

## MEMORIA AÑO 2005

Informe anual presentado por el Sr. Julio Portes Armijos como Gerente de la compañía **AGRÍCOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO** correspondiente al año 2005

### SEÑORES ACCIONISTAS:

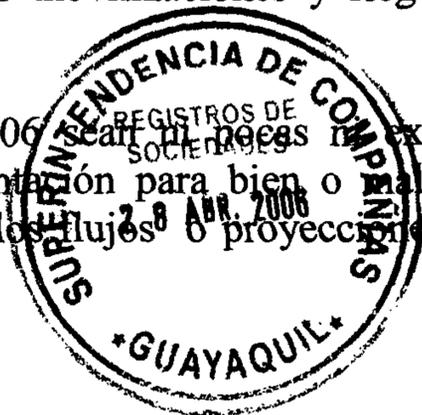
Cada año es una responsabilidad de presentar el informe de mi gestión como Gerente de AGRICOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A. a los señores accionistas de los acontecimientos mas sobresalientes, la compañía como es sabido se dedica 100% a la producción y venta de banano.

Podemos comenzar con lo mas sobresaliente que fue la mayor parte del año el flujo económico debido a lo comentado en el informe anual de 2004 resultado que fue negativo y siguió en el 2005 causando molestias al pago de los proveedores pero felizmente en el ultimo trimestre comenzó a despuntar el precio por caja de banano llegando a superar los \$4 por caja ya que el promedio anual fue de \$3,46 la caja llegando a finalizar el año con un positivo dando tranquilidad a los accionistas y a la fuerza laboral que podría repartirse utilidades que aunque no son paralelas al esfuerzo e inversiones si es positivo. Tenemos en el presente otro problema que no se sabe como ira a promediar el precio por caja por las incertidumbres políticas de nuestro país en un año de elecciones internamente y la especulación de los precios a nivel internacional mas que nada en la unión europea, también influye muy fuerte tanto negativo o positivo el factor clima interno y externo ya que nuestra compradora tiene cultivos propios en otros países pasando a ser el Ecuador un país de acomodo sin importar el costo de producción que aunque somos un país dolarizado los insumos siguen aumento y por ende el costo de la caja de fruta.

Entre lo positivo esta el aporte de la finca en su producción llegando cerca de las 3000 cajas desde luego aparte de la buena labor administrativa con su equipo fue el gran esfuerzo de sus accionistas de permitir renovar áreas que siendo nuevas y muy cuidadas nos ayuda a aumentar la producción llegando en el segundo año a promedios de 4000 cajas ya que se cosechan dos veces dependiendo las proyecciones de siembra y cosecha, cabe resaltar que cada Ha. de renovación cuesta alrededor de \$ 7000 y teniendo un personal propio que están entrenados para las mejoras de las áreas.

Otra incertidumbre es la situación mundial del aumento de precio del petróleo con sus derivados ya que muchos de los egresos altos en la plantación como los fertilizantes que suben desmesuradamente en 80 u 100% el saco y lastimosamente no se puede ahorrar por ser directamente proporcional a la producción. También los egresos relacionados son las fundas y daipas de protección de frutas plásticos de otras fundas y empaques y además los precios de combustibles para las movilizaciones y riegos y bombas de drenajes dependiendo de los inviernos.

Se espera que la época de lluvias en el 2006 sean ni pocas ni exageradas y bien compartidas porque siempre se altera la plantación para bien o mal ya que pueden alterarse las pariciones de la planta dañando los flujos o proyecciones de ingresos y desde luego alterar la economía de la finca.



Se sigue llevando el departamento fitosanitario con personal especializado para el control de las enfermedades de la planta y fruta siendo desde luego otro de los rubros más fuertes como es sabido el control del hongo de la sigatoka que se controla aparte de otros métodos con químicos en avionetas llegando a 16 ciclos años dependiendo de la infección de la planta. Realizando este departamento el control de otras plagas y el muestreo y control de nematodos que es otro rubro que hay que estar atentos por sus altos costos para controlar, llevando este departamento estadísticas permanentes de varios años con su personal vigilados por la administración.

En lo referente a la fuerza laboral se mantienen buenas relaciones por el seguimiento continuo de mejoras como personas y capacitaciones para mejora de labores y calidad. Existen varios programas de salud ayudas comportamientos labores y otras inducciones recordando que aparte del campo en el día de corte funciona el sitio de empaque que tiene que sujetarse a las normas de calidades y seguridades que especifica entre otras la compradora de la fruta en este caso desde los 18 años que llevamos procesando la CIA. Ubesa con su marca Dole.

En este informe debo resaltar la ayuda de las oficinas centrales en Guayaquil de la Cia. Valores y Administraciones que nos sigue facilitando informaciones contables y costos periodales para comparar los presupuestos y las otras obligaciones de ley que hay que cumplirlas a pesar de ciertas limitaciones en equipos y programas como roles de empleados en sus diferentes áreas y otros que están realizándolas.

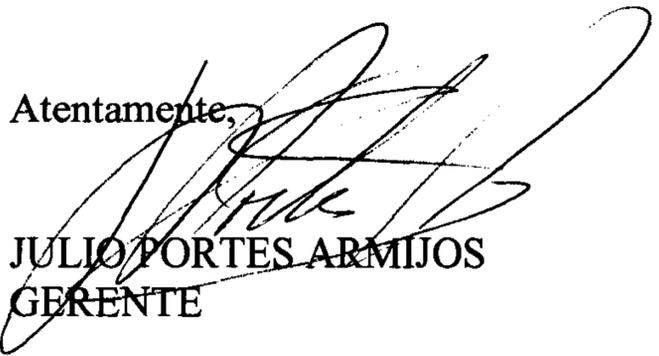
Esperamos tanto mi persona como la administración y su equipo pueda autorizarse de renovación por parte del directorio de 10 Has., de la plantación vieja y mantener una constante actualización ya que se mantendrían altas producciones o 3000 cajas por año Has. Y coincidiendo con precios adecuados aspirar mejores rentabilidades. La prueba esta que las rehabilitaciones de años atrás nos a ayudado a pasar sustos como el 2005.

En el año 2005 se ha obtenido una utilidad contable de \$ 81.895,37 la misma que sugiero sea repartida de la siguiente manera:

15% Participación a trabajadores	\$ 12.284,31
Amortización Pérdida	\$ 14.475,36
25% Impuesto a la Renta	\$ 13.856,52
10% Reserva Legal	\$ 4.127,92

Quiero agradecer la cooperación de todos nuestros directores y administradores por la confianza en mí depositada

Atentamente,

  
JULIO PORTES ARMIJOS  
GERENTE

