



INFORME ANUAL AÑO 2013

Constitución, domicilio y actividad económica

La compañía **AGRICOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A.** se constituyó el 22 de marzo de 1988, de conformidad con las leyes de la República del Ecuador. Su domicilio legal es en la Provincia del Guayas, cantón Marcelino Maridueña; sus oficinas están ubicadas en la Hacienda Primobanano Km 6.5 Vía Marcelino Maridueña Puente Payo. La actividad principal es la producción y cultivo de Banano para exportación.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

La Administración confirma el cumplimiento de las disposiciones efectuadas por la Junta General de accionistas.

Información sobre hechos que se dieron durante el ejercicio económico 2013

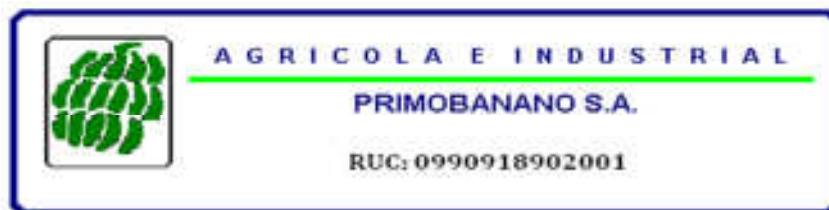
Cada año es una responsabilidad de presentar el informe de mi gestión como Gerente de **AGRICOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A.** a los señores accionistas de los acontecimientos relevantes de la CIA, dedicada 100% a la producción y venta de banano.

Con fecha 13 de diciembre del 2012, según acuerdo ministerial No.759 emitido por el MAGAP (Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca), se estableció el precio mínimo de sustentación al pie del barco de los diferentes tipos de cajas de banano, en USD\$6.00 las cajas de 41.5 lbs y en US\$6.22 las cajas de 43 lbs, para exportaciones de banano durante el año 2013.

Al término del año, no se lograron los resultados esperados, quedando la inquietud de que a pesar de que vendimos fruta, la producción de cajas por hectáreas, no fue óptima, influyendo básicamente la compradora "UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS U.B.E.SA.", que acomodándose siempre a la oferta o demanda internacional, hacen que suba significativamente las mermas. También para disminuir el volumen de cajas de la vendedora, se acogen a una Cláusula en el contrato sobre chapeo o desperdicio de fruta.

La Finca en su producción llegó a las **417.373** cajas con un precio promedio de **\$6.19**

Otra incertidumbre son los costos altos de los productos, como los fertilizantes y fungicidas, las fundas, protectores de racimos, plásticos, empaques, combustible y otros, que suben desmesuradamente, y lastimosamente no se puede ahorrar por ser directamente proporcional a la producción. Otro de los rubros fuertes, como sabemos el control del hongo, de la sigatoka, que se hace aparte de otros métodos, con químicos en avionetas llegando a 16 ciclos al año dependiendo de la infección de la planta, así como los incrementos salariales decretados por el gobierno nacional a través del Ministerio de Relaciones Laborales, cambios en leyes tributarias y fiscales.



En el aspecto de seguridad y salud ocupacional, fundamental y prioritario en nuestra empresa es esforzarnos para avanzar sostenidamente en nuestra meta hacia el “No daño a las personas”; continuamos con nuestro compromiso de analizar e identificar riesgos en nuestras tareas y las acciones para anular esos riesgos.

En lo relacionado con el desarrollo del personal, continuamos trabajando para que nuestros colaboradores cuenten con planes individuales de desarrollo de la más alta calidad, ofreciéndoles oportunidades de capacitación constante, para que el clima laboral sea de satisfacción para nuestro personal.

En este informe debo resaltar la ayuda de las oficinas centrales en Guayaquil, la Cía. Valores y Administraciones que nos facilita información contable y de costos por periodos para comparar los presupuestos, y las otras obligaciones de ley que hay que cumplir; referente a regulaciones laborales del IESS y las del SRI. Adicional tenemos, una oficina de recursos humanos para el manejo de todo el personal.

Situación financiera de la compañía

A continuación un resumen de los ESF por los años 2013 y 2012

AGRICOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO AL PERIODO 13 DEL 2013

ACTIVOS

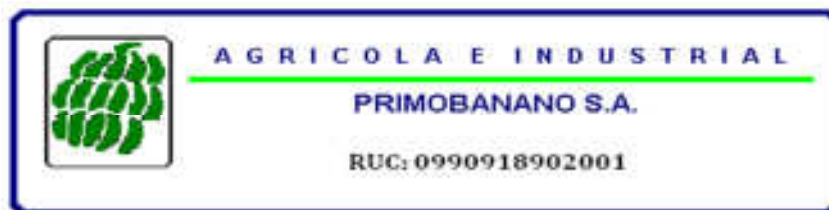
ACTIVO CORRIENTE	%	2013	%	2012
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	0.73%	10,038.96	2.85%	37,542.26
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	4.15%	57,119.38	0.29%	3,776.90
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	10.19%	140,276.16	9.83%	129,676.18
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS Y VARIOS	0.39%	5,316.76	0.97%	12,824.29
INVENTARIOS	2.19%	30,087.82	1.45%	19,135.99
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	1.01%	13,887.00	0.07%	892.65
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	7.79%	107,304.77	7.31%	96,417.16
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	26.44%	364,030.85	22.76%	300,265.43

ACTIVO NO CORRIENTE

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS	65.98%	908,387.59	68.14%	898,939.24
ACTIVOS BIOLOGICOS	7.55%	103,914.31	9.06%	119,528.11
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	0.03%	478.55	0.04%	478.55
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	73.56%	1,012,780.45	77.24%	1,018,945.90

TOTAL ACTIVOS	100%	1,376,811.30	100%	1,319,211.33
----------------------	-------------	---------------------	-------------	---------------------

Analizando el Balance General podemos apreciar que el 65.98% de nuestros Activos es la Propiedad Planta y Equipo, cuyos rubros más altos son los Terrenos, Maquinarias y Plantaciones, en el caso de los terrenos los valores se incrementaron debido al avalúo catastral, atendiendo a la aplicación de las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera en el año 2012)



PASIVOS

PASIVO CORRIENTE	%	2013	%	2012
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR				
PROVEEDORES	10.25%	110,572.93	14.30%	135,647.75
OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION				
TRIBUTARIA	5.05%	54,411.81	4.45%	42,236.71
OBLIGACIONES CON LA SEGURIDAD SOCIAL	2.17%	23,395.50	2.10%	19,914.66
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	5.87%	63,340.52	5.51%	52,262.31
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	14.19%	153,077.62	13.19%	125,048.50
ANTICIPOS DE CLIENTES	2.82%	30,429.86	0.00%	0.00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	40.36%	435,228.24	39.55%	375,109.93
PASIVO NO CORRIENTE				
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	59.64%	643,200.61	60.45%	573,280.12
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	59.64%	643,200.61	60.45%	573,280.12
TOTAL PASIVO	100.00%	1,078,428.85	100.00%	948,390.05

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	100,000.00	100,000.00
RESERVAS	249,520.22	249,520.22
RESULTADOS ACUMULADOS	4,430.00	21,301.06
RESULTADO DEL EJERCICIO	-55,567.77	0.00
TOTAL PATRIMONIO	298,382.45	370,821.28
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,376,811.30	1,319,211.33

El pasivo llego a \$1.078.428.85 de los cuales la parte corriente representa el 40.36% que son cuentas por pagar a proveedores nacionales, cuentas por pagar operativas y otras corrientes. La parte a largo plazo de nuestro pasivo que representa el 59.64% corresponde a las Provisiones para la atención a Jubilación y Desahucio.

En relación a los resultados, la compañía Agrícola e Industrial Primobanano S.A. Alcanzo un volumen de Ingresos de: \$2.641.298,06 y los costos ascendieron a \$2.644.648,29, después de rebajar el impuesto a la renta único, obtuvimos una perdida contable de \$55.567.77.

Cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor

La Administración confirma el cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.



AGRICOLA E INDUSTRIAL

PRIMOBANANO S.A.

RUC: 0990918902001

Para el 2014, nuestro trabajo deberá concentrarse en avanzar en nuestra meta de crecimiento; alcanzar los niveles de producción y costos planificados; la excelencia en el servicio, todo esto dentro de los más altos parámetros de gestión.

Quiero agradecer la confianza en mi persona y espero retribuir con nuevos esfuerzos para el mejoramiento de los resultados.

Atentamente,



JULIO PORTES ARMIJOS
GERENTE