pasivos a largo plazo</td><td>214</td><td>-----</td></tr> <tr><td>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</td><td>219</td><td>43.355.128</td></tr> <tr><td>TOTAL PASIVO (209 + 219)</td><td>220</td><td>46.439.090</td></tr> </table>										Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----	Préstamos de accionistas o casa matriz	212	43.355.128	Obligaciones emitidas	213	-----	Otros pasivos a largo plazo	214	-----	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	43.355.128	TOTAL PASIVO (209 + 219)	220	46.439.090																																						
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----																																																															
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	43.355.128																																																															
Obligaciones emitidas	213	-----																																																															
Otros pasivos a largo plazo	214	-----																																																															
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	43.355.128																																																															
TOTAL PASIVO (209 + 219)	220	46.439.090																																																															
PATRIMONIO NETO <table border="1"> <tr><td>Capital suscrito y/o asignado</td><td>301</td><td>5.000.000</td></tr> <tr><td>(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.</td><td>302</td><td>-----</td></tr> <tr><td>Aportes de socios o accionistas para futura cap.</td><td>303</td><td>-----</td></tr> <tr><td>Reservas</td><td>304</td><td>310.320</td></tr> <tr><td>Reserva por revalorización del patrimonio</td><td>305</td><td>21.111.229</td></tr> <tr><td>Reexpresión monetaria</td><td>306</td><td>-----</td></tr> <tr><td>Otros superávits</td><td>307</td><td>-----</td></tr> <tr><td>Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores</td><td>308</td><td>20.083.714</td></tr> <tr><td>Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta</td><td>309</td><td>159.085</td></tr> <tr><td>TOTAL PATRIMONIO NETO</td><td>319</td><td>46.664.351</td></tr> <tr><td>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</td><td>420</td><td>93.103.441</td></tr> </table>										Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-----	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----	Reservas	304	310.320	Reserva por revalorización del patrimonio	305	21.111.229	Reexpresión monetaria	306	-----	Otros superávits	307	-----	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	20.083.714	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	159.085	TOTAL PATRIMONIO NETO	319	46.664.351	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	420	93.103.441																							
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000																																																															
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-----																																																															
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----																																																															
Reservas	304	310.320																																																															
Reserva por revalorización del patrimonio	305	21.111.229																																																															
Reexpresión monetaria	306	-----																																																															
Otros superávits	307	-----																																																															
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	20.083.714																																																															
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	159.085																																																															
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	46.664.351																																																															
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	420	93.103.441																																																															
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO <table border="1"> <tr><td>1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)</td><td>701</td><td>-----</td></tr> <tr><td>80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)</td><td>702</td><td>-----</td></tr> <tr><td>Valor anticipo ((701 + 702) - 771)</td><td>703</td><td>-----</td></tr> </table>										1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-----	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-----	Valor anticipo ((701 + 702) - 771)	703	-----																																															
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-----																																																															
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-----																																																															
Valor anticipo ((701 + 702) - 771)	703	-----																																																															
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO <table border="1"> <tr><td>RENDIMIENTOS FINANCIEROS</td><td>706</td><td>HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.</td><td>708</td><td>RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES</td><td>709</td><td>IMPUESTO UNICO</td></tr> <tr><td>DETALLE DE COMPENSACIONES</td><td>730</td><td>731</td><td>732</td><td>733</td><td>734</td><td>735</td></tr> <tr><td>FECH. ING.</td><td>730</td><td>FECH. ING.</td><td>731</td><td>FECH. ING.</td><td>732</td><td>FECH. ING.</td></tr> <tr><td>736</td><td>737</td><td>738</td><td>739</td><td>740</td><td>741</td><td>742</td></tr> <tr><td>743</td><td>744</td><td>745</td><td>746</td><td>747</td><td>748</td><td>749</td></tr> <tr><td>750</td><td>751</td><td>752</td><td>753</td><td>754</td><td>755</td><td>756</td></tr> <tr><td>757</td><td>758</td><td>759</td><td>760</td><td>761</td><td>762</td><td>763</td></tr> <tr><td>764</td><td>765</td><td>766</td><td>767</td><td>768</td><td>769</td><td>770</td></tr> </table>										RENDIMIENTOS FINANCIEROS	706	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	708	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO	DETALLE DE COMPENSACIONES	730	731	732	733	734	735	FECH. ING.	730	FECH. ING.	731	FECH. ING.	732	FECH. ING.	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	706	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	708	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO																																																											
DETALLE DE COMPENSACIONES	730	731	732	733	734	735																																																											
FECH. ING.	730	FECH. ING.	731	FECH. ING.	732	FECH. ING.																																																											
736	737	738	739	740	741	742																																																											
743	744	745	746	747	748	749																																																											
750	751	752	753	754	755	756																																																											
757	758	759	760	761	762	763																																																											
764	765	766	767	768	769	770																																																											

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Presidente / S. /

Segundo Vicepresidente / S. /

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760
(-) Anticipos pagados	770
(-) Impuestos retenidos	771
SALDO A PAGAR	772
IMPUESTO A PAGAR	773
IMPUESTO A PAGAR	774
IMPUESTO A PAGAR	775
TOTAL PAGADO	776
BANCO	777
MONTO DE DEUDA	778
S. /	S. /