



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 **93**

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA SOFIMAR S.A.				Número del Expediente 55337-88			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax 561478	
05 CALLE CORDOVA Y VICTOR MANUEL RENDON				06 Número 812		07 Casilla 566965	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado PAOLA RODRIGUEZ ARCE				10 Cargo GERENTE			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo 1	Administrativo 1	Producción _____	Otros _____	_____		_____	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	* 768.114	Ventas en el país	401	3'000.000
Inversiones financieras temporales	102	_____	Exportaciones	402	_____
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	5'825.141	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	_____
Otras cuentas por cobrar	104	_____	Otros ingresos no operacionales	404	_____
Inventario de materia prima	105	_____	7.- TOTAL INGRESOS		3'000.000
Inventario de productos en proceso	106	_____	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	_____	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	_____
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	_____	Compras de productos termin. en el país	502	_____
Mercaderías en tránsito	109	_____	Compras de productos terminados en el exterior	503	_____
Repuestos, herramientas y accesorios	110	_____	Menos: inventario final productos terminados	504	_____
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	130.191	Inventario inicial materia prima	505	_____
Otros activos corrientes	112	_____	Compra de materias primas en el país	506	_____
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6'723.446	Compra de materias primas en el exterior	507	_____
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	_____
Terrenos, edificios e instalaciones	151	7'470.986	Mano de obra directa	509	_____
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	_____	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	_____
Vehículos	153	_____	Mano de obra indirecta	511	_____
Otros activos fijos	154	2'168.397	Suministros y materiales	512	_____
Menos: Depreciación acumulada	155	(3'698.417)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	_____
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		5'940.966	Aportes IESS y beneficios sociales	514	_____
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	_____
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	_____	Energía, agua y teléfono	516	_____
Gastos de organización y constitución	162	486.826	Otros gastos de fabricación	517	_____
Gastos de investig. exploración y otros	163	_____	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	_____
Aportaciones en asociaciones	164	_____	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	_____
Otros activos no corrientes	165	_____	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	_____
Menos: amortización acumulada	166	(243.483)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	_____
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		243.343	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		_____
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		12'907.755	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		3'000.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	2'154.340	Sueldos y salarios	550	_____
Documentos por pagar	202	_____	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	_____
Provisiones sociales por pagar	203	_____	Comisiones en ventas	552	_____
Obligaciones IESS e impuestos	204	717.946	Gastos de publicidad	553	_____
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	_____	Agua, luz, teléfono y fax	554	_____
Otros pasivos corrientes	206	_____	Impuestos, contribuciones y otros	555	442.731
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		2'872.286	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	765.394
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	_____
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	_____	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	_____
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	_____	Intereses y comisiones	559	_____
Obligaciones emitidas	223	_____	Otros gastos de administración y ventas	560	222.000
Otros pasivos a largo plazo	224	_____	10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		1'430.125
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		_____	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	*	1'569.875
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'351.000	Pérdida en venta de activos	561	_____
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	_____	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	_____
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	_____	Otros gastos no operacionales	563	_____
Reserva legal	304	262.397	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		_____
Reserva facultativa	305	_____	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1'569.875
Otras reservas	306	_____	Participación trabajadores (15%)	571	_____
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	4'198.604	Impuesto renta	572	392.469
Reexpresión monetaria	308	(1'539.601)	RESERVA LEGAL		117.741
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	_____	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		1'059.665
Otros superávits	310	_____			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	3'703.404			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'059.665			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		10'035.469			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		12'907.755			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19.....

Firma del Representante Legal INMOB. SOFIMAR S.A. <i>Paola Rodriguez Arce</i> C. I. o Pasaporte 0908879422	Nombre del Contador: SEGUNDO SINCHE <i>Segundo Sinche</i> Firma Matrícula C.C.: 0.13614
---	---

Anexos presentados	Si	No	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>[Firma]</i>
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Informe de Auditoria Externa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Funcionario Responsable Firma y Sello