

MEMORIA AÑO 2004

Informe anual presentado por el señor Julio Portes Armijos en su calidad de Gerente de la compañía **AGRICOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A.**, correspondiente al ejercicio economico del 2004.

SEÑORES ACCIONISTAS:

Como gerente de la compañía es mi deber informar sobre los acontecimientos más sobresalientes en mi gestión como responsable en la dirección de nuestra representada, al culminar el ejercicio 2004 se han cumplido en su mayoría las proyecciones agronómicas manteniendo unas producciones más competitivas de nuestro país.

Sin embargo no estamos satisfechos en el resultados del ejercicio económico, porque no hay relación entre el esfuerzo realizado y la rentabilidad generada para los accionistas.

El precio de la caja de banano en este año fue muy variado, la compañía exportadora aducen cambios en Europa por la introducción de nuevas tarifas, el incremento del costo de fletes y a su vez exceso de producción en el ámbito bananero.

En este año uno de los incrementos mas altos fueron los fertilizantes que aumentaron en un 59% en promedio, seguido muy de cerca por el incremento en el costo de plásticos usados en la producción, todos influenciados por el incremento del precio del petróleo en le mundo.

El precio para este año fue de \$ 3,36 por caja, el cual mejoro con respecto al año anterior pero por renovaciones realizadas en la plantación, la producción se vio afectada con lo cual este año la rentabilidad no ha sido nula.

Algunos aspectos del negocio podemos resaltar en lo laboral se han mantenido las buenas relaciones con los trabajadores y se ha trabajado en conjunto para lograr una eficiencia y así mantener los costo de producción lo mas bajo posibles. Para poder contrarrestar la migración de las personas capacitadas para las diversas labores bananeras nos hemos visto en la necesidad de capacitar al nuevo personal en todas las áreas posible.

Se sigue dándole mucha importancia a las ayudas sociales a Nuestros empleados como prestamos, chequeos médicos, comisariato, campeonatos de deportes y otros con la ayuda de administración el comité que existe para diversas actividades con la coordinación de una Srta. Psicóloga muy necesaria para las ayudas diversas que los empleados nos compromete.

El departamento de Fitopatología es el encargado, principalmente sigatoca negra y nematodos, han obtenido buenos resultado en el desempeño de sus actividad manteniendo un adecuado control y así controlando un rubro alto de egreso.

Las buenas practican agrícolas, han logrado mantener la plantación en un nivel adecuado de producción, pero en áreas criticas hemos tenido que realizar una reingeniería de la plantación lo cual implica una reestructuración completa de riego y



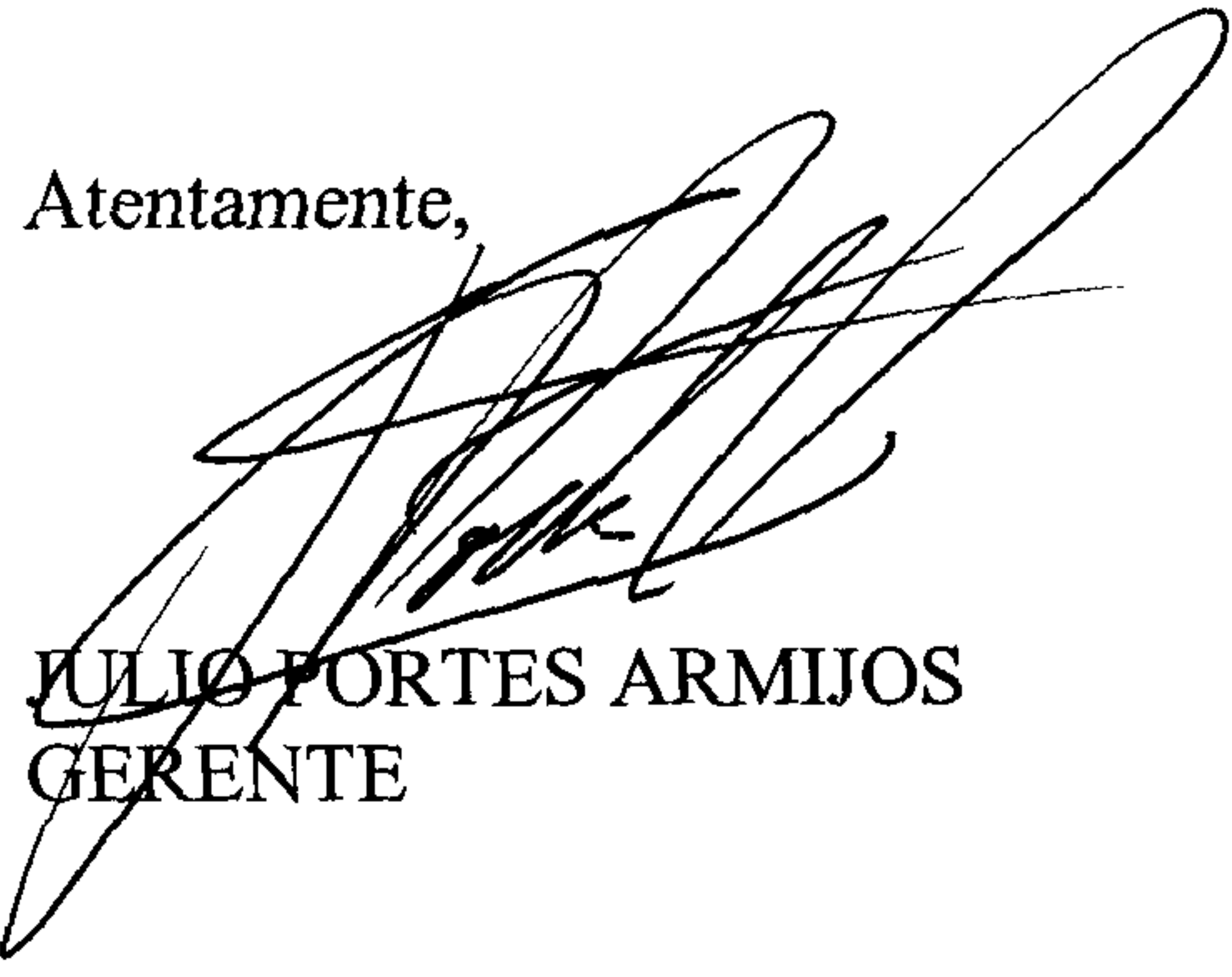
drenaje, mecanización de suelos y plantas meristemáticas. Para de este modo llegar a producciones arriba de 3000 cajas ha /año.

Otro rubro importantes es el mantenimiento de canales de drenajes y sangrías. Los cuales deben estar siempre listos para cualquier inclemencia del clima, principalmente en épocas de lluvias puesto que no saben de cuantos mm. se presentarán. De acuerdo con nuestras estadísticas tenemos que estar preparados un par un posible fenómeno de EL NIÑO en los próximos años. Lo cual implica inversiones en el drenaje.

En el año 2004 se ha obtenido una o pérdida de \$ 16.526,04

Por último quiero agradecer la cooperación de todos nuestros directores y administradores que en años muy complejos confían en nuestra decisión.

Atentamente,


JULIO PORTES ARMIJOS
GERENTE

