



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA PASY S. A.				Número del Expediente 55336-88			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax 56 14 78	
05 CALLE CORDOVA Y V. M. RENDON				06 Número 8 1 2		07 Casilla 3 1 3 9 6 6	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado PAOLA RODRIGUEZ ARCE						10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo 1		Administrativo 1		Producción -----		Otros -----	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	1'477.764
Inversiones financieras temporales	102	-----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	5'335.453
Otras cuentas por cobrar	104	-----
Inventario de materia prima	105	-----
Inventario de productos en proceso	106	-----
Inventario suministros y materiales	107	-----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----
Mercaderías en tránsito	109	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	145.288
Otros activos corrientes	112	-----
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6'958.505
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	7'131.178
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-----
Vehículos	153	-----
Otros activos fijos	154	-----
Menos: Depreciación acumulada	155	(1'822.005)
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		5'309.173
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-----
Gastos de organización y constitución	162	592.594
Gastos de investig. exploración y otros	163	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----
Otros activos no corrientes	165	-----
Menos: amortización acumulada	166	(296.297)
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		296.297
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		12'563.975
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	1'315.809
Documentos por pagar	202	-----
Provisiones sociales por pagar	203	-----
Obligaciones IESS e impuestos	204	-----
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'315.809
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-----
Obligaciones emitidas	223	-----
Otros pasivos a largo plazo	224	-----
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-----
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'179.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-----
Reserva legal	304	563.128
Reserva facultativa	305	-----
Otras reservas	306	-----
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	5'553.307
Reexpresión monetaria	308	(3'948.601)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-----
Otros superávits	310	-----
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	6'278.649
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	622.683
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		11'248.166
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		12'563.975

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	2'232.000
Exportaciones	402	-----
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-----
Otros ingresos no operacionales	404	-----
7.- TOTAL INGRESOS		2'232.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-----
Compras de productos termin. en el país	502	-----
Compras de productos terminados en el exterior	503	-----
Menos: inventario final productos terminados	504	-----
Inventario inicial materia prima	505	-----
Compra de materias primas en el país	506	-----
Compra de materias primas en el exterior	507	-----
Menos: inventario final materia prima	508	-----
Mano de obra directa	509	-----
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-----
Mano de obra indirecta	511	-----
Suministros y materiales	512	-----
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-----
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Energía, agua y teléfono	516	-----
Otros gastos de fabricación	517	-----
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-----
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-----
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-----
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2'232.000
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	-----
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-----
Comisiones en ventas	552	-----
Gastos de publicidad	553	-----
Agua, luz, teléfono y fax	554	-----
Impuestos, contribuciones y otros	555	438.698
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	539.016
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-----
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	44.792
Intereses y comisiones	559	-----
Otros gastos de administración y ventas	560	287.000
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		1'309.506
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		922.494
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-----
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-----
Otros gastos no operacionales	563	-----
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-----
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		922.494
Participación trabajadores (15%)	571	-----
Impuesto renta	572	230.624
RESERVA LEGAL		69.187
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		622.683

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión dede.....de 19.....

Firma del Representante Legal INMOBILIARIA PASY S. A. Paola Rodriguez Arce C. I. o Pasaporte 0908879422		Nombre del Contador: SEGUNDO SINCHE ORELLANA Segundo Sinche Orellana Firma Matrícula C.O. 13614	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐	2 MAR 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si ☒ No ☐		
Informe de Auditoria Externa	Si ☐ No ☒		