



INFORME ANUAL AÑO 2018

Constitución, domicilio y actividad económica

La compañía **AGRICOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A.** se constituyó el 22 de marzo de 1988, de conformidad con las leyes de la República del Ecuador. Su domicilio legal es en la Provincia del Guayas, cantón Marcelino Maridueña; sus oficinas están ubicadas en la Hacienda Primobanano Km 6.5 Vía Marcelino Maridueña Puente Payo. La actividad principal es la producción y cultivo de Banano para exportación.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

La Administración confirma el cumplimiento de las disposiciones efectuadas por la Junta General de accionistas.

Información sobre hechos que se dieron durante el ejercicio económico 2018

Cada año es una responsabilidad de presentar el informe de mi gestión como Gerente de **AGRICOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A.** a los señores accionistas de los acontecimientos relevantes de la CIA, dedicada 100% a la producción y venta de banano.

Con fecha 12 de octubre de 2017, según acuerdo ministerial No.227 emitido por el MAG (Ministerio de Agricultura y Ganadería), se estableció el precio mínimo de sustentación al pie del barco de los diferentes tipos de cajas de banano, en **USD\$6.20** las cajas de 41.5 y 43 libras, para exportaciones de banano durante el año 2018.

La Finca en su producción llegó a las **480.100** cajas con un precio promedio de **\$6.03**

Por otro lado, los costos de los productos, como los fertilizantes, fungicidas, las fundas, protectores de racimos, plásticos, empaques y combustible, que tienden a subir desmesuradamente, y que no permite que se pueda ahorrar por ser directamente proporcional a la producción. Otro de los rubros fuertes, como sabemos el control del hongo, de la sigatoka, que se hace aparte de otros métodos, con químicos en avionetas llegando a 16 ciclos al año dependiendo de la infección de la planta, así como los incrementos salariales decretados por el gobierno nacional a través del Ministerio de Relaciones Laborales, cambios en leyes tributarias y fiscales.

En el aspecto de seguridad y salud ocupacional, nuestra empresa sigue esforzándose por avanzar sostenidamente en nuestra meta hacia el “No daño a las personas”; continuamos con nuestro compromiso de analizar e identificar riesgos en nuestras tareas y las acciones para anular esos riesgos.



En lo relacionado con el desarrollo del personal, continuamos trabajando para que nuestros colaboradores cuenten con planes individuales de desarrollo, ofreciéndoles oportunidades de capacitación constante, para que el clima laboral sea de satisfacción para nuestro personal.

Se cuenta con la ayuda de las oficinas centrales en Guayaquil, la Cía. Valores y Administraciones que nos facilita información contable y de costos por periodos para comparar los presupuestos, y las otras obligaciones de ley que hay que cumplir; referente a regulaciones laborales del IESS y las del SRI. Adicional tenemos, una oficina de recursos humanos para el manejo de todo el personal.

Situación financiera de la compañía

A continuación un resumen de los ESF por los años 2018 y 2017

AGRICOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO SA ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO

ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE				
		2018		2017
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	17.05%	228,768.81	10.05%	124,989.04
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	2.56%	34,314.30	7.68%	95,592.45
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	0.09%	1,168.28	0.26%	3,242.40
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS Y VARIOS	2.03%	27,280.02	2.30%	28,667.99
INVENTARIOS	2.12%	28,405.39	0.70%	8,664.52
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	1.09%	14,572.20	0.99%	12,350.82
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	2.71%	36,309.02	1.63%	20,299.15
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	27.64%	370,818.02	23.61%	293,806.37
ACTIVO NO CORRIENTE				
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS	61.50%	825,137.58	67.03%	833,996.32
ACTIVOS BIOLOGICOS	9.76%	130,885.05	8.94%	111,202.71
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1.10%	14,817.25	0.42%	5,272.05
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	72.36%	970,839.88	76.39%	950,471.08
TOTAL ACTIVOS	100.00%	1,341,657.90	100.00%	1,244,277.45

Analizando el Balance General podemos apreciar que el 61.50% de nuestros Activos es la Propiedad Planta y Equipo, cuyos rubros más altos son los Terrenos, Maquinarias y Plantaciones, en el caso de los terrenos los valores se incrementaron debido al avalúo catastral, atendiendo a la aplicación de las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera en el año 2012)



AGRICOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO SA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

		2018		2017
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	6.72%	77,550.75	4.35%	48,270.62
OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	0.12%	1,377.41	0.09%	1,023.26
OBLIGACIONES CON LA SEGURIDAD SOCIAL	3.09%	35,682.24	3.09%	34,222.48
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	11.18%	128,932.88	10.60%	117,455.41
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	1.97%	22,695.66	1.77%	19,663.73
TOTAL PASIVO CORRIENTE	23.08%	266,238.94	19.91%	220,635.50

PASIVO NO CORRIENTE

PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	76.92%	887,244.89	80.09%	887,791.39
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	76.92%	887,244.89	80.09%	887,791.39
TOTAL PASIVO	100.00%	1,153,483.83	100.00%	1,108,426.89

El pasivo alcanzo \$1.153.483.83 de los cuales la parte corriente representa el 23.08%, que son cuentas por pagar a proveedores nacionales, cuentas por pagar operativas y otras corrientes. La parte a largo plazo de nuestro pasivo que representa el 76.92% corresponde a las Provisiones para la atención a Jubilación y Desahucio.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que la compañía, continuará como empresa en marcha, a pesar de que la misma presenta pérdidas acumuladas por US\$196,320,66 La razón que expone la Administración para justificar su criterio de continuidad de negocio se basa principalmente en que los accionistas de la Compañía han decidido realizar un aumento de capital por US\$130,000 en el año 2019.

Con fecha 8 de diciembre del 2017, se firmó una cesión de créditos entre las compañías Valores y Administración S.A. y la Compañía, mediante el cual se establece que se ceden créditos por US\$130,000 a los accionistas de la Compañía y sean registrados como aportes para futuras capitalizaciones.

Con fecha 12 de diciembre del 2017, mediante autorización de los acreedores y accionistas de la Compañía, se procedió a reclasificar US\$130,000 cedidos por la compañía Valores y Administraciones S.A. a los accionistas como aportes para futuras capitalizaciones.



AGRICOLA E INDUSTRIAL

PRIMOBANANO S.A.

RUC: 0990918902001

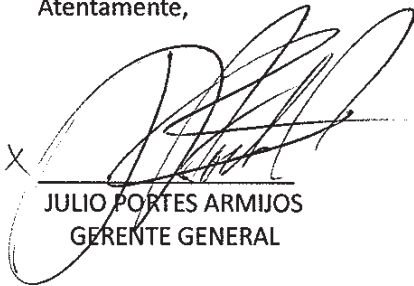
Cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor

La Administración confirma el cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Para el 2019, nuestro trabajo deberá concentrarse en avanzar en nuestra meta de crecimiento; seguir alcanzando los niveles de producción y costos planificados.

Quiero agradecer la confianza en mi persona y espero retribuir con nuevos esfuerzos para el mejoramiento de los resultados.

Atentamente,

X 

JULIO PORTES ARMIJOS
GERENTE GENERAL