

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00023212

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990920400001	02	EXERCICIO	5336-88	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA PASY S.A.							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL
09	CALLE	CORDOVA Y V. M. RENDON			10	NUMERO	812	11	TELEF.	307041	12	FAX	561478	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTOS DE BIENES INMUEBLE			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	WFO CONTRIBUYENTE	388				
16	WOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	RODRIGUEZ ARCE PAOLA ANNETTE			17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0908879422							
PERSONAL EMPLEADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUTOR EXTERNO	25	R.R.A.R.	

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	1'963.298		Ventas gravadas con I.V.A.	401		
Inversiones financieras temporales	102			Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	9'600.000	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	7'600.000		Exportaciones	403		
(-) Provisión cuentas incobrables	104			(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		
Otras cuentas por cobrar	105	3'683.889		Ingresos no operacionales	405		
Inventario de materia prima	106			Dividendos percibidos	406		
Inventario de productos en proceso	107			Rentas exentas y no gravad.	407		
Inventario de suministros y materiales	108			Rentas con impuesto único	408		
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109			Otras rentas	409		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	110	13'384.441		TOTAL INGRESOS	499	9'600.000	
ACTIVO FIJO				COSTO DE VENTAS			
Tenidos, edificios e instalaciones	151	17'851.443		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501		
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152			Compra de productos terminados	502		
Vehículos	153			Importaciones de productos terminados	503		
Otros activos fijos	154			(-) Inventario final de productos terminados	504		
(-) Depreciación acumulada	155	9'916.449		Inventario inicial de materia prima	505		
TOTAL ACTIVO FIJO	159	7'934.994		Compras de materia prima	506		
ACTIVOS NO CORRIENTES				GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161			Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551		
Gastos de organización y constitución	162	1'483.436		Comisiones en ventas y publicidad	552		
Gastos de investigación exploración y otros	163			Gastos de gestión	553		
Aportaciones en asociaciones	164			Agua, luz, teléfono, fax	554		
Otros activos no corrientes	165			Impuestos, contribuciones y otros	555	1'831.917	
(-) Amortización acumulada	166	1'335.094		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	801.321	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	148.342		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557		
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	21'467.777		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558		
PASIVO CORRIENTE				GASTOS NO OPERACIONALES			
Cuentas por pagar	201	1'256.776		Pérdida en venta de activos	571		
Documentos por pagar	202			Pérdida por diferencia de cambio	572		
Provisiones sociales por pagar	203			Otros gastos no operacionales	573		
Contribuciones: IESS e impuestos	204	9.045		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579		
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205			UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	36.180	
Otros pasivos corrientes	206			(+) Gastos no deducibles (en el país)	581		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1'265.821		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582		
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211			Agua, luz, teléfono, fax	554		
Préstamos de accionistas o casa matriz	212			Impuestos, contribuciones y otros	555	1'831.917	
Obligaciones emitidas	213			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	801.321	
Otros pasivos a largo plazo	214			Cuentas incobrables y baja de inventarios	557		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558		
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1'265.821		Intereses y comisiones	559		
PATRIMONIO NETO				GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000		Provisiones deducibles	560		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302			Otros gastos de administración y ventas	561	6'930.582	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303			TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	9'563.820	
Reservas	304	345.196		GASTOS NO OPERACIONALES			
Reserva por revalorización del patrimonio	305			Pérdida en venta de activos	571		
Reexpresión monetaria	306			Pérdida por diferencia de cambio	572		
Otros superávits	307			Otros gastos no operacionales	573		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	14'829.625		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579		
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	27.135		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	36.180	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	20'201.956		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	21'467.777		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582		
				(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583		
				Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	36.180	
				(-) Participación 15% de trabajadores	585		
				(-) 85% Dividendos percibidos	586		
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587		
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588		
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589		

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	138.678
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

UTILIDAD (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	27.135
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	
IMPUESTO UNICO	709	

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH ING. 733	
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH ING. 743	
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley-56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES	760
Firma del representante legal		(-) Anticipos pagados	770
		(-) Impuestos retenidos	771
Firma del contador		SALDO A FAVOR	772
Nombre	806 Segundo Sinch	IMPUESTO A PAGAR	773
Matr. No.	801 0.13614	Interés por mora	774
		Multas	775
		TOTAL PAGADO	799
Efectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)
Si	Si	Si	