

## INFORME ANUL AÑO 2014

### *Constitución, domicilio y actividad económica*

La compañía **AGRICOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A.** se constituyó el 22 de marzo de 1988, de conformidad con las leyes de la República del Ecuador. Su domicilio legal es en la Provincia del Guayas, cantón Marcelino Maridueña; sus oficinas están ubicadas en la Hacienda Primobanano Km 6.5 Vía Marcelino Maridueña Puente Payo. La actividad principal es la producción y cultivo de Banano para exportación.

### *Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General*

La Administración confirma el cumplimiento de las disposiciones efectuadas por la Junta General de accionistas.

### *Información sobre hechos que se dieron durante el ejercicio económico 2014*

Cada año es una responsabilidad de presentar el informe de mi gestión como Gerente de **AGRICOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A.** a los señores accionistas de los acontecimientos relevantes de la CIA, dedicada 100% a la producción y venta de banano.

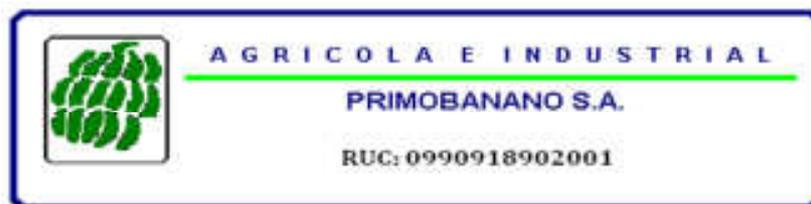
Con fecha 07 de noviembre de 2013, según acuerdo ministerial No.524 emitido por el MAGAP (Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca), se estableció el precio mínimo de sustentación al pie del barco de los diferentes tipos de cajas de banano, en USD\$6.00 las cajas de 41.5 lbs y en US\$6.22 las cajas de 43 lbs, para exportaciones de banano durante el año 2014.

Al término del año, se lograron los resultados esperados, ya que la producción de cajas por hectáreas, fue óptima, influyendo básicamente las labores de campo y cuidado de la fruta con personal calificado, que hace que la calidad de la caja que sale de las empacadoras sea aceptable.

La Finca en su producción llegó a las **471.790** cajas con un precio promedio de **\$6.24**

Por otro lado, los costos de los productos, como los fertilizantes, fungicidas, las fundas, protectores de racimos, plásticos, empaques y combustible, que tienden a subir desmesuradamente, y que no permite que se pueda ahorrar por ser directamente proporcional a la producción. Otro de los rubros fuertes, como sabemos el control del hongo, de la sigatoka, que se hace aparte de otros métodos, con químicos en avionetas llegando a 16 ciclos al año dependiendo de la infección de la planta, así como los incrementos salariales decretados por el gobierno nacional a través del Ministerio de Relaciones Laborales, cambios en leyes tributarias y fiscales.

Km. 6.5 Puente Payo – Vía Marcelino Maridueña  
Telf.09-9758767



En el aspecto de seguridad y salud ocupacional, nuestra empresa sigue esforzándose por avanzar sostenidamente en nuestra meta hacia el “No daño a las personas”; continuamos con nuestro compromiso de analizar e identificar riesgos en nuestras tareas y las acciones para anular esos riesgos.

En lo relacionado con el desarrollo del personal, continuamos trabajando para que nuestros colaboradores cuenten con planes individuales de desarrollo de la más alta calidad, ofreciéndoles oportunidades de capacitación constante, para que el clima laboral sea de satisfacción para nuestro personal.

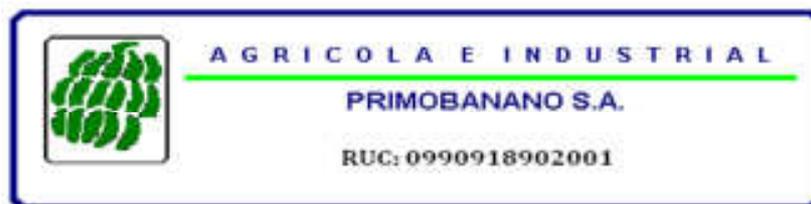
En este informe debo resaltar la ayuda de las oficinas centrales en Guayaquil, la Cía. Valores y Administraciones que nos facilita información contable y de costos por periodos para comparar los presupuestos, y las otras obligaciones de ley que hay que cumplir; referente a regulaciones laborales del IESS y las del SRI. Adicional tenemos, una oficina de recursos humanos para el manejo de todo el personal.

#### ***Situación financiera de la compañía***

A continuación un resumen de los ESF por los años 2014 y 2013

**AGRICOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

<b>ACTIVOS</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>%</b>	<b>2014</b>	<b>%</b>	<b>2013</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	7.76%	102,426.13	0.73%	10,038.96
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	0.15%	1,956.35	4.15%	57,119.38
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	11.80%	155,633.41	10.19%	140,276.16
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS Y VARIOS	0.73%	9,677.10	0.39%	5,316.76
INVENTARIOS	0.14%	1,861.05	2.19%	30,087.82
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	1.00%	13,239.73	1.01%	13,887.00
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	4.79%	63,249.60	7.79%	107,304.77
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>26.38%</b>	<b>348,043.37</b>	<b>26.44%</b>	<b>364,030.85</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS	66.31%	875,002.95	65.98%	908,387.59
ACTIVOS BIOLOGICOS	7.27%	95,945.70	7.55%	103,914.31
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	0.04%	478.55	0.03%	478.55
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>73.62%</b>	<b>971,427.20</b>	<b>73.56%</b>	<b>1,012,780.45</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>100%</b>	<b>1,319,470.57</b>	<b>100%</b>	<b>1,376,811.30</b>



Analizando el Balance General podemos apreciar que el 66.31% de nuestros Activos es la Propiedad Planta y Equipo, cuyos rubros más altos son los Terrenos, Maquinarias y Plantaciones, en el caso de los terrenos los valores se incrementaron debido al avalúo catastral, atendiendo a la aplicación de las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera en el año 2012)

**AGRICOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

<b>PASIVOS</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	%	<b>2014</b>	%	<b>2013</b>	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR					
PROVEEDORES	5.13%	47,911.72	10.25%	110,572.93	
OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION					
TRIBUTARIA	0.25%	2,317.96	5.05%	54,411.81	
OBLIGACIONES CON LA SEGURIDAD SOCIAL	2.79%	26,073.36	2.17%	23,395.50	
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	10.62%	99,304.17	5.87%	63,340.52	
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	5.05%	47,242.18	14.19%	153,077.62	
ANTICIPOS DE CLIENTES	0.00%	0.00	2.82%	30,429.86	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>23.84%</b>	<b>222,849.39</b>	<b>40.36%</b>	<b>435,228.24</b>	
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	76.16%	711,783.59	59.64%	643,200.61	
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>76.16%</b>	<b>711,783.59</b>	<b>59.64%</b>	<b>643,200.61</b>	
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>100.00%</b>	<b>934,632.98</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,078,428.85</b>	

El pasivo alcanzo a \$934.632.98 de los cuales la parte corriente representa el 23.84% que son cuentas por pagar a proveedores nacionales, cuentas por pagar operativas y otras corrientes. La parte a largo plazo de nuestro pasivo que representa el 76.16% corresponde a las Provisiones para la atención a Jubilación y Desahucio.

Respecto al patrimonio, con fecha 28 de octubre de 2014, mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas, se resuelve compensar pérdidas acumuladas por US\$716,771.39 de la siguiente manera:

Reserva de Capital	204,966.67
Resultados por adopción NIIF	491,761.83
Ganancias acumuladas	20,042.89



AGRICOLA E INDUSTRIAL

PRIMOBANANO S.A.

RUC: 0990918902001

En relación a los resultados, la compañía Agrícola e Industrial Primobanano S.A. Alcanzo un volumen de Ingresos de: \$2.965.116,49 y los costos ascendieron a \$2.794.782,86, después de rebajar la participación laboral y el impuesto a la renta único, obtuvimos una utilidad contable de \$86.455.14.

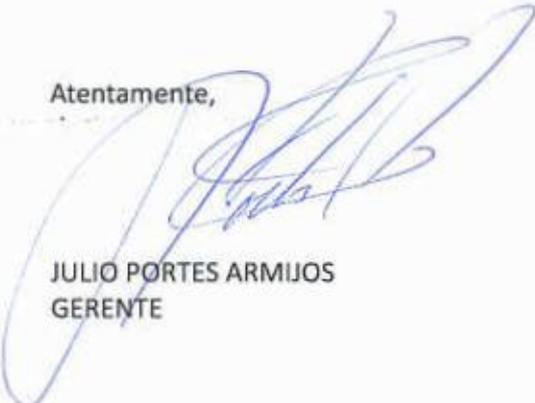
***Cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor***

La Administración confirma el cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Para el 2015, nuestro trabajo deberá concentrarse en avanzar en nuestra meta de crecimiento; seguir alcanzando los niveles de producción y costos planificados; la excelencia en el servicio, todo esto dentro de los más altos parámetros de gestión.

Quiero agradecer la confianza en mi persona y espero retribuir con nuevos esfuerzos para el mejoramiento de los resultados.

Atentamente,



JULIO PORTES ARMIJOS  
GERENTE

Km. 6.5 Puente Payo – Vía Marcelino Maridueña  
Telf.09-9758767